

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na
sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej
w obrębie Karnków stanowiącej własność Gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) – wykonując Uchwałę Nr XLII/235/18 Rady Gminy Głowno z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Karnkowie.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień **26 lipca 2018 r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi **Karnków** w gminie Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze **115/2**, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr **LD1G/00099288/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, którego treść została określona w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (95-015); na stronie internetowej Gminy Głowno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (stronie internetowej).

2. Wyciąg z ogłoszenia zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw ewidencji gruntów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

WÓJT
Marek Jóźwiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 45/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 14 czerwca 2018 r.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego wyznaczonego na dzień 26 lipca 2018 r. – na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej w Karnkowie stanowiącej własność Gminy Głowno

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona we wsi **Karnków**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 115/2**, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, o **powierzchni 0,5199 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00099288/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest we wsi Karnków na terenie gminy Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest ok. 10 km od centrum miasta Głowna, w zachodniej części gminy, przy drodze lokalnej, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Karnków. Działka jest położona około 80 m od skrzyżowania z drogą lokalną prowadzącą z miejscowości Pludwiny (gmina Stryków) w kierunku wsi Karnków na terenie gminy Głowno.

3. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka posiada kształt regularny, czworokątny. Szerokość frontu wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś wynosi ok. 30 m. W północno wschodnim narożniku działki, przy drodze znajdują się skupiska drzew. Od strony drogi, wzdłuż frontowej granicy, posadowiony jest słup linii energetycznej. Działka użytkowana jest rolniczo.

4. Otoczenie działki to w przeważającej mierze grunty użytkowane rolniczo i zabudowa zagrodowa.

5. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej i sieci wodociągowej.

6. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 50%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR (ok. 49%);
- drogi lokalne – symbol 34KL (ok. 1%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

2MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

34KL:

pas drogi klasy lokalnej.

§ 3. Uzasadnienie wyboru trybu przetargu ograniczonego:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

§ 4. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **49.900,00 zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium:

- a) Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)**.
- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 23 lipca 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **500,00 zł (pięćset złotych 00/100 groszy)**.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

- 3) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **500,00 zł (pięćset złotych 00/100 groszy)**.
- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 6) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący Komisji, członek Komisji i sekretarz Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
- 7) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 7. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium** – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **49 8787 0000 0000 0563 2000 0005**, w taki sposób aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 2) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 2 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- 4) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 5) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości.
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 7) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 8) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dotykowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl) lub e-mail: sekretariat@gmina-glowno.pl.
- 9) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 45/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 14 czerwca 2018 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 26 lipca 2018 r. przetargu na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej obrębie Karnków stanowiącej własność Gminy Głowno, opisanej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|---|
| 1) Maciej Olejniczak | - Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony środowiska
– Przewodniczący Komisji; |
| 2) Jolanta Szkup | - Sekretarz Gminy – Członek Komisji; |
| 3) Piotr Antczak | - Podinspektor ds. ewidencji gruntów – Sekretarz
Komisji |

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 45/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**Wójt Gminy Głowno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Karnkowie**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona we wsi Karnków, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 115/2, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, o powierzchni 0,5199 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej LD1G/00099288/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest we wsi Karnków na terenie gminy Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest ok. 10 km od centrum miasta Głowna, w zachodniej części gminy, przy drodze lokalnej, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Karnków. Działka jest położona około 80 m od skrzyżowania z drogą lokalną prowadzącą z miejscowości Pludwiny (gmina Stryków) w kierunku wsi Karnków na terenie gminy Głowno. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka posiada kształt regularny, czworokątny. Szerokość frontu wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś wynosi ok. 30 m. W północno wschodnim narożniku działki, przy drodze znajdują się skupiska drzew. Od strony drogi, wzdłuż frontowej granicy, posadowiony jest słup linii energetycznej. Działka użytkowana jest rolniczo. Otoczenie działki to w przeważającej mierze grunty użytkowane rolniczo i zabudowa zagrodowa. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej i sieci wodociągowej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 50%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR (ok. 49%);
- drogi lokalne – symbol 34KL (ok. 1%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

2MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

34KL:

pas drogi klasy lokalnej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **49.900,00 zł netto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)**.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 23 lipca 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż dz. 115/2 we wsi Karnków” w sekretariacie Urzędu Gminy Głowno w terminie do dnia 23 lipca 2018 r. do godziny 15:00 uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ukur w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt na pobyt stały. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 45/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 14 czerwca 2018 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno najpóźniej do dnia 25 lipca 2018 r.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 45/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 14 czerwca 2018 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO

(art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.
o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm.)

ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).¹

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat²

położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej powierzchni ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa.

Których jestem - właścicielem wynosi	ha
- użytkownikiem wynosi	ha
- samodzielnym posiadaczem wynosi	ha
- dzierżawcą wynosi	ha

Suma użytków rolnych ha

Oświadczam, że suma użytków rolnych w gospodarstwie rolnym nie przekracza 300 ha.

Miejscowość, data.....

Podpis

POŚWIADCZAM⁴

.....
że oświadczenie zgodne jest ze stanem faktycznym

.....⁵
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze B.

⁵ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU
ROLNEGO O POSIADANIU STAŻU PRACY W ROLNICTWIE**
(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)

.....
IMIĘ (IMONA) I NAZWISKA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego/ Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./

Oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**
2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - wypis z ewidencji gruntów i budynków,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte,**
 - c) przedmiotem dzierżawy – **jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze – czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną,**
3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadectwo pracy;**
4. przy wykonaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**
5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53. ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 ze zm.), obejmującego wykonanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu stażu.**

....., dnia.....

.....
(PODPIS)

**OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O
POSIADANIU ODPOWIEDNICH KWALIFIKACJI**

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.
o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.)

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze o których mowa
w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych
posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy
z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm./ w związku
z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

.....
.....
.....
.....

....., dnia.....

.....
(PODPIS)