

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

Łódzk.2005.23.252 z dnia 2005.01.28

Status: Akt obowiązujący, wersja archiwalna

Wersja od: 28 stycznia 2005r. do: 11 maja 2005r.

Wejście w życie:

12 lutego 2005 r.

UCHWAŁA Nr XXVI/73/04 RADY GMINY W GŁOWNIE z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 7, 10, 26, 28, 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41) - Rada Gminy Głowno uchwała, co następuje:

CZĘŚĆ A POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

1) obszar planu, określony uchwałą Nr 139/XXXVI/2001 r. Rady Gminy w Głownie z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w Głownie, wyznaczają granice administracyjne gminy Głowno.

§ 2.

1.Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno, stanowiący przepis gminny;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:10.000, będące integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) jednostce strukturalnej - należy przez to rozumieć obszary:
 - a) obrębów wiejskich wyznaczonych granicami na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami,
 - b) lasów państwowych oznaczonych symbolem literowym ALP;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone w uchwale rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690);
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 11) nieprzekraczalnej linii dla zabudowy mieszkaniowej - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej przy lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 12) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których dopuszcza się działania remonty, dokonywane w ramach istniejącej bryły budynku,
- 13) budynkach rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których zmienia się układ funkcjonalno - konstrukcyjny, a także formę architektoniczną, powiększa się ich kubaturę i liczbę kondygnacji; przez rozbudowę należy rozumieć nadbudowę bądź dobudowę budynku - dla tych działań obowiązują ustalenia jak dla budynków nowych;
- 14) przemyśle, usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 15) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze i ograniczonej do lokalnej gospodarki nieruchomościami ingerencji władz samorządowych.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU

Rozdział

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Dla obszaru, o których mowa w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, a także inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki;
- 5) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów i linie zabudowy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów.

§ 5.

1. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

1) obszar gminy podzielono na 32 jednostki strukturalne - obrębów wiejskich obejmujących wsie w granicach administracyjnych, stanowiących linie rozgraniczające jednostek strukturalnych, oznaczone odpowiednio symbolem literowym:

- obręb wiejski - Albinów
- obręb wiejski - Antoniew
- obręb wiejski - Boczki Domaradzkie
- obręb wiejski - Boczki Zarzeczne
- obręb wiejski - Bronisławów
- obręb wiejski - Chlebowice
- obręb wiejski - Dąbrowa
- obręb wiejski - Domaradzyn
- obręb wiejski - Feliksów
- obręb wiejski - Gawronki
- obręb wiejski - Glinnik
- obręb wiejski - Helenów
- obręb wiejski - Jasionna
- obręb wiejski - Kadzielin
- obręb wiejski - Kamień
- obręb wiejski - Karasica
- obręb wiejski - Karnków
- obręb wiejski - Lubianów
- obręb wiejski - Mąkolice
- obręb wiejski - Mięsośnia

- obręb wiejski - Ostrołęka
- obręb wiejski - Piaski Rudnickie
- obręb wiejski - Popów
- obręb wiejski - Popówek Włociański
- obręb wiejski - Rudniczek
- obręb wiejski - Władysławów
- obręb wiejski - Władysławów Popowski
- obręb wiejski - Wola Lubianowska
- obręb wiejski - Wola Mąkolska
- obręb wiejski - Wola Zbrożkowa
- obręb wiejski - Ziewanice
- jednostka ALP - teren w Administracji Lasów Państwowych;
- 2) jednostki strukturalne podzielono na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - a) symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenów o tym samym przeznaczeniu, położony w tej samej jednostce strukturalnej,
 - b) symbolem literowym oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu - granice administracyjne gminy Głowno;
- 2) granice obrębów wiejskich - linie rozgraniczające jednostek strukturalnych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające dróg;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) granice stanowisk archeologicznych;
- 6) strefa "E" - ochrony ekspozycji;
- 7) strefa "K" - ochrony krajobrazu;
- 8) strefa ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza;
- 9) pomniki przyrody ożywionej;
- 10) zasięg terenów zmeliorowanych;
- 11) granica obszaru chronionego krajobrazu OChK;
- 12) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 15 kV;
- 13) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;
- 14) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 400 kV;
- 15) gazociąg wysokiego ciśnienia.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów

§ 7.

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem

przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MMR;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 4) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 5) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP z przeznaczeniem pod:
 - a) usługi oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UPo,
 - b) usługi kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem UPr,
 - c) usługi kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UPk,
 - d) usługi inne - remizy OSP oznaczone na rysunku planu symbolem UPI,
 - e) usługi sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem UPs,
 - f) usługi zdrowia i ochrony socjalnej oznaczone na rysunku planu symbolem Upz;
- 6) tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem PPw;
- 7) tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem PPn;
- 8) tereny urządzeń transportu samochodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 9) tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej oznaczone na rysunku planu symbolem RU;
- 10) teren rekultywowanego wysypiska, oznaczony na rysunku planu symbolem NU;
- 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 12) tereny cmentarzy czynnych oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 13) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem TK;
- 14) tereny urządzeń gospodarki wodnej oznaczone na rysunku planu symbolem TW;
- 15) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem RP;
- 16) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 17) tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem DZL;
- 18) tereny leśne, w administracji lasów państwowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ALP;
- 19) tereny dolesień, w administracji lasów państwowych, oznaczone na rysunku planu symbolem DZL ALP;
- 20) tereny trwałych użytków zielonych, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZZ;
- 21) tereny pól rolniczego wykorzystania ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolem PZM;
- 22) tereny składowania i magazynowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem PS.

§ 8.

1. Plan wyznacza tereny dróg - K z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, podzielone ze względów funkcjonalno - technicznych na klasy, zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- a) KA - autostrada,
- b) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
- c) KZ - drogi zbiorcze,
- d) KL - drogi lokalne,
- e) KD - drogi dojazdowe,
- f) dla których szczegółowe ustalenia określono w części D - Rozdział VII.

2. W terenach dróg, o których mowa w ust. 1, plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Plan wyznacza tereny kolejowe KK, z podstawowym przeznaczeniem pod tory szlakowe.

Rozdział III

Ustalenia konserwatorskie w zakresie dóbr kultury

§ 9.

1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego: w celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego plan wyznacza strefy ochrony konserwatorskiej, tzw. strefę ochrony ekspozycji "E" oraz strefę ochrony krajobrazu "K", których granice określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały planu.

- 1) plan obejmuje strefą ochrony ekspozycji "E"
 - a) przestrzenny zespół kościelny o wartościach kulturowych w Mąkolicach, wraz z oznaczonym na rysunku planu otoczeniem,
 - b) Zespół dworsko - parkowy w Różanach,
 - c) Zespół dworsko - parkowy w Glinniku;
- 2) plan ustala na terenie objętym strefą ochrony "E", o którym mowa w ust. 9, pkt 2:
 - a) obowiązek uzgadniania realizacji nowej zabudowy kubaturowej z WKZ,
 - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy kubaturowej 1 kondygnacja,
 - c) zakaz realizacji liniowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów przesyłowych telekomunikacyjnych, reklam i drogowskazów wielkoformatowych,
 - d) zakaz nowych nasadzeń wysoką roślinnością,
 - e) zakaz wykonywania przegród wysokościowych (ogrodzeń, murów);
- 3) plan obejmuje strefą ochrony krajobrazu "K", następujące parki wiejskie:
 - a) park wiejski w Lubiankowie,
 - b) park dworski w Domaradzynie;
- 4) plan ustala na terenach objętych strefami ochrony "K", o którym mowa w ust. 4:
 - a) obowiązek działań realizacyjnych w zakresie uporządkowania przestrzennego w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, określający zakres prac porządkowo - pielęgnacyjnych dla całego założenia w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie w

obszarze strefy możliwe o ile podnoszą estetyczne wartości terenu i podkreślają ich przestrzenny związek z historycznym, założeniem urbanistycznym. Obowiązek działań w sposób należyte zabezpieczający zabytkowe wartości chronionego krajobrazu,

- b) przed podjęciem działań realizacyjnych, obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania założenia z WKZ,
- c) obowiązek zachowania istniejących obiektów o wartościach kulturowych i kompozycyjnych, zlokalizowanych w obrębie strefy,
- d) wszelkie prace, polegające na modernizacji, przebudowie, rozbudowie obiektów kubaturowych zlokalizowanych w granicach parków, wymagają akceptacji WKZ,
- e) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu,
- f) zakaz wprowadzania w strefie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych,
- g) zakaz grodzenia terenów parków ogrodzeniami pełnymi; zakaz płotów z elementów prefabrykowanych betonowych.

§ 10.

1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony archeologicznej granice stanowisk archeologicznych:

- 1) dokładne granice stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 1, pkt. 1 z określeniem numeru stanowiska i lokalizacją w danym obrębie AZP, określono na rysunku planu, będącym załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały planu;
- 2) w granicach stanowisk archeologicznych plan ustala:
 - a) obowiązek uzgadniania, na etapie pozwolenia na budowę z WKZ, wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kruszywa i innych związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej, tj. głębiej niż na 30 cm w głąb gruntu),
 - b) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenie stanowiska archeologicznego, mogą być dopuszczone wyłącznie do realizacji po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:
 - przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym (sondażowych lub szerokopowierzchniowych),
 - zapewnienia udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, zabytkowych obiektów,
 - do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych wymienionych powyżej w ust. 2, obowiązuje, na terenie stanowiska archeologicznego, zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robotami ziemnymi określonymi w ust. 1,
 - szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WKZ - dla każdej inwestycji, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

- w uzgodnieniach z WKZ należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego i jego lokalizację w określonym obrębie AZP,
- c) szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi WZK - dla każdej inwestycji, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- d) w uzgodnieniach z WZK należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego i jego lokalizację w określonym obrębie AZP.

§ 11.

1. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury:

W celu ochrony kubaturowych dóbr kultury plan wyznacza ochronę:

a) obiektów architektonicznych wpisanych do rejestru WKZ (objętych prawną ochroną konserwatorską),

b) obiektów architektonicznych o udokumentowanych wartościach kulturowych;

2) plan obejmuje pełną prawną ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne (wpisane do rejestru WKZ):

a) dwór oraz park w Domaradzynie,

b) kościół drewniany p.w. ŚŚ. Wojciecha, Stanisława, Klemensa i Katarzyny oraz dzwonnica kościelna w Mąkolicach,

c) drewniana dzwonnica przy kościele p.w. ŚŚ. Wojciecha, Stanisława, Klemensa i Katarzyny oraz dzwonnica kościelna w Mąkolicach,

d) oficyna dworska w Domaradzynie,

e) dwór oraz park w Różanach;

3) wszelkie prace w budynkach, wymienionych w ust. 2, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie pozwolenia na budowę w zakresie:

a) rozbudowy i przebudowy z zakazem przekształceń zmieniających formę kubaturową i gabaryty budynku,

b) remontu i modernizacji, z obowiązkiem uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, wszelkich zmian w zewnętrznej i wewnętrznej strukturze budynków (w tym remonty wymagające zgłoszenia w Urzędzie Gminy, tj. wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu, kolorystyka wykończenia elewacji, itp.),

c) wszelkich zmian funkcji użytkowania;

4) wszelkie działania realizacyjne mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu pozytywnej decyzji WKZ;

5) plan obejmuje ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne oraz zespoły przestrzenne o wartościach kulturowych (wpisane do ewidencji WKZ):

a) we wsi Boczki Domaradzkie:

– młyn drewn. z pocz. XX w.,

– dom drewn. nr 23 i nr 35, l. 20 XX w.,

b) we wsi Boczki Zarzeczne:

– dom drewn. nr 5, k. XIX w.,

c) we wsi Chlebowice:

– dom mur. nr 11, k. XIX w.,

– dom mur. nr 13, k. XIX w.,

- dom drewn. nr 18, 1860 - 1870,
- d) we wsi Glinnik:
 - dwór mur. 1922 r.,
 - zespół folwarczny: oficyna drewn. 1925 r., spichlerz - ob. stajnia, II poł. XIX w. przebud. pocz. XX w.,
 - park XVII/XVIII w.,
- e) we wsi Mąkolice:
 - domy nr: 2, 99, 111, 154, 160, drewn. k. XIX w.,
 - stodoła w zagrodzie nr 140, 154, 160, drewn. k. XIX w.,
 - Szkoła, drewniana, I poł. XIX w.,
- f) we wsi Wola Zbrożkowa:
 - domy nr: 17, 27, 47, drewn. pocz. XX w.
- g) we wsi Patyki:
 - młyn, drewniany, k. XIX w.,
- h) we wsi Popów Głowieński:
 - dom nr 6, drewniany, ok. 1920 r.,
- i) we wsi Różany:
 - czworak , mur. l. 20-te XX w.,
 - Kuźnia, mur. l. 20-te XX w.,
- j) we wsi Sopel:
 - spichlerz dworski, mur. 1844 r.,
 - młyn, mur. l. 20-te XX w.;
- 6) prace zewnętrzne w budynkach, wymienionych w ust. 5, podlegają uzgodnieniu WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:
 - a) rozbiórki, z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WKZ przypadkach,
 - b) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły i modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków;
- 7) plan wprowadza, w budynkach wymienionych w ust. 5, obowiązek stosowania tradycyjnych, lokalnych materiałów wykończeniowych stosowanych w istniejącej, architekturze o wartościach kulturowych;
- 8) przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w ust. 5, obowiązuje w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

§ 12.

1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami PPw, PPN TK, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg, stacji

paliw i autogazu i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

3) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym;

4) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (ZL i ALP), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego;

6) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13.

1. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

1) tereny MMR, MN jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową;

2) tereny UPo, UP jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

3) tereny ML jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem;

4) dla ww. rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14.

1. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii);

2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;

3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych;

4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych;

5) na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń;

6) na terenach zmeliorowanych, plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z

użytkownikiem tych urządzeń;

7) na terenach nie zainwestowanych plan ustala obowiązek ochrony urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

8) zachowania w istniejącym stanie wszystkich rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych;

9) na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi i aktualnymi planami urządzania lasów;

10) plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 15.

1. Plan ustala ochronę:

1) użytku ekologicznego, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego;

2) lokalnych korytarzy ekologicznych obejmujących obniżenia dolinne rzek i cieków na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ, oraz terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;

3) plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Mrogi i Mroźycy", zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział V

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 16.

1. Plan ustala obowiązek:

1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;

2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego;

3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;

4) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;

5) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy:
- a) GP - 35 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - b) Z - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - c) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - d) dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię dla nowej zabudowy (mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) w linii strefy uciążliwości, która wynosi 150 m od krawędzi jezdni;
- 7) obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem MMR w obrębach wiejskich stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż wynika to z przepisów szczególnych;
- 8) na terenie obrębów wiejskich Mąkolice , Wola Mąkolska, Domaradzyn, Boczki Domaradzkie, Boczki Zarzeczne, Chlebowice, Glinnik, Lubianków, Wola Zbrożkowa na obszarach zainwestowanych, na których występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków, nakaz sytuowania obiektów, zgodnie z historycznym sposobem, przyjętym na obszarze danej wsi (kalenicowo lub szczytowo) w stosunku do drogi. Na obszarach tych, dla nowych obiektów mieszkalnych nakaz nawiązania do charakteru zabudowy historycznej poprzez nachylenie kąta połaci, ilości połaci dachu, a także powtórzenie charakterystycznych detali architektonicznych istniejących w obiektach historycznych (np.: zwieńczenie szczytu dachu, ganek, układ i podział okien, okiennice);
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zurbanizowanych, przylegających do terenów leśnych: 10 m od granicy działek leśnych.

§ 17.

1. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C) dla poszczególnych terenów;
2. podział wtórny działek, zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 14 nie spowoduje zwiększenia ilości zjazdów na tę drogę;
- 3) działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia istniejących działek, a następnie ich wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny, jest możliwy, pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział VI

Infrastruktura techniczna

§ 18.

1. Plan ustala jako podstawowe źródło zaopatrzenia gminy w wodę do celów bytowych,

gospodarczych i przeciwpożarowych ujęcie wodociągu komunalnego m. Głowna oraz lokalne ujęcia głębinowe, zrealizowane dla potrzeb wodociągów wiejskich w miejscowościach:

- 1) Mąkolice - obsługa wsi: Mąkolice, Wola Mąkolska, Jesionna;
- 2) Popów - obsługa wsi: Popów, Władysławów Popowski, Mięsośnia, Popów Głowieński, Popówek Włociański, Glinnik i Karnków;
- 3) Boczki Domaradzkie - obsługa wsi: Boczki Domaradzkie, Chlebowice, Boczki Zarzeczne, Helenów, Gawronki, Władysławów Bielawski, Wola Zbrożkowa, Ziewanice, Antoniew, Bronisławów i Domaradzyń;
- 4) Lubianków - obsługa wsi: Lubianków, Rudniczek, Piaski Rudnickie, Wola Lubiankowska oraz część wsi Albinów;
- 5) z wodociągu komunalnego m. Głowna doprowadzana będzie woda do miejscowości: Ziewanice, Karasice, Kamień, Ostrołęka i częściowo Albinów.

3. Dla zabudowy pozostającej poza zasięgiem wodociągów gminnych, plan dopuszcza doprowadzanie wody ze źródeł położonych na terenie gmin sąsiadujących, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych.

4. Przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągów gminnych uwzględniać należy wymogi dotyczące p.pożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; należy zapewnić wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki wodne sztuczne dla celów p.poż.

5. Plan dopuszcza indywidualne ujęcia wody:

- 1) dla zabudowy rozproszonej, położonej poza wyznaczonymi ciągami zabudowy;
- 2) w ciągach zabudowy przyulicznej, do czasu wybudowania wodociągu gminnego;
- 3) dla celów produkcyjnych, p.pożarowych lub specjalnych - na warunkach określonych w odrębnych przepisach.

6. Dla wszystkich ujęć, służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę należy opracować odpowiednie dokumentacje hydrogeologiczne, dla wyznaczenia stref ochrony sanitarnej pośredniej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych, w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

§ 19.

1. Plan ustala odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków z terenu gminy w systemach gminnej sieci kanalizacji sanitarnej: zbiorczych i lokalnych oraz w systemach indywidualnych:

- 1) w systemie zbiorczej sieci kanalizacyjnej, do kanalizacji miejskiej Głowna ustala się odprowadzanie ścieków z terenów wsi: Rudniczek, Lubianków, Ziewanice, Antoniew, Bronisławów i Karasica; warunki przyjęcia ścieków do kanalizacji miejskiej wymagają zawarcia porozumienia komunalnego między samorządem miasta i gminy Głowno;
- 2) w systemach sieci kanalizacji sanitarnej na lokalne oczyszczalnie ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenów wsi o zabudowie zwartej i skupionej, jeśli będzie zapewniona możliwość oczyszczania i odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiorników powierzchniowych. Do wyposażenia lokalne układy kanalizacji gminnej wyznacza się miejscowości: Lubianków, Mąkolice, Wola Mąkolska, Mięsośnia, Popów,

Władysławów Popowski, Boczki Domaradzkie, Wola Zbrożkowa i Kadzielin;

3) rejonu lokalizacji oczyszczalni ścieków uściślone będą na etapie decyzji realizacyjnych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w zakresie własności i dostępności gruntów;

4) we wsiach o zabudowie rozproszonej, plan ustala jako rozwiązania docelowe kanalizację indywidualną;

5) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo - wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni, opartych o osadnik gnilny i drenaż rozsączający ścieki w gruncie;

6) przy braku możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni, ścieki należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i wywozić taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych;

7) w obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie i odprowadzanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

8) odbiornikami oczyszczonych ścieków mogą być przepływające przez gminę rzeki: Mroga, Brzuśnia, Malina, Struga Domaradzka, Zimna Woda i Kalinówka, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi. Warunki wprowadzania ścieków i niezbędny stopień ich oczyszczania określi organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami;

9) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza w całym obszarze gminy kanalizację indywidualną;

10) w zakresie odprowadzanie wód opadowych plan dopuszcza dla terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do zbiornika bezodpływowego, z obowiązkiem zagospodarowania tych wód we własnym zakresie i na terenie działki;

11) dla terenów, z których spływ wód opadowych może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi, stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo - magazynowe, itp.), plan ustala obowiązek ich wyposażenia w lokalne, zorganizowane systemy odprowadzania (sieciowe lub powierzchniowe) i oczyszczania ścieków;

12) naturalnymi odbiornikami oczyszczonych ścieków i wód opadowych z terenów, o których mowa w ust. 12, mogą być cieki powierzchniowe odpowiednio przygotowane pod względem technicznym i hydraulicznym (udrożnienie, regulacja wysokościowa) oraz ziemia na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

13) warunki wprowadzania ścieków deszczowych do odbiorników oraz wymagany stopień ich oczyszczania określa organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami.

§ 20.

1. Plan ustala konieczność maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, a także z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję tych urządzeń, w sposób

zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących.

§ 21.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy będzie istniejąca stacja transformatorowo - rozdzielcza stacja 110/15 kV RPZ "Głowno" zlokalizowana na terenie miasta Głowna;

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia (SN-15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia;

3) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;

4) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/04 kV wewnątrz poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic), w terenach przeznaczonych pod zabudowę, a stacji słupowych w liniach rozgraniczających dróg (ulic);

5) dla istniejących linii napowietrznych, 400 KV, 110 kV i 15 kV plan wyznacza strefy bezpieczeństwa:

- dla linii 400 KV - 60 m, tj. po 30 m od osi linii na stronę,

- dla linii 110 kV - 36 m, tj. po 18 m od osi linii na stronę,

- dla linii 15 kV - 12 m, tj. po 6 m od osi linii na stronę;

6) plan ogranicza lokalizację w ww. strefach bezpieczeństwa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inne budynki mogą być lokalizowane po uzyskaniu opinii zakładu energetycznego.

§ 22.

1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zaopatrzenia w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła wolnostojących lub wbudowanych z zastosowaniem technologii i paliwami ekologicznymi.

§ 23.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy plan ustala możliwość doprowadzenia i odbioru gazu po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 6,3 Mpa na odcinku Skotniki - Stryków - Głowno.

2. Plan ustala lokalizacje stacji redukcyjno - pomiarowej I° w Karasicy.

§ 24.

1. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

1) zaopatrzenia w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci;

2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

3) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy oraz na terenach leśnych i rolnych.

§ 25.

1. Dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przewiduje się tereny ulic i dróg wyznaczone

liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- 1) dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację sieci na obrzeżach linii rozgraniczających, w pasie drogowym;
- 2) w przypadku braku możliwości zlokalizowania infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub ze względów technicznych, dopuszcza się lokalizację w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do urządzeń w celach eksploatacyjnych;
- 3) wzajemne usytuowanie sieci i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.

CZĘŚĆ C

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 26.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ALBINÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 7MMR.

Obręb wiejski ANTONIEW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 4MMR.

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 5MMR.

Obręb wiejski BOCZKI ZARZECZNE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 5MMR.

Obręb wiejski CHLEBOWICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski DĄBROWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski DOMARADZYN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 5MMR.

Obręb wiejski FELIKSÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 4MMR.

Obręb wiejski GAWRONKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 2MMR.

Obręb wiejski GLINNIK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski HELENÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski JASIONNA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski KADZIELIN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 7MMR.

Obręb wiejski KAMIENŃ - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 5MMR.

Obręb wiejski KARASICA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 2MMR;

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 9MMR.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 5MMR.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 24MMR oraz 13.1MMR.

Obręb wiejski MIĘSOŚNIA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 7MMR.

Obręb wiejski OSTROŁĘKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 12MMR.

Obręb wiejski PIASKI RUDNICKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 2MMR.

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 10MMR.

Obręb wiejski POPÓWEK WŁOŚCIAŃSKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 3MMR.

Obręb wiejski RUDNICZEK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 4MMR.

Obręb wiejski WŁADYSŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 7MMR.

Obręb wiejski WŁADYSŁAWÓW POPOWSKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MMR.

Obręb wiejski WOLA LUBIANOWSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 7MMR.

Obręb wiejski WOLA MAKOLSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 11MMR.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 15MMR.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MMR do 8MMR,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz zabudową zagrodową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, agroturystyka, stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej i usługowej,
- d) na terenie 13.1 MMR, zlokalizowanym w strefie oddziaływania akustycznego autostrady, plan dopuszcza tylko adaptację istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej (za wyjątkiem działki o nr 62/3 na terenie wsi Mąkolice) i uzupełniającej; lokalizacja nowej zabudowy możliwa będzie w przypadku realizacji ekranów ochronnych zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem uciążliwości autostrady. Dla działki 62/3 na terenie wsi Mąkolice, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa autostrady A1 i węzła dopuszcza się jedynie funkcję uzupełniającą,
- e) realizację nowej zabudowy, w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
- podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności,
 - wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1.000 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i nie mniejsza niż 2.000 m² dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż 20 m,
- f) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
- zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe. Plan dopuszcza odstępstwo od tej zasady pod warunkiem, że na obu działkach bezpośrednio sąsiadujących z projektowaną inwestycją zlokalizowane są budynki bez poddasza użytkowego; wówczas wysokość zabudowy musi być mniejsza lub równa wysokości budynku wyższego i można zrezygnować z projektowania poddasza użytkowego,
 - wysokość dla zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa,
 - nachylenie połaci dachu budynków maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów i spadek połaci dachowych dla wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych,
- g) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 70% powierzchni działki budowlanej,
- h) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji,
- i) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją

zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 27.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ALBINÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 4MN.

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN.

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 2MN.

Obręb wiejski DOMARADZYN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN.

Obręb wiejski GAWRONKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN.

Obręb wiejski KADZIELIN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 2MN.

Obręb wiejski KAMIENŃ - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 3MN.

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 3MN.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 4MN.

Obręb wiejski OSTROŁĘKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 5MN.

Obręb wiejski PIASKI RUDNICKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 3MN;

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 3MN.

Obręb wiejski RUDNICZEK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 2MN.

Obręb wiejski WŁADYSŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN.

Obręb wiejski WŁADYSŁAWÓW POPOWSKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 4MN.

Obręb wiejski WOLA LUBIANOWSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN.

Obręb wiejski WOLA MAKOLSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 4MN.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1MN do 3MN.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik

Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami i z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudową związaną z gospodarką rolną, nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, stacje transformatorowe;
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, zagrodowej i usługowej,
- d) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności,
 - wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1.000 m²; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż 20 m,
- e) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje naziemne, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe. Plan dopuszcza odstępstwo od tej zasady pod warunkiem, że na obu działkach bezpośrednio sąsiadujących z projektowaną inwestycją zlokalizowane są budynki bez poddasza użytkowego, wówczas wysokość zabudowy musi być mniejsza lub równa wysokości budynku wyższego i można zrezygnować z projektowania poddasza użytkowego,
 - wysokość dla zabudowy usługowej 1 kondygnacja użytkowa,
 - nachylenie połączy dachów budynków maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka i spadek połączy dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych,
- f) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70% powierzchni działki budowlanej, dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową na min. 40% powierzchni działki,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 28.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BOCZKI ZARZECZNE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących

załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1ML.

Obręb wiejski FELIKSÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1ML do 4ML.

Obręb wiejski GAWRONKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1ML do 3ML.

Obręb wiejski HELENÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1ML do 8ML.

Obręb wiejski WŁADYSŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1ML do 2ML.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1ML.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1ML - 3ML,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę rekreacyjną - letniskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi związane z obsługą bytową mieszkańców,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy rekreacyjnej - letniskowej,
- d) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności,
 - wielkość nowych wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1.000 m²; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż 20 m,
- e) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - lokalizację budynków jako wolnostojące,
 - maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, przy czym druga powinna stanowić poddasze użytkowe,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych,
 - na terenie 1ML w obrębie wiejskim Ziewanice, minimalna powierzchnia działki powstałej po podziale wtórnym 1.000 m²,
- f) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70% powierzchni działki budowlanej,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją

zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 29.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski PIASKI RUDNICKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1MN/ML,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjno - letniskową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi związane z obsługą bytową mieszkańców,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy rekreacyjnej - letniskowej,
- d) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności,
 - wielkość nowych wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1.000 m²; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż 20 m,
- e) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - lokalizację budynków jako wolnostojące,
 - maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, przy czym druga powinna stanowić poddasze użytkowe,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych,
- f) powierzchnię biologicznie czynną dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na min. 70% powierzchni działki budowlanej,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 30.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ANTONIEW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC.

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu,

stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC.

Obręb wiejski GLINNIK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1UC do 3UC.

Obręb wiejski MIĘSOŚNIA - teren oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC.

Obręb wiejski WOLA LUBIANOWSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami od 1UC do 2UC.

Obręb wiejski WOLA MAKOLSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1UC, 2UC,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi komercyjne, (handlu, gastronomii, komunikacji, turystyki, instytucje finansowe, bytowe) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa dla właściciela, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe,
- c) realizację zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane lub na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności,
 - wielkość nowych wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1.500 m²; a szerokości krótszego boku wydzielonych działek nie powinny być mniejsze niż 25 m,
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - lokalizację budynków jako wolnostojące,
 - maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych,
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) na terenach 1UC i 2UC w obrębie wiejskim Ziewanice, na terenie 1UC w obrębie wiejskim Glinnik oraz na terenie 2UC w obrębie wiejskim Wola Lubianowska, plan ustala minimalną wielkość działki powstałej po wtórnym podziale 2.500 m²,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją

zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 31.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upo.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upo.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upo.

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upo.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - teren oznaczony na rysunku planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upo,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne oświaty (szkoły i przedszkola, ośrodki szkolno-wychowawcze) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia sportowe, pomieszczenia lub budynki mieszkalne, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu,
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
- f) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 32.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1UPr, 2UPr,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne kultu religijnego (kościół, kaplice) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy sakralnej i towarzyszącej

oraz realizację nowej,

c) wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie istniejącego stanu i wyglądu budynku (w tym również remonty wymagające zgłoszenia w gminie - np.: wymiana okien, prace remontowe przy elewacjach i dachu), zmiany funkcji użytkowania, zmiany właścicieli obiektów wymienionych w planie jako podlegające ochronie konserwatorskiej wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

d) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace można prowadzić dopiero po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace na ww. obiektach muszą odbywać się pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi,

e) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu.

§ 33.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski RUDNICZEK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upk.

Obręb wiejski WOLA LUBIANOWSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upk,

plan ustala:

a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne kultury wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne (handlu), stacje transformatorowe,

c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,

d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

– zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,

– maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,

– nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,

– jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu,

e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 34.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik

Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi.

Obręb wiejski OSTROŁĘKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi.

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upi,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne - remizy OSP wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne (handel, gastronomia), stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu,
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 35.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Ups.

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Ups.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Ups,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń sportowych,
- d) dla terenów nowej zabudowy usługowej związanej z obsługą boisk sportowych obowiązują następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja,
- e) ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8 m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

§ 36.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1Upz,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne - tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia sportowe, pomieszczenia lub budynki mieszkalne, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu,
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 37.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPw.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPw, 2PPw,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod działalność produkcyjną o średniej i wysokiej intensywności zabudowy wraz z obiektami (m.in. administracyjno - socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne, stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy przemysłowej i towarzyszącej,
- d) dla terenu 1PPw, 2PPw, w przypadku rozbudowy istniejącej i realizacji nowej zabudowy następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12 m (nie dotyczy silosów i masztów lub kominów),
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe

funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 38.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPn.

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPn.

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPn.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PPn, 2PPn.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1PPn, 2PPn,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod działalność produkcyjną o niskiej intensywności zabudowy wraz z obiektami (m.in. administracyjno - socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne, składy, magazyny, hurtownie, warsztaty rzemieślnicze, stacje transformatorowe,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy przemysłowej i usługowej,
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
 - maksymalna wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m (nie dotyczy silosów i masztów lub kominów),
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- g) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 39.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PS.

Obręb wiejski ANTONIEW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1PS,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny składowania i magazynowania towarów,

- b) adaptację z możliwością rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń,
- c) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- d) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 40.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1KS,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod tereny urządzeń transportu samochodowego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,
- c) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej zachowanie linii zabudowy określonych w § 16.

§ 41.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BRONISŁAWÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski GAWRONKI - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski GLINNIK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski KADZIELIN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1RU, 2RU.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1RU.

Obręb wiejski OSTROŁĘKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski POPÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski RUDNICZEK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski WOLA LUBIANOWSKA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski WOLA ZBROŻKOWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1RU.

Obręb wiejski ZIEWANICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik

Nr 1 do uchwały, symbolami 1RU, 2RU,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod obiekty i urządzenia obsługi gospodarki rolnej (zlewnie mleka) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej,
- c) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej zachowanie linii zabudowy określonych w § 16,
- d) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 42.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski DOMARADZYN - tereny oznaczone

na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1ZP.

Obręb wiejski GLINNIK - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1ZP.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami 1ZP, 2ZP,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod zielen parkową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew, zadrzewień); obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia,
- c) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków,
- d) obowiązek uzgadniania zasad pielęgnacji i ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody - pomniki przyrody.

§ 43.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem ZC,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - cmentarz czynny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) obowiązek zachowania:
 - 50 m strefy ochrony sanitarnej określonej na rys. planu,
 - walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej (pojedynczych drzew, zadrzewień),
- c) obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia.

§ 44.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski ALBINÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK.

Obręb wiejski CHLEBOWICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK.

Obręb wiejski DĄBROWA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK.

Obręb wiejski KADZIELIN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TK,
plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) adaptację z możliwością rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń,
- c) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 45.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski BOCZKI DOMARADZKIE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TW.

Obręb wiejski KARNKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TW.

Obręb wiejski MAKOLICE - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TW.

Obręb wiejski LUBIANKÓW - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem 1TW,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod urządzenia gospodarki wodnej (ujęcia wody, hydrofornia) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) adaptację z możliwością rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń.

§ 46.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski KARASICA - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem PZM.

Obręb wiejski DOMARADZYN - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem PZM,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny pól rolniczego wykorzystania ścieków,
- b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

§ 47.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Wszystkie obręby wiejskie wymienione w § 5.1 - oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami RP,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa siedliskowo, rozproszona wraz z ogrodami oraz zabudową związaną z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Lokalizacja zabudowy na podstawie przepisów szczególnych,
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej zagrodowej,
- d) zachowanie i wzbogacanie zieleni śródpolnej,
- e) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną i zabudową rolną,
- f) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

§ 48.

1. Dla terenów położonych w jednostce strukturalnej:

Obręb wiejski ZIEWANICE - teren oznaczony na rysunku planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, symbolem NU,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - rekultywacja istniejącego wysypiska poprzez jego zagospodarowanie w kierunku leśnym,
- b) proces rekultywacji (technicznej oraz biologicznej) należy przeprowadzić w oparciu o projekt rekultywacji sporządzonej na podstawie przepisów szczególnych,
- c) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

§ 49.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Wszystkie obręby wiejskie wymienione w § 5.1 - oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami ZZ,

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące swym zasięgiem:
 - tereny upraw polowych, łąk i pastwisk,
 - tereny ciągów ekologicznych lokalnych obejmujące obniżenia dolinne rzek i cieków,
 - tereny rolne o wysokich klasach gleb,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - hodowle drzew i krzewów, sady i ogrody, realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- c) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z możliwością rozbudowy

budynków mieszkalnych oraz zabudowy związanej z gospodarką rolną, zakaz budowy nowych siedlisk,

d) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,

e) zachowanie i wzbogacanie zieleni śródpolnej.

§ 50.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Wszystkie obręby wiejskie wymienione w § 5.1 - oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami ZL i ALP,

plan ustala:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne,

b) możliwość modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,

c) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach lasów prywatnych,

d) adaptację istniejących duktów leśnych, z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo - rowerowe,

e) plan dopuszcza realizację obiektów kubaturowych związanych z gospodarką leśną na terenach lasów państwowych.

§ 51.

1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Wszystkie obręby wiejskie wymienione w § 5.1 - oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały, symbolami DZL i ALP DZL,

plan ustala:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny dolesień,

b) możliwość budowy, modernizacji i przebudowy sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,

c) zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

CZĘŚĆ D

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

Rozdział VIII

Szczegółowe i ogólne warunki dla układu komunikacyjnego

§ 52.

1. Plan ustala powiązania komunikacyjne gminy z obszarem zewnętrznym, za pośrednictwem drogi krajowej Nr 14, oraz dróg powiatowych: 24111, 24114, 24115, 24118, 24120, 24122 dla ważniejszych powiązań lokalnych.

1) plan wyznacza projektowany przebieg autostrady A1 relacji Gdańsk- Toruń- Łódź - Katowice ściśle zdefiniowany, zgodny z decyzją Wojewody;

2) plan ustala obsługę terenów, o których mowa w rozdziale VII, z przyległych dróg istniejących i projektowanych (zbiorcze, lokalne, dojazdowe), określonych niniejszym planem;

3) plan ustala, dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,

położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej Nr 14, zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg; dostępność do ww. dróg klasy A, GP tylko w wyznaczonych węzłach, skrzyżowaniach.

W przypadku istniejącej zabudowy siedliskowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 14 (02 KGP) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy drogowe;

4) dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie ustala się klasyfikację funkcjonalno - techniczną z podziałem na klasy dróg:

- A - autostrada,
- GP - droga główna ruchu przyspieszonego,
- Z - drogi zbiorcze,
- L - drogi lokalne,
- D - drogi dojazdowe;

5) dla poszczególnych dróg, o których mowa w ust. 5, plan ustala parametry funkcjonalno - techniczne:

Symbol na rysunku planu	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4
01KA	PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-1 relacji Gdańsk - Łódź -Katowice w granicach gminy	A	80- 110
02KGP	DROGA KRAJOWA Nr 14 relacji Łowicz - Łódź -Sieradz - Walichnowy w granicach gminy	GP	35,0
03KZ	DROGA POWIATOWA nr 24121 relacji Głowno - Ostrołęka -Albinów od granicy miasta Głowno (ul. Ostrołęcka) do drogi 05KZ	Z	20,0
04KZ	DROGA POWIATOWA nr 24122 relacji Głowno -Wola Łubiankowa - Łyszkowice	Z	20,0

	od granicy miasta Głowno (ul. Targowa) do granicy gminy Łyszkowice		
05KZ	DROGA POWIATOWA nr 24109 relacji Wola Łubiankowa - Albinów - Domaniewice od drogi 04KZ do granicy gminy Domaniewice	Z	20,0
06KZ	DROGA POWIATOWA nr 24120 relacji Głowno -Wola Zbrożkowa - Strzebiszew od drogi 07KZ do granicy gminy Domaniewice	Z	20,0
07KZ	DROGA POWIATOWA nr 24118 relacji Głowno - Helenów -Bielawy od granicy miasta Głowno (ul. Bielawska) do granicy gminy Bielawy	Z	20,0
08KZ	DROGA POWIATOWA nr 24119 relacji Patyki - Antoniew od drogi 07KZ do drogi 10KZ	Z	20,0
09KZ	DROGA POWIATOWA nr 24117 relacji Antoniew - Ziewanice -Skubiki - Waliszew	Z	20,0

	od drogi 08KZ do granicy gminy Bielawy		
10KZ	DROGA POWIATOWA nr 24114 relacji Głowno - Popów - Nowy Antoniew - Bielawy od granicy miasta Głowno (ul. Główna) do granicy gminy Bielawy	Z	20,0
11KZ	DROGA POWIATOWA nr 24115 relacji Głowno - Domaradzyn - Pludwiny od granicy miasta Głowno do granicy gminy Stryków	Z	20,0
12KZ	DROGA POWIATOWA nr 24116 relacji Popów - Domaradzyn - Bratoszewice od drogi 10KZ do granicy gminy Stryków	Z	20,0
13KZ	DROGA POWIATOWA nr 24112 relacji Popów - Mię시오ńnia - Waliszew od drogi 10KZ do granicy gminy Bielawy	Z	20,0
14KL	DROGA POWIATOWA nr 24113 relacji Mię시오ńnia - Dąbrowa - Bogumin od drogi 13KZ do	L	15,0

	granicy gminy Bielawy		
15KZ	DROGA POWIATOWA nr 24111 relacji Popów - Jasionna -Piątek od drogi 13KZ do granicy gminy Piątek	Z	20,0
16KZ	DROGA POWIATOWA nr 24125 relacji Stryków - Koźle - Pludwiny - Mąkolice od granicy gminy Stryków do granicy gminy Piątek	Z	20,0
17KZ	DROGA POWIATOWA nr 24107 relacji Mąkolice - Gozdów - Koźle z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A -1 oraz korektą włączenia do drogi 16KZ, zgodnie z rysunkiem planu od drogi 16KZ do granicy gminy Stryków	Z	20,0
18KZ	DROGA POWIATOWA nr 24110 relacji Popów - Wola Mąkolska od drogi 13KZ do drogi 16KZ	Z	20,0
19KZ	DROGA POWIATOWA nr 24105 relacji Rogóżno -Feliksów -	Z	20,0

	Gozdów od granicy gminy Zgierz do granicy gminy Stryków		
20KL	DROGA GMINNA Feliksów - Mąkolice z bezkolizyjnym i przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A -1 od drogi 19KZ do drogi 16KZ	L	15,0
21KL	DROGA GMINNA Feliksów - Gozdów od drogi 20KZ do granicy gminy Stryków	L	15,0
22KL	DROGA GMINNA Feliksów - Mąkolice z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A -1 od drogi 20KZ do drogi 16KZ	L	15,0
23KL	DROGA GMINNA Wola Mąkolska - Mąkolice I - Witów z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad autostradą A -1 od drogi 17KZ do granicy gminy Piątek	L	15,0
24KL	DROGA GMINNA Mąkolice II - Wola Mąkolska od drogi 16KZ do drogi 18KZ	L	15,0
24.1KD	DROGA GMINNA	D	12,0

	we wsi Wola Mąkolska od drogi 18KZ przez wieś		
25KL	DROGA GMINNA Mąkolice - Mąkolice II od drogi 16KZ do drogi 15KZ	L	15,0
26KL	DROGA GMINNA Mąkolice - Dąbrowa od drogi 16KZ do drogi 14KL	L	15,0
27KD	DROGA GMINNA Jasionna - Dąbrowa od granicy gminy Piątek do drogi 26KL	D	15,0
28KL	DROGA GMINNA Piątek - Jasionna - Bogumin od granicy gminy Piątek do granicy gminy Bielawy	L	15,0
29KL	DROGA GMINNA Mię시오ńska - Dąbrowa - Waliszew Dworski od drogi 13KZ do granicy gminy Bielawy	L	15,0
30KL	DROGA GMINNA Władysławów Popowski - Mię시오ńnia od drogi 15KZ do drogi 29KL	L	15,0
31KL	DROGA GMINNA Popów - Antoniew Nowy od drogi 13KZ do drogi 10KZ	L	15,0
32KD	DROGA GMINNA	D	12,0

	we wsi Władysławów Popowski wraz z przełożeniem włączenia fragmentu drogi na styku z drogą 15KZ, zgodnie z rysunkiem planu od drogi 18KZ do drogi 15KZ		
33KD	DROGA GMINNA we wsi Władysławów Popowski od drogi 18KZ do drogi 15KZ	D	12,0
34KL	DROGA GMINNA Popów - Karników - Pludwiny od drogi 18KZ do granicy gminy Stryków	L	15,0
35KL	DROGA GMINNA Boczek Domaradzkie - Popówek - Karników od drogi 09KZ do drogi 10KZ	L	15,0
36KL	DROGA GMINNA Boczek Zarzeczne - Gawronki - Sopol od granicy gminy Bielawy do drogi 07KZ	L	17,0
37KL	DROGA GMINNA Wola Zbrożkowa - Władysławów Bielawski od drogi 06KZ do granicy gminy Bielawy	L	15,0
38KL	DROGA GMINNA	L	15,0

	Władysławów - Sapy od drogi 37KL do granicy gminy Domaniewice		
39KL	DROGA GMINNA Władysławów - Sopel od drogi 37KL do drogi 07KZ	L	15,0
40KD	DROGA GMINNA Ziewanice - Sopel - Gawronki od drogi 09KZ do drogi 36KL od drogi 36KL do drogi 07KZ	D	12,0
			15,0
41KD	DROGA GMINNA Boczki Domaradzkie - Gawronki od drogi 09KZ do drogi 36KL	D	12,0
42KL	DROGA GMINNA Głowno (Zabrzeźna) - Konarzew - Strzebiszew od granicy miasta Głowno (ul. Wiejska) do granicy gminy Domaniewice	L	15,0
43KL	DROGA GMINNA Głowno - Kamień - Strzebiszew od granicy miasta Głowno (ul. Żwirki) do granicy gminy Domaniewice	L	15,0
44KD	DROGA GMINNA projektowana na przedłużeniu drogi Toporów - Kamień z projektowanym przejazdem	L	15,0

	drogowym nad torami PKP od drogi (43KL) do granicy miasta (teren kolejowy)		
45KL	DROGA GMINNA Toporów - Kamień (ul. Kamińska, Sowińskiego) od drogi 02KGp do drogi 43KL	L	15,0
46KD	PROJEKTOWANA DROGA GMINNA do wsi Kadzielin od drogi 03KZ do drogi 47KD	D	15,0
47KD	DROGA GMINNA we wsi Kadzielin od granicy miasta przez wieś Kadzielin	D	12,0
48KL	DROGA GMINNA Toporów - Ostrołęka - Lubianków od drogi 02KGp do drogi 04KZ	L	15,0
49KD	DROGA GMINNA Ostrołęka (Ptasie) - Lubianków od drogi 48KL do drogi 50KL	D	15,0
50KL	DROGA GMINNA Lubianków - Wymysłów od drogi 04KZ do drogi 03KZ	L	15,0
51KL	DROGA GMINNA Lubianków - Borki od drogi 04KZ do granicy gminy Dmosin	L	15,0
52KL	DROGA GMINNA	L	15,0

	Głowno - Piaski Rudnickie - Borki od granicy miasta Głowno (ul. Wyspiańskiego) do granicy gminy Dmosin		
53KD	DROGA GMINNA Rudniczek - Piaski Rudnickie od drogi 04KZ do drogi 52KL	D	13,0
54KD	DROGA GMINNA Lubianków - Różany od drogi 51KL do drogi 04KZ	D	15,0
55KD	DROGA GMINNA Wola Lubiankowska - Kolonia od drogi 04KZ do drogi 56KL	D	15,0
56KL	DROGA GMINNA Wola Lubiankowska - Rozdzielnia od drogi 04KZ do granicy gminy Dmosin	L	15,0
57KL	DROGA GMINNA Albinów - Czatolin od drogi 05KZ do granicy gminy Łyszkowice	L	15,0
58KL	DROGA GMINNA Antoniew - Bronisławów od drogi 10KZ do drogi 11KZ	L	15,0
59KL	DROGA GMINNA Bronisławów - Karasica - Głowno od drogi 11KZ od granicy miasta	L	15,0

	Głowno (ul. Karasicka)		
60KD	DROGA GMINNA Bronisławów - Domaradzyn Parcela - Glinnik od drogi 11KZ do drogi 10KZ	D	15,0
61KD	DROGA GMINNA Domaradzyn Parcela - Bronisławów od drogi 12KZ do drogi 60KD	D	15,0
62KD	DROGA GMINNA Jasionna - Mąkolice I od granicy gminy Piątek do drogi 23KL	D	15,0

6) plan ustala, dla terenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 63KK utrzymanie linii kolejowej relacji Łódź - Zgierz - Łowicz z przystankiem kolejowym w Kamieniu oraz z jej modernizacją;

7) parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

8) w obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w ust. 5, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, jeżeli:

- uzasadnia to istniejące zagospodarowanie lub trudne warunki terenowe,
- istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej, odwodnienia drogi, wysokościowego rozwiązania drogi;

9) w terenach dróg, o obrębie linii rozgraniczających, plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń niezwiązanych z drogami i potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi; dla dróg krajowych infrastruktura techniczna zlokalizowana na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym;

10) w terenach dróg, o obrębie linii rozgraniczających, plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;

11) ogrodzenia frontowe działek nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 9;

12) plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych, a przeznaczonych do zainwestowania:

- GP - 35 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- Z - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej;

13) dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię dla nowej zabudowy (mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) w linii strefy uciążliwości, która wynosi 150 m od krawędzi jezdni;

14) plan ustala obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych wzdłuż poszczególnych dróg w nawiązaniu do istniejącego ciągu zabudowy;

15) dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 12,0 m dla dróg klasy "L" (lokalne),
- szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 10,0 m dla dróg klasy "D" (dojazdowe),
- dla ciągów pieszo - jezdnych "PD" szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m,
- w przypadku nowych włączeń do układu dróg powiatowych, obowiązek uzgodnienia z zarządcą drogi;

16) w zakresie obsługi komunikacją zbiorową, plan ustala:

- utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego,
- uzupełniającą rolę w przewozach pasażerskich pełnić będzie istniejąca lokalna linia kolejowa Łódź - Zgierz - Łowicz z przystankiem w Kamieniu.

CZĘŚĆ E

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 54.

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami MN, MMR, ML - 10%,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami UC, PPn - 15%.

§ 55. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 56. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOWNO

grafika