

Zarządzenie Nr 120/2012
Wójta gminy Głowno
z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie: **rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420 z 2009 roku Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jedn. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Głowno z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno

zarządzam, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnia się uwagi **nr 74** wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno przez P. Krzysztofa Kukiełę, dotyczącej zmiany przeznaczenia całości działki o nr ewid. 174, obręb Piaski Rudnickie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głownie, ul. Kilińskiego 2 i ogłoszone na stronie <http://www.bip.gmina-glowno.eu/>.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Głowno.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Uzasadnienie

Wnioskowana działka o nr ewid. 174, obręb Piaski Rudnickie zlokalizowana jest na terenach leśnych, częściowo na terenach rolnych, zaś w części północnej i południowej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Tereny nie mają dostępu do wodociągu. Tymczasem na terenie całej gminy Głowno od roku 2004 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje 183 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego obecnie zwodociągowanych jest niecałe 7 % tych terenów. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę są zaliczane do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, priorytetem polityki przestrzennej gminy Głowno są inwestycje w zakresie zwodociągowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę (wyznaczonych na podstawie obowiązującego planu miejscowego), a nie wyznaczanie nowych, pojedynczych enklaw zabudowy bez dostępu do urządzeń sieciowych. Znosi się natomiast tereny dolesień występujące na Pana działce. Ze względu na fakt, że Pana działka w części południowej, w wyniku przeprowadzenia przez nią drogi utraciła parametry dobrej działki budowlanej, to w celu rekompensaty przeznaczono 2000 m² pod zabudowę mieszkaniową, tak aby przywrócić terenowi właściwe parametry dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Głowno

-/

Marek Józwiak