

**Zarządzenie Nr 113/2012**  
**Wójta gminy Głowno**  
**z dnia 20 listopada 2012 r.**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Częściowo uwzględnia się uwagę **nr 67** wniesioną do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Joannę Dębską, dotyczącą postulatu zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 199, obręb Piaski Rudnickie pod zabudowę. Uwzględnia się postulat zmiany przeznaczenia części działki w pasie o szerokości 80 m od drogi gminnej o numerze 120064.
- § 2. Nie uwzględnia się postulatu przekształcenia całości działki o nr ewid. 199, obręb Piaski Rudnickie na tereny pod zabudowę.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

**Uzasadnienie**

Wnioskowana działka o nr ewid. 199 w Piaskach Rudnickich położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenach dolesień oraz terenach leśnych, a w części południowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Po przeanalizowaniu Pani uwagi oraz Planu Urządzenia Lasu dla wsi Piaski Rudnickie, zniesiono teren leśny zlokalizowany w północnej części działki. Ten fragment, w pasie 80 m od drogi przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową. Adaptuje się również teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowany w południowej części działki.

Pozostałą część wnioskowanej działki przeznacza się jako tereny rolne. Całkowita długość Pani działki to około 450 m. Przeznaczenie całości wiązało by się z wprowadzeniem systemu komunikacji oraz sieci wodociągowej, które to zadania należą, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy. Na obecnym etapie takie inwestycje są dla gminy nieekonomiczne. Ponadto, obowiązujący od 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpiecza 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oraz dalsze prawie 900 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową). Jedynie niewielki procent tych terenów jest zainwestowanych. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę oraz intensyfikacja zabudowy na tych terenach, a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. Tereny dolesień zostały na Pani działce zniesione.

**Wójt Gminy Głowno**

/-/

**Marek Józwiak**