

ZARZĄDZENIE NR 69/2018
WÓJTA GMINY GŁOWNO

z dnia 12 września 2018 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na
sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej
w obrębie Karnków stanowiącej własność Gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) – wykonując Uchwałę Nr XLII/235/18 Rady Gminy Głowno z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Karnkowie.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam na dzień **18 października 2018 r.** termin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi **Karnków** w gminie Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze **115/2**, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, stanowiącej własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej nr **LD1G/00099288/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę **40.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)**, tj. niższą o 9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych) w stosunku do ceny nieruchomości określonej w pierwszym przetargu ograniczonym, zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 26 lipca 2018 roku.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu, którego treść została określona w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia, należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (95-015); na stronie internetowej Gminy Głowno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głowno (stronie internetowej).

§ 4. W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw ewidencji gruntów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Joźwiak

Warunki drugiego przetargu ustnego ograniczonego wyznaczonego na dzień 18 października 2018 r. – na sprzedaż nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej w Karnkowie stanowiącej własność Gminy Głowno

§ 1. Oznaczenie przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona we wsi **Karnków**, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 115/2**, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, o **powierzchni 0,5199 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00099288/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest we wsi Karnków na terenie gminy Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest ok. 10 km od centrum miasta Głowna, w zachodniej części gminy, przy drodze lokalnej, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Karnków. Działka jest położona około 80 m od skrzyżowania z drogą lokalną prowadzącą z miejscowości Pludwiny (gmina Stryków) w kierunku wsi Karnków na terenie gminy Głowno.

3. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka posiada kształt regularny, czworokątny. Szerokość frontu wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś wynosi ok. 30 m. W północno wschodnim narożniku działki, przy drodze znajdują się skupiska drzew. Od strony drogi, wzdłuż frontowej granicy, posadowiony jest słup linii energetycznej. Działka użytkowana jest rolniczo.

4. Otoczenie działki to w przeważającej mierze grunty użytkowane rolniczo i zabudowa zagrodowa.

5. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej i sieci wodociągowej.

6. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

7. Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego w dniu 26.07.2018 r. zakończony wynikiem negatywnym.

§ 2. Warunki zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 50%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR (ok. 49%);
- drogi lokalne – symbol 34KL (ok. 1%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

2MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

34KL:

pas drogi klasy lokalnej.

§ 3. Uzasadnienie wyboru trybu przetargu ograniczonego:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełnią warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

§ 4. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **40.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wadium:

- a) Wysokości wadium pobieranego tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100 groszy)**.
- b) Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 15 października 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **410,00 zł (czterysta dziesięć złotych 00/100 groszy)**.

§ 5. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

a) spełniają warunki określone w art. 6 ukur i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż dz. 115/2 we wsi Karnków” w sekretariacie Urzędu Gminy Głowno w terminie **do dnia 15 października 2018 r. do godziny 15:00** uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ukur w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 69/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 12 września 2018 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno najpóźniej do dnia 17 października 2018 r.;

b) wpłaciły w terminie do dnia 23 lipca 2018 roku (włącznie) wadium na konto Urzędu Gminy Głowno;

2. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonym w § 4 pkt 2 lit. a i b „Warunków przetargu”,

b) pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu sprzedaży i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży, nabycia nieruchomości w stanie istniejącym oraz o nabywaniu nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków,

c) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

d) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

e) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

f) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

g) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.

3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest obecność obojga małżonków. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 6. Przebieg przetargu:

1) Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 października 2018 roku** o godzinie **11:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).

2) Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu, w kwocie **40.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)**,

a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

- 3) O wysokości postąpienia ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **410,00 zł (czterysta dziesięć złotych 00/100 groszy)**.
- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- 6) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują: przewodniczący Komisji, członek Komisji i sekretarz Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
- 7) Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 7. Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej **ceny sprzedaży brutto – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium** – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **49 8787 0000 0000 0563 2000 0005**, w taki sposób aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej.
- 2) O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 2 – sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
- 4) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 5) Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości.
- 6) Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem notarialnym umowy sprzedaży, bez okazania granic.
- 7) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Wójta Gminy Głowno.
- 8) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dotychczasowych informacji w Urzędzie Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, pokój nr 5 (tel.: 42 719-12-91 wewnętrzny 115) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głowno (www.bip.gmina-glowno.pl) lub e-mail: sekretariat@gmina-glowno.pl.
- 9) Wójtowi Gminy Głowno przysługuje prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 69/2018

Wójta Gminy Głowno

z dnia 12 września 2018 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 18 października 2018 r. przetargu na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 115/2 położonej obrębie Karnków stanowiącej własność Gminy Głowno, opisaney w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 69/2018 z dnia 12 września 2018 r.

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Maciej Olejniczak - Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony środowiska – Przewodniczący Komisji;
- 2) Jolanta Szkup - Sekretarz Gminy – Członek Komisji;
- 3) Piotr Antczak - Podinspektor ds. ewidencji gruntów – Sekretarz Komisji

**Wójt Gminy Głowno ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Karnkowie**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona we wsi Karnków, gmina Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki 115/2, obręb Karnków (0017), gm. Głowno, o powierzchni 0,5199 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej LD1G/00099288/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest we wsi Karnków na terenie gminy Głowno, powiat zgierski, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest ok. 10 km od centrum miasta Głowna, w zachodniej części gminy, przy drodze lokalnej, o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Karnków. Działka jest położona około 80 m od skrzyżowania z drogą lokalną prowadzącą z miejscowości Pludwiny (gmina Stryków) w kierunku wsi Karnków na terenie gminy Głowno. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka posiada kształt regularny, czworokątny. Szerokość frontu wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś wynosi ok. 30 m. W północno wschodnim narożniku działki, przy drodze znajdują się skupiska drzew. Od strony drogi, wzdłuż frontowej granicy, posadowiony jest słup linii energetycznej. Działka użytkowana jest rolniczo. Otoczenie działki to w przeważającej mierze grunty użytkowane rolniczo i zabudowa zagrodowa. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej i sieci wodociągowej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego w dniu 26.07.2018 r. zakończony wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- tereny rolne – symbol RP (ok. 50%);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR (ok. 49%);
- drogi lokalne – symbol 34KL (ok. 1%).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w/w symbolami, plan ustala następujące przeznaczenie:

2MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka stacje transformatorowe.

RP:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych).

34KL:

pas drogi klasy lokalnej.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę **40.500,00 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)**. Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 października 2018 roku** o godzinie **11:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie (pok. 6, parter).

Wysokości wadium pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100 groszy)**.

Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007** – w terminie do dnia 15 października 2018 roku (włącznie). Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) zwana dalej „ukur”, które spełnią warunki określone w art. 6 ukur. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ukur, nieruchomość objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ukur i zgłoszą na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż dz. 115/2 we wsi Karnków” w sekretariacie Urzędu Gminy Głowno w terminie do dnia 15 października 2018 r. do godziny 15:00 uczestnictwo w przetargu ograniczonym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ukur w tym zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt na pobyt stały. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki A, B, C i D do ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 69/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 12 września 2018 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno najpóźniej do dnia 17 października 2018 r.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 69/2018 Wójta Gminy Głowno z dnia 12 września 2018 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.