



Wójt Gminy Głowno

Głowno, dnia 21 kwietnia 2020 r.

Wójt Gminy Głowno ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Antoniewie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, położona **we wsi Antoniew**, gmina Głowno, oznaczona w ewidencji gruntów **numerem ewidencyjnym działki 170/3 (obręb Antoniew, Nr 0002), o powierzchni 0,1133 ha**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głowno na podstawie księgi wieczystej **LD1G/00110373/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Antoniew na terenie gminy Głowno w odległości ok. 2.5 km od centrum miasta Głowna przy skrzyżowaniu drogi powiatowej relacji Głowno- Popów Głowieński – Bielawy z drogą lokalną Antoniew – Bronisławów. Obie drogi posiadają nawierzchnię asfaltową. Działka 170/3 jest działką narożną. Nieruchomość ma kształt wielokątny regularny, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki od strony drogi powiatowej wynosi ok. 40 m, a od drogi lokalnej ok. 28 m. Od strony południowo wschodniej, bezpośrednio przy drodze powiatowej, w obrysie działki wydzielono działkę pod przystanek PKS (działka 170/4). Nieruchomość jest nieogrodzona. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o konstrukcji drewnianej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym o pow. zabudowy ok. 160 m². Na działce rosną pojedyncze drzewa. Nieruchomość jest położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Istnieje możliwość podłączenia działki do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Nieruchomość była przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 03.10.2019 r. zakończonych wynikiem negatywnym; drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 09.01.2020 r. zakończonych wynikiem negatywnym; trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 20.03.2020 r. zakończonych wynikiem negatywnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23/05 poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość oznaczona jest symbol 4MMR, 10KZ i 58KL.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ww. symbolem, plan ustala następujące przeznaczenie:

4MMR:

przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami oraz zabudowę zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka, stacje transformatorowe.

10KZ:

drogi zbiorcze.

58KL:

drogi lokalne.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 25.500,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.). Do zaproponowanej przez nabywcę w przetargu kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin przetargu ustala się na **dzień 28 maja 2020 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie, sala nr 6 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100 groszy)**. Wniesienia wadium należy dokonać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Głowno nr **92 8787 0000 0000 0563 2000 0007 do dnia 25 maja 2020 r. (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się w załącznikach do Zarządzenia Nr 32/2020 Wójta Gminy Głowno z dnia 21 kwietnia 2020 r. dostępnego w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, a także na stronie internetowej Gminy Głowno (<http://www.gmina-glowno.pl>) i BIP (<http://bip.gmina-glowno.pl>). Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Głowno ul. Kilińskiego 2 w Głownie, pokój nr 5 lub telefonicznie (42) 719-12-91 wew. 115, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30 oraz e-mail sekretariat@gmina-glowno.pl.

WÓJT
Marek Joźwiak