

**UCHWAŁA NR XXIV/144/26
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Ziewanicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Głowno w drodze darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonej w miejscowości Ziewanice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/3 o pow. 0,0320 ha i działka nr 173/6 o pow. 0,2086 ha, obręb Ziewanice (0031), gm. Głowno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Głowno

Mieczysław Dalek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Ziewanice, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 173/3 o pow. 0,0320 ha oraz działka nr 173/6 o pow. 0,2086 ha, w obrębie Ziewanice (0031), gm. Głowno, stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie nieruchomość jest wykorzystywana jako droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do nieruchomości zlokalizowanych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Właściciele nieruchomości wystąpili do Gminy Głowno z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowych działek w formie darowizny na rzecz Gminy.

Przejęcie przez Gminę Głowno własności wskazanej nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącego ciągu komunikacyjnego oraz umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto stworzy to warunki do właściwego planowania i realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia terenu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.