

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ulicy Kilińskiego 2, 95-015 Głowno,

2. Wykaz o którym mowa w § 1, należy umieścić na stronie internetowej Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) oraz na stronie BIP (www.bip.gmina-glowno.pl),

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Głowno



Tomasz Družka

Wykaz nieruchomości w Gminie Głowno
przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038/ oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080/ Wójt Gminy Głowno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

poz.	Nieruchomość – oznaczenie w ewidencji gruntów (nr działki, obręb ewidencyjny, gmina)	pow. /ha/	Oznaczenie KW	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena /netto/	Termin zapłaty	Uwagi
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	dz. nr 154, obręb Karasica (0016), gmina Głowno	0,3584	LD1G/00114355/3	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Karasica w gminie Głowno (południowa część gminy), w odległości ok. 350 m od granicy miasta Głowno. Nieruchomość przylega do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej relacji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252)	zamiana nieruchomości	79.200,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) przy czym zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy gospodarcze nieruchomości w przypadku	przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XIX/117/25 Rady Gminy Głowno z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gminie Głowno w miejscowości Karasica.

				Bronisławów-Karasica-Głowno. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w złym stanie technicznym. Kształt granic zbliżony do prostokąta. Nieruchomość w przeszłości użytkowana była jako siedlisko, nieogrodzona, porośnięta roślinnością z sukcesji naturalnej dalej w kierunku wschodnim użytkowana rolniczo. Otoczenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych.	oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomości posiada następujące przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR, tereny rolne – symbol RP i drogi lokalne – symbol 59KL.	nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.	
--	--	--	--	---	---	---	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i 1080/ osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. od 14 października 2025 do 25 listopada 2025 roku do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszcza na stronie internetowej Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) oraz na stronie BIP (www.bip.gmina-glowno.pl) na okres co najmniej 21 dni tj. od 14 października do 4 listopada 2025 roku oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, tel. (42) 719-12-91 wew. 115.

Wójt Gminy



Tomasz Drużka

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It also highlights the need for regular audits to ensure the integrity of the financial data.

3. Furthermore, the document emphasizes the role of transparency in building trust with stakeholders.

4. Finally, it concludes by stating that a strong financial foundation is essential for long-term success.