

**UCHWAŁA NR XL/189/13
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminne.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. 2013.594) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminne.

§ 2. 1. Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jeżeli oddanie w najem lub dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na nieruchomości obiekt budowlany trwale związany z gruntem;
- 2) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 3) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej lub oświatowej;
- 4) na rzecz klubów sportowych działających w formie stowarzyszeń lub uczniowskich klubów sportowych;
- 5) na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy kolejnej umowy dzierżawy lub najmu;
- 6) na rzecz małżonka, wstępnych lub zstępnych dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Głowno służebnością gruntową:

- 1) nieodpłatną, w przypadku, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:
 - a) przy sprzedaży lokali,
 - b) w przypadku gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności gruntowej dla nowo wydzielonej lub zbywanej nieruchomości;
- 2) odpłatną, w przypadku gdy nieruchomość władająca nie ma dostępu do drogi publicznej.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowych planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Głowno służebnością ustala Wójt Gminy Głowno w drodze zarządzenia.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Głowno poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości następować będzie w przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach inwestycji:

- 1) realizowanych przez Gminę Głowno;

- 2) realizowanych z udziałem środków Gminy Głowno;
- 3) realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Głowno.

3. Opłatę za korzystanie i obciążenie nieruchomości Gminy Głowno poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej ustala Wójt Gminy Głowno w drodze zarządzenia.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 89/XXI/2000 Rady Gminy Głowno z dnia 24 maja 2000 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Głowno, zbywania tych nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Mikołajczyk