



Wójt Gminy Głowno ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej w Ostrołęce

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona we wsi Ostrołęka, gmina Głowno, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 237/5 (obręb Ostrołęka, Nr 0021), o powierzchni 0,2736 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej LD1G/00070985/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i zaskrzeczeniami. Działka ma kształt litery „L”. Węższym ramieniem przylega do drogi lokalnej, szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 20 metrów. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej dojazdowej o nawierzchni asfaltowej, łączącej się z drogą lokalną prowadzącą z Głowna, ulicą Ostrołęką przez wieś w kierunku miejscowości Albinów. Odległość do centrum Głowna wynosi ok. 4 kilometrów. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Nieruchomość była przedmiotem:

1. I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 10.08.2016 r. zakończonego wynikiem negatywnym.
2. II przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 26.10.2016 r. zakończonego wynikiem negatywnym.
3. III przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 01.03.2017 r. zakończonego wynikiem negatywnym.
4. IV przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 06.07.2017 r. zakończonego wynikiem negatywnym.
5. V przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 12.10.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23, poz. 252 z dnia 28 stycznia 2005 roku), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem planu **MMR**:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakładu rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.000,00 zł netto
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 gr.)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przetargu ustala się **na dzień 11 stycznia 2018 r. o godz. 11:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1.800,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100 gr.). Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** **do dnia 08 stycznia 2018 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załączniku do Zarządzenia Nr 76/2017 Wójta Gminy Głowno z dnia 28 listopada 2017 r. (Załącznik Nr 1 – Warunki przetargowe) dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30.

WÓJT
Marek Józwiak