

Zarządzenie Nr 194/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 108** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Tomasza Majewskiego, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 103/5, obręb Władysławów Bielawski, na tereny pod zabudowę mieszkaniowo – rekreacyjną.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działki o nr ewid. 103/5 we Władysławowie Bielawskim zlokalizowana jest częściowo na terenach budowlanych, częściowo na terenach leśnych, terenach rolnych oraz terenach trwałych użytków rolnych. Te ostatnie są to obszary o niekorzystnych warunkach dla budownictwa mieszkaniowego i złych warunkach klimatu lokalnego – są to grunty nienośne lub słabonośne, często zawodnione, zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy. Są to potencjalne tereny zalewowe lub podtopień (zwłaszcza w czasie ulewnych deszczy lub występowania w ziemi dużej pokrywy śnieżnej). Nieprzydatność dla budownictwa tych terenów wzmagają jeszcze występujące na tym terenie grunty organiczne. Dodatkowo, wnioskowany teren wykracza swoim zasięgiem poza struktury, na których gmina Głowno zamierza rozwijać budownictwo mieszkaniowe. W związku z powyższym wyklucza się możliwość uwzględnienia uwagi.

Wójt Gminy Głowno

-/

Marek Józwiak