

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GŁOWNO

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Głowno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno zatwierdzonego uchwałą nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar określony w uchwale nr XXVII/159/2020 Rady Gminy Głowno z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący tekst jednolity zmiany Studium;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Struktura funkcjonalno – przestrzenna” w skali 1:10 000;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Zasoby i ochrona środowiska przyrodniczego” w skali 1:10 000;
- 4) załącznik Nr 4 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Infrastruktura techniczna – stan istniejący i powiązania” w skali 1:10 000;
- 5) załącznik Nr 5 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Systemy komunikacyjne – stan istniejący i powiązania” w skali 1:10 000;
- 6) załącznik Nr 6 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Analiza własności i wniosków osób prywatnych” w skali 1:10 000;
- 7) załącznik Nr 7 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Uwarunkowania kulturowe” w skali 1:10 000;
- 8) załącznik Nr 8 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju” w skali 1:10 000;
- 9) załącznik Nr 9 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 10) załącznik Nr 10 do uchwały - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Głowno z dnia r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno przyjęto uchwałą nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 roku.

W związku z zaistniałą koniecznością wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej gminy i jej kierunkach rozwoju Rada Gminy Głowno podjęła uchwałę nr XXVII/159/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno, która określa zakres wprowadzanych zmian. Zmiana studium obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Popów Głowieński w granicach przedstawionych na załączniku do uchwały początkowej. Obowiązujące Studium wyznacza na tym miejscu tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz tereny rolne. Celem sporządzenia zmiany Studium jest wyznaczenie na tym obszarze terenów przeznaczonych pod usługi publiczne. Związane jest to z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Głowno mającymi na celu zlokalizowanie na tym terenie obiektów sportowej. Dodatkowo dostosowano dokument studium do zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, które weszły w życie po dacie uchwalenia obowiązującego Studium oraz zaktualizowano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.