

**UCHWAŁA NR XXV/151/26
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w Ziewanicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Głowno w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości położonej w miejscowości Ziewanice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 173/12 o pow. 0,1758 ha i działka nr 173/13 o pow. 0,2356 ha, obręb Ziewanice (0031), gm. Głowno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Głowno

Łukasz Łukasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Ziewanice, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 173/12 o pow. 0,1758 ha i działka nr 173/13 o pow. 0,2356 ha, obręb Ziewanice (0031), gm. Głowno, stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest niezabudowana.

Właściciel nieruchomości wystąpił do Gminy Głowno z propozycją jej nieodpłatnego przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) organy, o których mowa w art. 11 tej ustawy, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Oznacza to w szczególności obowiązek podejmowania działań racjonalnych, celowych i ekonomicznie uzasadnionych, uwzględniających interes wspólnoty samorządowej oraz długofalową strategię rozwoju gminy.

Przyjęcie przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny pozostaje w zgodzie z zasadą prawidłowej gospodarki, albowiem prowadzi do zwiększenia zasobu nieruchomości gminnych bez konieczności ponoszenia wydatków na ich nabycie. Tym samym nie obciąża budżetu gminy kosztami zakupu, a jednocześnie stwarza realne możliwości ich wykorzystania w przyszłości w sposób odpowiadający potrzebom lokalnej społeczności.

Pozyskanie działek położonych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwi gminie prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej oraz majątkowej, w tym realizację zadań własnych w zakresie ładu przestrzennego, infrastruktury technicznej i społecznej oraz ewentualnego wspierania budownictwa mieszkaniowego. Nieruchomości te mogą również stanowić rezerwę terenową dla przyszłych inwestycji gminnych bądź zostać wykorzystane w sposób generujący dochody majątkowe, co dodatkowo wzmacnia efektywność gospodarowania mieniem komunalnym.

Przyjęcie darowizny przyczynia się do powiększenia majątku gminy oraz zwiększenia jej potencjału rozwojowego, przy jednoczesnym zachowaniu zasad celowości, oszczędności i efektywności, o których mowa w przepisach dotyczących finansów publicznych oraz gospodarowania mieniem komunalnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny przedmiotowej nieruchomości jest zasadne i znajduje oparcie zarówno w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, jak i w zasadach gospodarowania nieruchomościami określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.