

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 17/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 19 lutego 2018 r.

**Wójt Gminy Głowno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości
gruntowej położonej w Władysławowie Popowskim**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Władysławów Popowski**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 118/1 (obręb Władysławów Popowski, Nr 0025), o powierzchni 0,2702 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00073844/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Władysławów Popowski na terenie gminy Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 10 km od centrum Głowna, przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest niezabudowana. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi 20 m. Dalej w kierunku zachodnim działka rozszerza się do szerokości 45 m. Od strony zachodniej granica działki ma kształt krzywizny, działka graniczy z ciekim wodnym. Na nieruchomości na części pasa wzdłuż drogi oraz w części zachodniej wzdłuż rzeki znajdują się skupiska drzew i krzewów liściastych, w pozostałej części działka zadarniona. Od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem letniskowym, dalej w odległości około 250 m siedlisko gospodarstwa rolnego. Od strony południowej w odległości około 100 m zabudowa siedliskowa. Z pozostałych stron użytki rolne. Uzbrojenie terenu w energię elektryczną i wodociąg. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Dla nieruchomości był przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony w dniu 11 stycznia 2018 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z uchwałą nr XII/54/15 Rady Gminy Głowno z dnia 19.11.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 5483) działka nr 118/1 w obrębie Władysławów Popowski oznaczona jest symbolami: 70R - Tereny rolnicze (9 %); 14KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych (1 %); 42RMn - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (90 %).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 24.000,00 zł netto
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100 gr.)**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przetargu ustala się **na dzień 22 marca 2018 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007 do dnia 19 marca 2018 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załączniku do Zarządzenia Nr 17/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 19 lutego 2018 r. (Załącznik Nr 1 – Warunki przetargowe) dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30.

Wójt Gminy Głowno

Marek Józwiak