

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 48/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Wójt Gminy Głowno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w Ostrołęce**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona **we wsi Ostrołęka**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 237/5 (obręb Ostrołęka, Nr 0021), o powierzchni 0,2736 ha.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00070985/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ostrołęka na terenie gminy, Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana około 4 km od centrum Głowna, we wschodniej części gminy. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej, dojazdowej, o nawierzchni asfaltowej, łączącej się z drogą lokalną prowadzącą z Głowno, ulicą Ostrołęcką przez wieś w kierunku miejscowości Albinów. Działka posiada kształt litery „L”. Węższym ramieniem przylega do drogi lokalnej. Szerokość frontu wzdłuż drogi wynosi ok. 20 m. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa liściaste w wieku powyżej 30 lat oraz karpiny drzew po usuniętym zadrzewieniu. Nieruchomość od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z siedliskiem gospodarstwa rolnego, od strony północnej i wschodniej z gruntami użytkowymi rolniczo. W oddaleniu rozproszona zabudowa zagrodowa usytuowana wzdłuż drogi dojazdowej. Otoczenie zadbane. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 11MMR.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolem, plan ustala następujące przeznaczenie:

11MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 62.000,00 zł netto
(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 gr.)**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Termin przetargu ustala się **na dzień 09 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** do **dnia 06 sierpnia 2018 r.** (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 48/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 27 czerwca 2018 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.