

UCHWAŁA NR XXIV/145/26

RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru wsi Ziewanice, w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych
nr 5101E i 5123E**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527, 682 i 1668) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Ziewanice, w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych nr 5101E i 5123E.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Głowno

Mieczysław Dalek

z dnia 26 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Ziewanice, w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych nr 5101E i 5123E, wynika z konieczności dostosowania przeznaczenia terenów do strategicznych potrzeb rozwojowych Gminy Głowno oraz aktualnych potrzeb społeczności lokalnej.

Obszar objęty uchwałą jest obecnie objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych Uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXV/352/23 Rady Gminy Głowno z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Antoniew, części wsi Kamień, części wsi Ziewanice i części wsi Mąkolice. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi teren ten przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a częściowo pod tereny rolne.

Konieczność zmiany przeznaczenia tych terenów wynika przede wszystkim z zapisów ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1907](#)). Zgodnie z art. 90 ww. ustawy jednym z wielu zadań wójta na obszarze swojej właściwości miejscowej, jest planowanie niezbędnej liczby i pojemności obiektów zbiorowej ochrony, uwzględniające w szczególności liczbę ludności przebywającej na danym obszarze oraz przewidywane rodzaje zagrożeń.

Mając na względzie gospodarność wydatkowania środków publicznych, wspomniane obiekty zbiorowej ochrony, powinny być tworzone i utrzymywane w systemie podwójnego zastosowania (ang. *dual-use*). Zastosowanie tego rozwiązania planuje się również dla rozpatrywanych terenów, tworząc lokalne centrum usługowo-kulturalne, stanowiące przestrzeń integracji społecznej oraz rozwoju usług publicznych. Takie podejście przyniesie gminie oraz społeczeństwu lokalnemu szereg istotnych korzyści. Przede wszystkim, infrastruktura *dual-use* zwiększy efektywność wykorzystania zasobów publicznych poprzez optymalizację kosztów i przestrzeni. Dzięki możliwości realizacji funkcji społecznych i ochronnych jednocześnie, gmina uniknie konieczności budowy odrębnych, kosztownych systemów dla każdej z tych sfer. Takie podejście pozwoli ograniczać koszty inwestycji i ich dalszego utrzymania. Kolejną korzyścią jest wzrost odporności gminy na sytuacje kryzysowe. Dzięki temu gmina zyska elastyczność i zdolność do skuteczniejszego reagowania w sytuacjach nagłych.

Obecnie Gmina Głowno nie dysponuje terenami, które pozwalałyby w przyszłości kompleksowo realizować zadania organu ochrony ludności. Zmiana obowiązujących ustaleń planistycznych jest niezbędna dla dostosowania przeznaczenia tego terenu do wskazanych funkcji oraz stworzenia podstaw prawnych do realizacji planowanych inwestycji strategicznego celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.