

UCHWAŁA NR LVII/324/23

RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.

§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie sporządzane dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Głowno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Głowno

Jarosław Chalubiec

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno (zwane dalej "Studium") przyjęte zostało uchwałą Nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r. i w trakcie jego obowiązywania zostało zmienione uchwałą Nr XXXVIII/224/21 Rady Gminy Głowno z dnia 27 października 2021 r.

Art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy dokonać weryfikacji powziętej przed prawie dziesięcioma latami wizji kierunków rozwoju gminy. Polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. W trakcie obowiązywania aktualnych dokumentów planistycznych, do tutejszego Urzędu spłynęło kilkadziesiąt wniosków mieszkańców postulujących dokonanie zmian w studium oraz planach. Proponowane przekształcenia nie zawsze są zgodne z obecnie obowiązującym dokumentem Studium i trzeba ocenić zasadność zgłoszonych postulatów i rozważyć dokonanie ewentualnych modyfikacji.

Jednym z zasadniczych celów przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno jest umożliwienie realizacji budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, zwiększenie potencjału energetycznego gminy, a tym samym przyspieszenie transformacji energetycznej Polski.

Studium zostanie sporządzone dla terenu Gminy Głowno. Po rozpoczęciu procedury planistycznej rozważone zostanie wprowadzenie obszarów oraz zapisów dotyczących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, magazynami energii, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

Ponadto od momentu uchwalenia obecnie obowiązującego Studium licznym zmianom uległy przepisy prawa, w szczególności przepisy normujące planowanie przestrzenne co dodatkowo przemawia za podjęciem niniejszej uchwały.

Uaktualnienia wymagają również informacje w części Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju. Zmianom uległy informacje o podstawowych zasobach gminy, do których należą m.in.: dane demograficzne czy stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno jest zasadne.