

UCHWAŁA NR XIX/117/25
RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gminie Głowno w miejscowości Karasica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Głowno, obręb Karasica (0016), oznaczonej działką ewidencyjną nr 154 o pow. 0,3584 ha, stanowiącej własność Gminy Głowno, na nieruchomość gruntową położoną w gminie Głowno, obręb Karasica (0016), oznaczonej działką ewidencyjną nr 95 o pow. 0,3302 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Gminy Głowno

Łukasz Łukasik

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanej, położonej w gminie Głowno, obręb Karasica, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154 o powierzchni 0,3584 ha, stanowiącej własność Gminy Głowno, na nieruchomość gruntową położoną w gminie Głowno, obręb Karasica, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 95 o powierzchni 0,3302 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości będące własnością osób fizycznych lub prawnych. W przypadku, gdy wartości zamienianych nieruchomości są nierówne, stosuje się dopłatę w wysokości odpowiadającej różnicy wartości tych nieruchomości. Podstawę ustalenia dopłaty stanowią operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, określające aktualną wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości.

Ponieważ wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głowno przewyższa wartość nieruchomości będącej własnością osób fizycznych, zamiana nastąpi z obowiązkiem dopłaty na rzecz Gminy Głowno. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień sporządzonym pomiędzy stronami, który stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabyta przez gminę nieruchomość zostanie przeznaczona na cele sołectwa Karasica.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.