

z dnia 19 lutego 2018 r.

**w sprawie określenie opłat za centralne ogrzewanie w lokalu mieszkalnym znajdującym się
w Woli Zbrożkowej 36**

Na podstawie art. 30 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) zarządzam co następuje:

§ 1. W oparciu o rozliczenie kosztów wytworzenia energii cieplnej w budynku w Woli Zbrożkowej 36 w 2017 roku ustala się zaliczkowe opłaty za ogrzewanie znajdującego się tam lokalu mieszkalnego na rok 2018 w wysokości 79,75 zł brutto miesięcznie tj. 64,84 zł netto plus 14.91 zł podatku VAT.

§ 2. wprowadzić zmianę w rozdziale III regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w Woli Zbrożkowej 36 stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia nr 59/2017 Wójta Gminy Głowno z dnia 11 września 2017 r. w taki sposób, że:

1) punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do końca lutego następnego roku po okresie rozliczeniowym.”;

2) punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:

- 1) nadpłata będzie uwzględniona w opłacie za centralne ogrzewanie w następnych miesiącach;
- 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty za ogrzewanie lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia na raty.”;

3) Tekst ujednoczony regulaminu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc § 2 ust. 1 zarządzenia nr 59/2017 Wójta Gminy Głowno z dnia 11 września 2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA PRAWNY
Jubon
Wójt Gminy Głowno

Wójt Gminy Głowno
Marek Józwiak
Marek Józwiak

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w Woli Zbrożkowej 36 stanowiących własność Gminy Głowno oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali

(tekst jednolity)

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 220);
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2016 r. poz. 831);
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. 1610 ze zm.).

II. Postanowienia ogólne.

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
 - 1) Wójt Gminy — Wójt Gminy Głowno
 - 2) Użytkownik lokalu — najemca lokalu.
 - 3) Taryfa — rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię ciepłą.
 - 4) Za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. przedpokój, itp.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenie kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy raz w roku do końca lutego następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Termin wniesienia odwołania od rozliczenia ustala się na 14 dni od dnia jego doręczenia.
4. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
5. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - 1) nadpłata będzie uwzględniona w opłacie za centralne ogrzewanie w następnych miesiącach;
 - 2) niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty za ogrzewanie lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia na raty.

6. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane odsetki ustawowe.

7. W przypadku niedogrzanania lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi $+15^{\circ}$ użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanania mieszkania.

8. Niedogrzananie lokalu użytkownik powinien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu do Wójta Gminy, który w ciągu doby a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisijnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.

9. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:

- 1) niedogrzananie mieszkania zostało spowodowane przez najemcę lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyiębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
- 2) awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia i lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu mieszkalnego;
- 3) wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

3. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

5. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu wójt usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy, a w szczególności:

- 1) wmontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- 2) demontaż grzejników lub ich likwidacja;
- 3) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;
- 4) zmiana kryzowania grzejników;

stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez wójta, w przeciwnym razie wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP-ie Urzędu Gminy.

WÓJT
Marek Józwiak