

**Zarządzenie Nr 112/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 66** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Adama Kłębika, dotyczącą zmiany przeznaczenia działek na tereny pod zabudowę. Uwzględnia się postulat zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 154/1, 155/1, obręb Karnków w zakresie 40 m od drogi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia części działek o nr ewid. 154/1, 155/1, obręb Karnków, w pasie 60 m pod zabudowę. Nie uwzględnia się przekształcenia reszty działek o nr ewid. 154/1 i 155/1 pod zabudowę rekreacyjną. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia działek o nr ewid. 154/2, 155/2, obręb Karnków na tereny pod zabudowę letniskową. Nie uwzględnia się postulatu zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 132/5, 132/2 na tereny pod zabudowę letniskową.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowane działki o nr ewid. 154/1 i 155/1 położone w Karnkowie zlokalizowane są w całości na terenach zmeliorowanych dla potrzeb rolnictwa. Na terenach tych mogą wystąpić poważne problemy z odprowadzeniem wód opadowych w przypadku przerwania drenażu w trakcie realizacji fundamentów budynków mieszkalnych. Na działkach sąsiednich planuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej w pasie o głębokości 40 m od drogi. W związku z powyższym uwzględnia się możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej również na głębokości 40 m od drogi. Pozostała część działek zlokalizowana poza jakimikolwiek strukturami wsi Karnków, położona w terenach rolniczych. Działki nie mają dostępu do wodociągu. Tymczasem na terenie gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają prawie 104 ha pod zabudowę letniskową, z czego obecnie zainwestowanych jest jedynie 7% terenów. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy jest intensyfikacja zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową, a nie wyznaczanie nowych kompleksów, bez dostępu do sieci wodociągowej. W związku z powyższym wyklucza się uwzględnienie powyższego postulatu. Wnioskowane działki 154/2, 155/2, 132/5, 132/2 zlokalizowane są na terenach rolnych, terenach leśnych, terenach dolesień. Położone są poza strukturami przestrzennymi wsi Karnków. Wspomniany już obowiązujący na terenie całej gminy Głowno od roku 2004 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznaczają prawie 104 ha pod zabudowę letniskową, z czego obecnie zainwestowanych jest jedynie 7% terenów. Jednym z priorytetów polityki przestrzennej gminy jest

intensyfikacja zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę lotniskową, a nie przeznaczanie nowych kompleksów lotniskowych, na które nie ma aż tak dużego zapotrzebowania.

Postuluje Pan uruchomienie terenów pod zabudowę na głębokość około 1 km od drogi. Wiąże się to z wprowadzeniem systemu komunikacyjnego, za który, zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu budowy i utrzymania gminnych dróg publicznych należą do zadań własnych gminy. Tylko system dróg gminnych mógłby obsłużyć tak duży teren, zaś na obecnym etapie jest to dla gminy inwestycja nieekonomiczna. W związku z powyższym, wyklucza się uwzględnienie części Pana postulatów.

**Wójt Gminy Głowno**

*/-/*

**Marek Józwiak**