

**UCHWAŁA NR XLV/239/18
RADY GMINY GŁÓWNO**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Gawronkach.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994,1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną nr 202 o powierzchni 0,1086 ha, położonej w obrębie Gawronki (0010) stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2002 r. znak SP.VII./SP.VI.7723/D/548/2002 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00108741/1.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 24 i nr 25 w obrębie Gawronki (0010).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Głowno

Łukasz Łukasik

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona działką nr 202 o pow. 0,1086 ha w obrębie Gawronki (0010), gm. Głowno jest własnością Gminy Głowno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 30 grudnia 2002 r. znak SP.VII./SP.VI.7723/D/548/2002 dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00108741/1. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako droga (symbol dr). Pismem z dnia 01.06.2016 r. właściciel działek sąsiednich wystosował prośbę o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości. Działka nr 202 znajduje się między działkami nr 24 i nr 25 należącymi do wnioskodawcy i prowadzi od drogi publicznej będącej w posiadaniu Gminy Głowno oznaczonej nr działki 204 do rzeki Mrogi oznaczonej działką nr 175. Jest to droga bez wylotu.

W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży Rada Gminy Głowno Uchwałą nr XXXIV/184/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. podjęła decyzję o pozbawieniu kategorii drogi gminnej oznaczonej działką ewidencyjną nr 202 w obrębie Gawronki w gminie Głowno poprzez wyłączenie z użytkowania (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 3963).

Najbardziej odpowiednią formą sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest tryb bezprzetargowy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650) tj. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Jak wykazano powyżej działka nr 202 znajduje się pomiędzy działkami wnioskodawcy i jako droga służy wyłącznie jego celom. Jest jedyną osobą, która posiada przy tej drodze nieruchomość. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową oraz w pozostałej części jako teren rolnicze i trwale użytki zielone. Wymiary nieruchomości tj. 3 m szerokości frontu od drogi gminnej nie pozwalają na jej samodzielne zabudowanie. W związku z tym jedynym odpowiednim nabywcą przedmiotowej nieruchomości jest właściciel działek sąsiadujących.