

**Zarządzenie Nr 182/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 96** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Wiesławę i Marka Sańdów, dotyczącą postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 217, obręb Domaradzyn. Uwzględnia się postulat zmiany przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową w zakresie 40 m na szerokość oraz 40 m na głębokość działki.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia działki o nr ewid. 217, obręb Domaradzyn, w pasie 100 m, na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowana działka o nr ewid. 217 w Domaradzynie znajduje się na terenach rolnych. Zlokalizowana jest poza jednolitą strukturą wsi Domaradzyn, bez dostępu do wodociągu, którego doprowadzenie jest na obecnym etapie, nieekonomiczne. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zwodociągowanych jest niecałe 7 % tych terenów. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno nie jest wyznaczanie dużych enklaw zabudowy poza terenami głównych struktur. Ponadto wyznaczona powierzchnia, przeznaczona pod zabudowę na wnioskowanej działce obejmuje 1600 m<sup>2</sup>, co stanowi bardzo dobre parametry dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym, wyklucza się możliwość uwzględnienia Państwa uwagi w całości.

**Wójt Gminy Głowno**  
-//  
**Marek Józwiak**