



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNK-I.4131.650.2015

Łódź, dnia 14 grudnia 2015 r.

Rada Gminy Głowno

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777).

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy Głowno Nr XII/54/2015 z dnia 19 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński, w części dotyczącej zapisu § 15 ust. 4 „ (...) stały (...)”.

Uzasadnienie

W dniu 19 listopada 2015 roku Rada Gminy Głowno podjęła uchwałę Nr XII/54/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński.

Organ nadzoru pismem z dnia 10 grudnia 2015 roku (znak: PNK-I.4131.650.2015) poinformował Radę Gminy Głowno o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

W odpowiedzi na zawiadomienie, wyjaśnienia złożył Przewodniczący Rady Gminy Głowno, w których przyznał, że do uchwały wprowadzono błędny zapis i w związku z tym prosi o wykreślenie z § 15 ust. 4 uchwały słowa „stały”.

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W § 15 ust. 4 tekstu uchwały zapisano, że w odległości po 6 m z każdej strony od osi istniejących i projektowanych napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV zakazuje się lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo, między innymi, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422), budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Z kolei z § 4 ww. rozporządzenia wynika, że pomieszczenia na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia na pobyt stały i na pobyt czasowy. Zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych jedynie na pobyt stały ludzi oznacza, że dopuszcza się w strefie oddziaływania pola elektromagnetycznego lokalizacje budynków na pobyt czasowy ludzi. Stąd eliminacja określenia „stały” z § 15 ust. 4 uchwały oznacza doprowadzenie zapisów uchwały do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Zbigniew Rgu

Do wiadomości:

Wójt Gminy Głowno