

**ZARZĄDZENIE NR 59/2017  
WÓJTA GMINY GŁOWNO  
z dnia 11 września 2017 r.**

**w sprawie określenia stawki czynszu oraz opłaty za centralne ogrzewanie w lokalu  
mieszkalnym w Woli Zbrożkowej 36 stanowiącego własność Gminy Głowno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 zm. poz. 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 1442) oraz § 10 uchwały Rady Gminy Głowno Nr XXX/165/17 z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głowno na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r., poz. 2415)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ustalić stawkę bazową miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Woli Zbrożkowej 36 w wysokości 3,00 zł.
- § 2. 1. Ustalić miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w lokalu mieszkalnym opisanym w § 1 na kwotę 77,24 zł netto za miesiąc, do opłaty zostanie doliczony 23% podatku VAT tj. 17,77 zł. Razem opłata za centralne ogrzewanie wynosi 95,01 zł brutto za miesiąc.
2. Zasady rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za centralne ogrzewanie określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi właściwemu ds. gospodarki nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
**Marek Józwiak**

## REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w Woli Zbrożkowej 36 stanowiących własność Gminy Głowno oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali

### I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 220);
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2016 r. poz. 831);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. 1610 ze zm.).

### II. Postanowienia ogólne.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
  - 1) Wójt Gminy — Wójt Gminy Głowno
  - 2) Użytkownik lokalu — najemca lokalu.
  - 3) Taryfa — rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną.
  - 4) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

### III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do 10 stycznia następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
  - 1) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach;
  - 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia na raty.
6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.
7. W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi +15° użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania.

8. Niedogrzanie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisijnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.
9. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
  - 1) niedogrzanie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
  - 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia i lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;
  - 3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

#### **IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.**

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.
3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

#### **V. Ustalenia końcowe.**

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy, a w szczególności:
  - 1) wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
  - 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
  - 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
  - 4) zmiana kryzowania grzejników;stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP-ie Urzędu Gminy.