

Zarządzenie Nr 51/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 4** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Arkadiusza Szymczaka. Uwzględnia się postulat przekształcenia części działki o nr ewid. 119/1, obręb Karnków pod zabudowę mieszkaniową.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia całej działki o nr ewid. 119/1, obręb Karnków pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 119/3, 119/2, obręb Karnków na tereny pod zabudowę mieszkaniową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowane działki o nr ewid. 119/1, 119/2, 119/3 we wsi Karnków mają całkowitą powierzchnię 48 ha. Są to tereny rolne, częściowo zmeliorowane dla potrzeb rolnictwa. Na tych terenach mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Znajdują się one poza jednolitymi strukturami przestrzennymi wsi Karnków, zlokalizowane są jedynie w pobliżu enklaw zabudowy. Na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zainwestowanych jest jedynie 12 %. Proponowany przez Pana obszar jest zbyt duży w stosunku do potrzeb inwestycyjnych obserwowanych na terenie gminy. Wnioskowane działki nie mają dostępu do wodociągu, którego obowiązek zbudowania, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, musiałaby realizować gmina. Priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę (na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a nie wyznaczanie nowych, znacznie przewyższających popyt, terenów pod zabudowę, bez wyposażenia w urządzenia sieciowe. Dlatego też, uwzględniono Pana uwagę odnośnie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jedynie w części przylegającej z prawej strony do Pana gospodarstwa.

Wójt Gminy Głowno

/-/

Marek Józwiak