

**Zarządzenie Nr 60/2017
Wójta Gminy Głowno
z dnia 26 września 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wola Mąkolska

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), w wykonaniu uchwały Nr XXI/97/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wola Mąkolska, zarządzam co następuje:

§ 1.

Uwzględnia się w całości uwagę złożoną w dniu 04 września 2017 r. przez Panią Annę Witczak do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wola Mąkolska.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Łóźwiak

Uzasadnienie
rozpatrzenia uwagi złożonej przez Panią Annę Witczak

Wójt Gminy Głowno po podjęciu przez Radę Gminy Głowno uchwały Nr XXI/97/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wola Mąkolska, wyłożył projekt zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 pkt 11 Wójt Gminy Głowno wyznaczył miejsce i termin (do dnia 25 września 2017 r.) w którym osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu przedmiotowej zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

We wskazanym terminie wpłynęła uwaga złożona przez Panią Anetę Witczak, dotycząca działki nr ew. 428 obręb Wola Mąkolska, która wnioskuje o jak najszybsze uchwalenie zmiany planu dla jej działki. Wnioskodawczyni prowadzi działalność rolniczą polegającą na hodowli gęsi i planuje z początkiem roku wymianę stada. Zmiana planu pozwoli na zwiększenie powierzchni budynków związanych z prowadzoną działalnością i spełnienie przepisów weterynaryjnych związanych z ochroną przed ptasią grypą.

Uwaga została rozstrzygnięta pozytywnie w całości.

Uchwała Nr XXI/97/16 Rady Gminy Głowno z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wola Mąkolska na czterech załącznikach graficznych określa granice obszarów objętych zmianą planu. Obszary obejmują wybrane fragmenty obrębu Wola Mąkolska. W uchwale początkowej § 2. wskazuje, iż „Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1, załącznik graficzny nr 2, załącznik graficzny nr 3 i załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały.”. Pozwala to na uchwalenie zmiany planu osobno dla obszarów określonych na załącznikach graficznych. Na części obszarów występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III, wymagające uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze. Na obszarze określonym na załączniku graficznym nr 1, w tym na działce nr ew. 428 obręb Wola Mąkolska nie występują grunty rolne klasy III, przez co nie jest wymagane dla tego obszaru uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W związku z tym możliwym jest uchwalenie zmiany planu bez ostatecznej decyzji właściwego ministra i skrócenie czasu oczekiwania na wprowadzenie zmian do obowiązującego planu miejscowego.

W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi, zostaną wprowadzone zmiany do projektu zmiany planu miejscowego i ponownie wyłożone do publicznego wglądu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie projekt zmiany planu dla obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 będzie przekazany Radzie Gminy celem uchwalenia.