

**UCHWAŁA NR XXI/105/16
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Feliksów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2016.446 j.t.) w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów obejmującej działki nr 6/1, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 52 i 53 w obrębie geodezyjnym Feliksów, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy w Głownie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 23 poz. 252, zm. Nr 121 poz. 1215).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 i załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 j.t.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

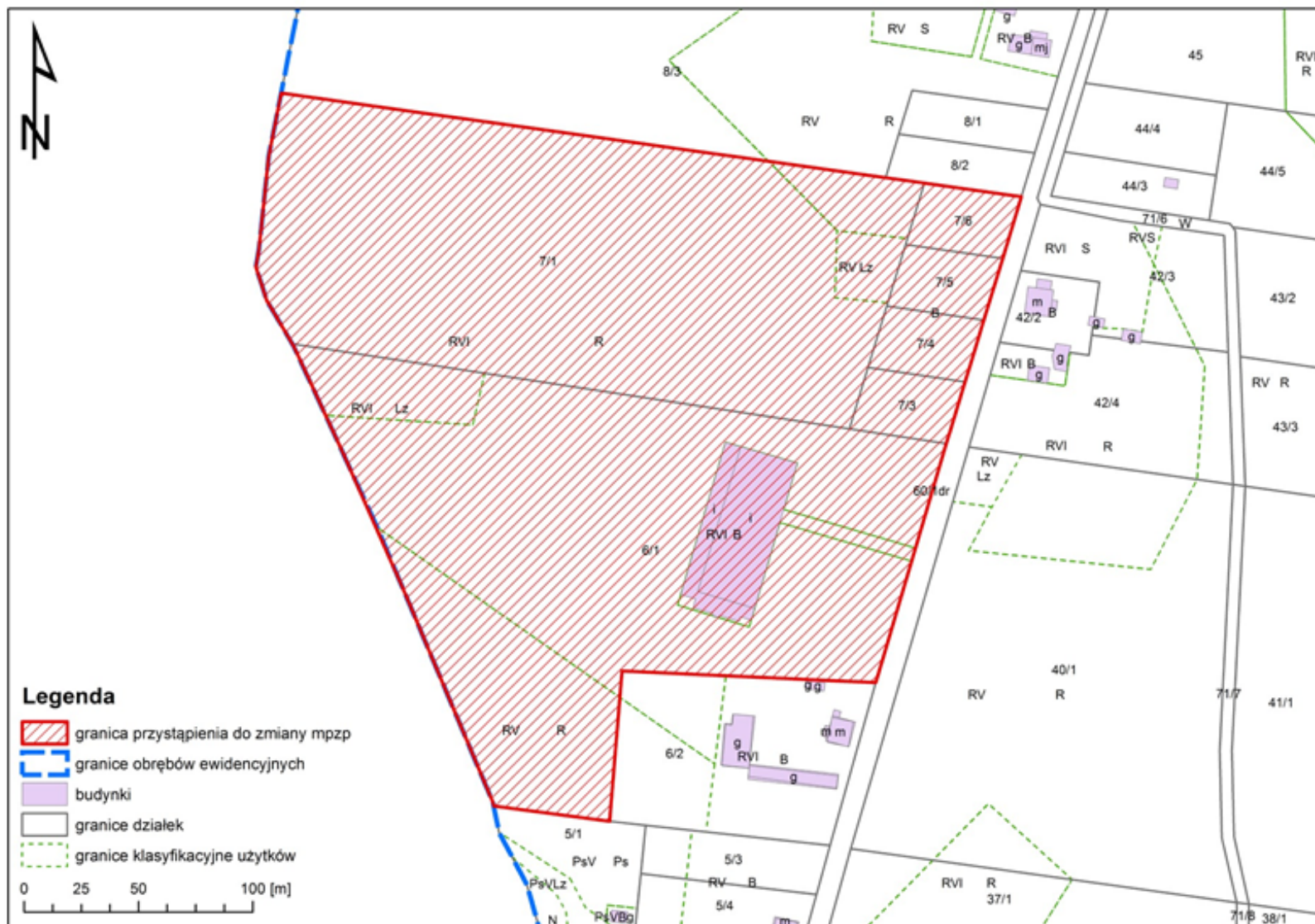
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Gminy Głowno

Łukasz Łukasik

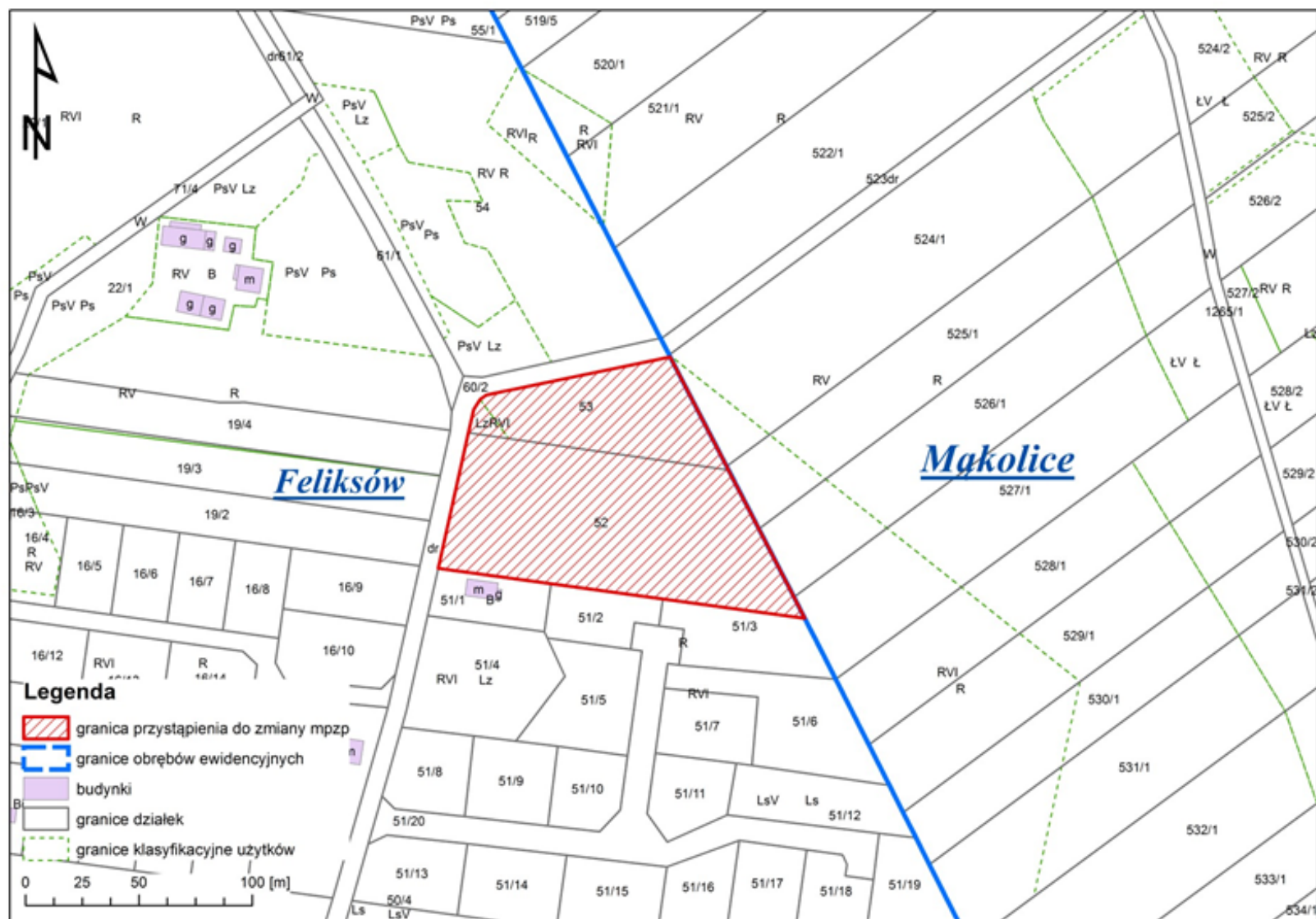
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/105/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Załącznik graficzny nr 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/105/16
Rady Gminy Głowno
z dnia 29 czerwca 2016 r.

Załącznik graficzny nr 2



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej dla części wsi Feliksów obejmującej działki nr 6/1, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 52 i 53 służyć ma wyznaczeniu terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz zabudowę letniskową, które zostały przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przyjętego uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXX/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. Wprowadzenie usług komercyjnych na danym terenie wzbogaci zabudowę letniskową w sołectwie Feliksów. Dla wyznaczonego obszaru były składane wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno uchwalonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 r. wskazany obszar obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno-letniskową oraz tereny rolne.

Dla realizacji postanowień Studium nie będzie wymagane uzyskanie zgody stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z zm.).

Obszar wyznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów wynosi ok. 7,9485 ha. Szczegółowe informacje dotyczące wyznaczonego do zmiany terenu zostały przedstawione w analizie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonej stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z zm.)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Feliksów jest celowe i zasadne.