

ZARZĄDZENIE NR 66/2017
WÓJTA GMINY GŁOWNO
z dnia 09 października 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 789/1, 789/2 i 789/5 położonej w obrębie Wola Zbrożkowa (wieś Konarzew) stanowiącej własność Gminy Głowno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 zm. 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 zm. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595, 2260) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XXX/163/17 Rady Gminy Głowno z dnia 20 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Konarzew – obręb Wola Zbrożkowa.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień **23 listopada 2017 r.** termin przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi **Wola Zbrożkowa** w gminie Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerze **789/1, 789/2 i 789/5** stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr **LD1G/00082941/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu (załącznik nr 3) należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno; na stronie internetowej Gminy Głowno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Warunki II przetargu

ustnego ograniczonego wyznaczonego na dzień 23 listopada 2017 r. – na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 789/1, 789/2 i 789/5 położonej w obrębie Wola Zbrożkowa (wieś Konarzew) stanowiącej własność Gminy Głowno

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona w obrębie **Wola Zbrożkowa (wieś Konarzew)**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerami ewidencyjnymi działek 789/1, 789/2 i 789/5 o łącznej powierzchni 0,6141 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00082941/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość położona jest we wsi Konarzew w gm. Głowno, ok. 3,5 km od centrum miasta Głowna, przy drodze prowadzącej przez wieś Konarzew w kierunku wsi Strzebieszew, ok. 2,5 km od drogi powiatowej relacji Głowno – Helenów - Bielawy.
3. Nieruchomość jest zabudowana. Działka 789/2 położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, ma kształt regularny prostokątny zbliżony do kwadratu. Szerokość działki wynosi ok. 28 metrów. Od strony zachodniej sąsiaduje z działką nr 789/5 która stanowi przedłużenie działki 789/2. Dalej w kierunku zachodnim przedłużeniem działki jest zabudowana siedliskiem działka nr 789/1.
4. Działki nr 789/2 i 789/5 użytkowane są rolniczo i są to grunty orne w 53% klasy bonitacyjnej RIIIa, w pozostałej części klasy IVa, IVb i V.
5. Siedlisko przedmiotowej działki zlokalizowane na działce 789/1 i jest oddalone około 180 m od drogi prowadzącej przez wieś Konarzew w kierunku wsi Strzebieszew. Zabudowa na przedmiotowej nieruchomości to budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek składowy – stodoła drewniana, murowany budynek gospodarczy. Dojazd do siedliska odbywa się poprzez działki 789/2 i 789/5.
6. Nieruchomość nie jest obciążona długami. Dla przedmiotowej nieruchomości została zawarta 3-letnia umowa dzierżawy nieruchomości rolnej z dnia 01 grudnia 2014 r. która trwa do dnia 30 listopada 2017 roku.
7. Nieruchomość była przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 07 września 2017 r. zakończonego wynikiem negatywnym.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku (Dz.

Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 252 z dnia 28 stycznia 2005 roku), nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- działka **789/2** oznaczona jest symbolem **7MMR, RP i 42KL**,
- działka **789/1 i 789/5** oznaczona jest symbolem **RP**.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

7MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

42KL:

pas drogi klasy lokalnej.

§ 3. Uzasadnienie wyboru trybu przetargu ograniczonego:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełnią warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

§ 4. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **90.000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. **Wadium:**
 - a) Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy)**.
 - b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** –

w terminie do dnia 20 listopada 2017 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
 - e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **900,00 zł (dziewięćset złotych 00/100 groszy).**

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:
 - a) spełniają warunki określone w art. 6 ukur i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „II przetarg ograniczony na sprzedaż dz. 789/1, 789/2, 789/5 we wsi Konarzew (obwód Wola Zbrożkowa)” w sekretariacie Urzędu Gminy Głowno w terminie **do dnia 20 listopada 2017 roku do godziny 15:00** uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ukur w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt na pobyt stały. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Głowno nr 66/2017 z dnia 09 października 2017 roku. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno w dniu 22 listopada 2017 roku, w przypadku braku któregoś z ww. dokumentów zgłoszenie będzie odrzucone;
 - b) wpłaciły w terminie do 20 listopada 2017 roku wadium na konto Urzędu Gminy Głowno;
2. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, borku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, kupna wstanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
 - c) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - d) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
 - e) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy

- przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
- f) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
- g) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 6. Przebieg przetargu:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 listopada 2017 roku** o godzinie **10:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).
- 2) Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, **w kwocie 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100 groszy)**.
- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 6) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący Komisji, członek Komisji i sekretarz Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
- 7) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 7. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium** – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **49 8787 0000 0000 0563 2000 0005**, w taki sposób aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 2) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 2 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- 4) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 5) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości.
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 7) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 8) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dotykowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl).
- 9) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WOJT
Marek Józwiak



Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 66/2017 Wójta Gminy Głowno z dnia 09 października 2017 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 23 listopada 2017 r. II przetargu na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 789/1, 789/2 i 789/5 położonej obrębie Wola Zbrożkowa (wieś Konarzew) stanowiącej własność Gminy Głowno, opisanej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2017 z dnia 09 października 2017 r.

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Maciej Olejniczak | - | Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony środowiska – Przewodniczący Komisji; |
| 2) Jolanta Szkup | - | Sekretarz Gminy – Członek Komisji; |
| 3) Piotr Antczak | - | Podinspektor ds. ewidencji gruntów – Sekretarz Komisji |

WOJT
Marek Joźwiak

WÓJT GMINY GŁOWNO
ogłasza
II PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Głowno,
położonej we wsi Konarzew (Wola Zbrożkowa)

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona w obrębie **Wola Zbrożkowa (wieś Konarzew)**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerami ewidencyjnymi działek 789/1, 789/2 i 789/5 o łącznej powierzchni 0,6141 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00082941/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość była przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 07 września 2017 r. zakończonego wynikiem negatywnym.

Nieruchomość położona jest we wsi Konarzew w gm. Głowno, ok. 3,5 km od centrum miasta Głowna, przy drodze prowadzącej przez wieś Konarzew w kierunku wsi Strzebieszew, ok. 2,5 km od drogi powiatowej relacji Głowno – Helenów - Bielawy.

Nieruchomość jest zabudowana. Działka 789/2 położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, ma kształt regularny prostokątny zbliżony do kwadratu. Szerokość działki wynosi ok. 28 metrów. Od strony zachodniej sąsiaduje z działką nr 789/5 która stanowi przedłużenie działki 789/2. Dalej w kierunku zachodnim przedłużeniem działki jest zabudowana siedziskiem działka nr 789/1.

Działki nr 789/2 i 789/5 użytkowane są rolniczo i są to grunty orne w 53% klasy bonitacyjnej IIIIa, w pozostałej części klasy IVa, IVb i V.

Siedlisko przedmiotowej działki zlokalizowane na działce 789/1 oddalone jest około 180 m od drogi prowadzącej przez wieś Konarzew w kierunku wsi Strzebieszew. Zabudowa na przedmiotowej nieruchomości to budynek mieszkalno-gospodarczy, budynek składowy – stodoła drewniana, murowany budynek gospodarczy. Dojazd do siedliska odbywa się poprzez działki 789/2 i 789/5.

Nieruchomość nie jest obciążona długami. Dla przedmiotowej nieruchomości została zawarta 3-letnia umowa dzierżawy nieruchomości rolnej z dnia 01 grudnia 2014 r. która trwa do dnia 30 listopada 2017 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 252 z dnia 28 stycznia 2005 roku), nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- działka **789/2** oznaczona jest symbolem **7MMR, RP i 42KL**,
- działka **789/1 i 789/5** oznaczona jest symbolem **RP**.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

7MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

42KL:

pas drogi klasy lokalnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 listopada 2017 roku** o godzinie **10:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **90.000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy)**.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 20 listopada 2017 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „II przetarg ograniczony na sprzedaż dz. 789/1, 789/2, 789/5 we wsi Konarzew (obręb Wola Zbrożkowa)” w sekretariacie Urzędu Gminy Głowno w terminie do dnia 20 listopada 2017 roku do godziny 15:00 uczestnictwo w przetargu ograniczonym

wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ukur w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt na pobyt stały. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 66/2017 Wójta Gminy Głowno z dnia 09 października 2017 roku. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno w dniu 22 listopada 2017 roku.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dotykowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰, e-mail: sekretariat@gmina-glowno.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl).

WOJT
Marek Józwiak

Data wywieszenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.....

Data zdjęcia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.....

Podpis.....

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)

ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO

(art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).¹

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESSEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat²

położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej powierzchni ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa,

Których jestem - właścicielem wynosi	ha
- użytkownikiem wynosi	ha
- samoistnym posiadaczem wynosi	ha
- dzierżawcą wynosi	ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data.....

Podpis

POŚWIADCZAM⁴

że oświadczenie zgodne jest ze stanem faktycznym

.....⁵
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwale, pastwiska trwale, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.

⁵ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYSTYMI, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2016 r., poz. 2052 ze zm.)
(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis.....

¹ W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec A**, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.**

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta(burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O
POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE**

**(art.7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

.....
IMIĘ (IMONA) I NAZWISKA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego/ Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**
2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - wypis z ewidencji gruntów i budynków,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte,
 - c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną,
3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadcstwo pracy;**
4. przy wykonaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**
5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53. ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu.**

....., dnia.....

.....
(PODPIS)

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O
POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI**

**(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.)**

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./ w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

.....
.....
.....
.....

....., dnia.....

.....
(PODPIS)