

ZARZĄDZENIE NR 8/2017
WÓJTA GMINY GŁOWNO
z dnia 20 stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 237/5 położonej w Ostrołęce stanowiącej własność Gminy Głowno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) – wykonując Uchwałę Nr XVIII/82/16 Rady Gminy Głowno z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień **01 marca 2017 r.** termin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi **Ostrołęka** w gminie Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze **237/5**, stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr **LD1G/00070985/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno; na stronie internetowej Gminy Głowno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (stronie internetowej).

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Józwiak

Warunki III przetargu

ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 01 marca 2017 r. – na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 237/5 położonej w Ostrołęce stanowiącej własność Gminy Głowno

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Ostrołęka**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 237/5, o powierzchni 0,2736 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00070985/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość jest niezbudowana, porośnięta drzewami i zaskrzeczeniami. Działka ma kształt litery „L”. Węższym ramieniem przylega do drogi lokalnej, szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 20 metrów.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej dojazdowej o nawierzchni asfaltowej, łączącej się z drogą lokalną prowadzącą z Głowna, ulicą Ostrołęcką przez wieś w kierunku miejscowości Albinów. Odległość do centrum Głowna wynosi ok. 4 kilometrów.
4. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
5. Nieruchomość była przedmiotem:
 - a) I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 10.08.2016 r. zakończonego wynikiem negatywnym,
 - b) II przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 26.10.2016 r. zakończonego wynikiem negatywnym.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 252 z dnia 28 stycznia 2005 roku), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem planu **MMR:**
przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **42.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100 gr.)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. **Wadium:**
 - a) Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100 groszy)**.
 - b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 27 lutego 2017 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
 - c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 - e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Kwota minimalnego postąpienia w przetargu wynosi **430,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100 gr.)**.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne które przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - a) dowody wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonym w § 3 pkt 2 lit. a i b „Warunków przetargu”.
 - b) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzję o nadaniu numerów NIP i REGON;
 - d) w przypadku osób prawnych - aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego – oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną przez niego;
 - e) w przypadku pełnomocników oferentów, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej

