



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 grudnia 2017 r.

Poz. 5003

UCHWAŁA NR XXXVI/199/17 RADY GMINY GŁÓWNO

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ziewanice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 j.t.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/127/16 Rady Gminy Głowno z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ziewanice, Rada Gminy Głowno uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno przyjętego Uchwałą nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Ziewanice, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3 i 4 będące integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 6 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nadzór archeologiczny** – rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 6) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia oraz małą architekturę;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu;
- 8) **powierzchnia całkowita zabudowy** – suma wszystkich kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza, tarasów, kondygnacji technicznych i magazynowych, mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków;
- 9) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 10) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu gruntu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 12) **zabudowa usługowa** – rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji;
- 13) **zabudowa produkcyjna** – rozumiana jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, składów i magazynów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokości ustalonych w rozdziale 5 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. W zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków nie spełniających wymagań określonych w planie pod warunkiem nie zwiększania parametrów przekroczonych, z zachowaniem pozostałych parametrów określonych w planie oraz pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy o więcej niż 20% w stosunku do powierzchni istniejącej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących o wiatrołapy, windy, podjazdy itp. nie spełniających wymagań określonych w planie z zachowaniem ustaleń przepisów szczegółowych;
- 3) dla budynków istniejących dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy w związku z termomodernizacją.

§ 8. 1. Wskazuje się teren KD-D, KD-L i KD-Z jako teren do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) konieczność zapewnienia oświetlenia terenów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków, dla którego głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 30 m do 250 m oraz nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny - Lipce Reymontowskie, dla którego głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi od 5 m do 50 m i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych;
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji i działalności przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej;
- 3) działalność produkcyjna i usługowa lokalizowana na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki;
- 4) na obszarze objętym planem znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony w granicach jak na rysunku planu, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- a) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) tereny oznaczone symbolem RM jako tereny zabudowy zagrodowej,
- c) tereny oznaczone symbolem ML jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, tj. stanowisk archeologicznych nr ewid. AZP 61-54/7, AZP 61-54/35, AZP 61-54/37 i AZP 62-54/16, a także strefy ochrony archeologicznej.

2. Dla obszarów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3. Dla stref ochrony archeologicznej, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 2) wydanie pozwolenia na badania archeologiczne regulują przepisy odrębne.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub retencjonowanie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych:
 - a) paliw płynnych,
 - b) gazowych,
 - c) paliw stałych,
 - d) energii elektrycznej,
 - e) odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem wiatraków;
- 6) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) stosowanie indywidualnych rozwiązań spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc parkingowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² funkcji usługowej,
 - c) 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składów i magazynów;

- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
- 1) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - 2) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - 3) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

§ 12. 1. Ustala się strefę ochronną w odległości 6 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi.

Rozdział 5 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolnostojące;
- 3) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45°,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 3KD-Z, 5KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z i 1KD-L, 1KD-D i 1KDW oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°-90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RM, 2RM, 3RM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;
- 2) budynki kształtowane jako wolnostojące;
- 3) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45°,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją ±10°,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków inwentarskich wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 3) dla budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 4) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 1KD-Z, 2KD-Z, 4KD-Z oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ML** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;

2) budynki kształtowane jako wolnostojące;

3) dachy:

- a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
- b) kąt nachylenia połaci nie mniejszy niż 10° i nie większy niż 45° ,
- c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
- d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;

4) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy o wysokości zabudowy nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe;
- 3) lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki z zachowaniem linii zabudowy.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 2KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m^2 ;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75° - 90° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie większy niż 45° ,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją $\pm 10^\circ$,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 6KD-Z oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°-90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P**, **2P** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa produkcyjna;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1P nie większa niż 12 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2P nie większa niż 14 m;
- 2) dachy:
 - a) symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe,
 - b) kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
 - c) układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki z tolerancją ±10°,
 - d) pokrycie w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla działki budowlanej obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 9KD-Z, 10KD-Z, dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu oraz najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°-90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/ZZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa produkcyjna na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.

4. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej **1KD-Z/ZZ**.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 75°-90°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R/ZZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: rolnicze na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: lasy.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL/ZZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: lasy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości jak na rysunku planu:

- 1) dla terenu **1KD-Z** nie mniej niż 3,5 m i nie więcej niż 3,6 m;
- 2) dla terenu **2KD-Z** nie mniej niż 3,5 m i nie więcej niż 4,3 m;
- 3) dla terenu **3KD-Z** - 4,5 m;

- 4) dla terenu 4KD-Z nie mniej niż 3,1 m i nie więcej niż 3,4 m;
- 5) dla terenu 5KD-Z nie mniej niż 2,8 m i nie więcej niż 2,9 m;
- 6) dla terenu 6KD-Z - 3,7 m;
- 7) dla terenu 7KD-Z nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 3,2 m;
- 8) dla terenu 8KD-Z nie mniej niż 4,4 m i nie więcej niż 4,5 m;
- 9) dla terenu 9KD-Z nie mniej niż 3,9 m i nie więcej niż 4,2 m;
- 10) dla terenu 10KD-Z - nie więcej niż 1,5 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z/ZZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy zbiorczej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 1,5 m i nie więcej niż 5,1 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 2,7 m i nie więcej niż 3,7 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości jak na rysunku planu nie mniej niż 1,0 m i nie więcej niż 1,8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość jak na rysunku planu 10,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje poszerzenie drogi wewnętrznej o szerokości jak na rysunku planu 2,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

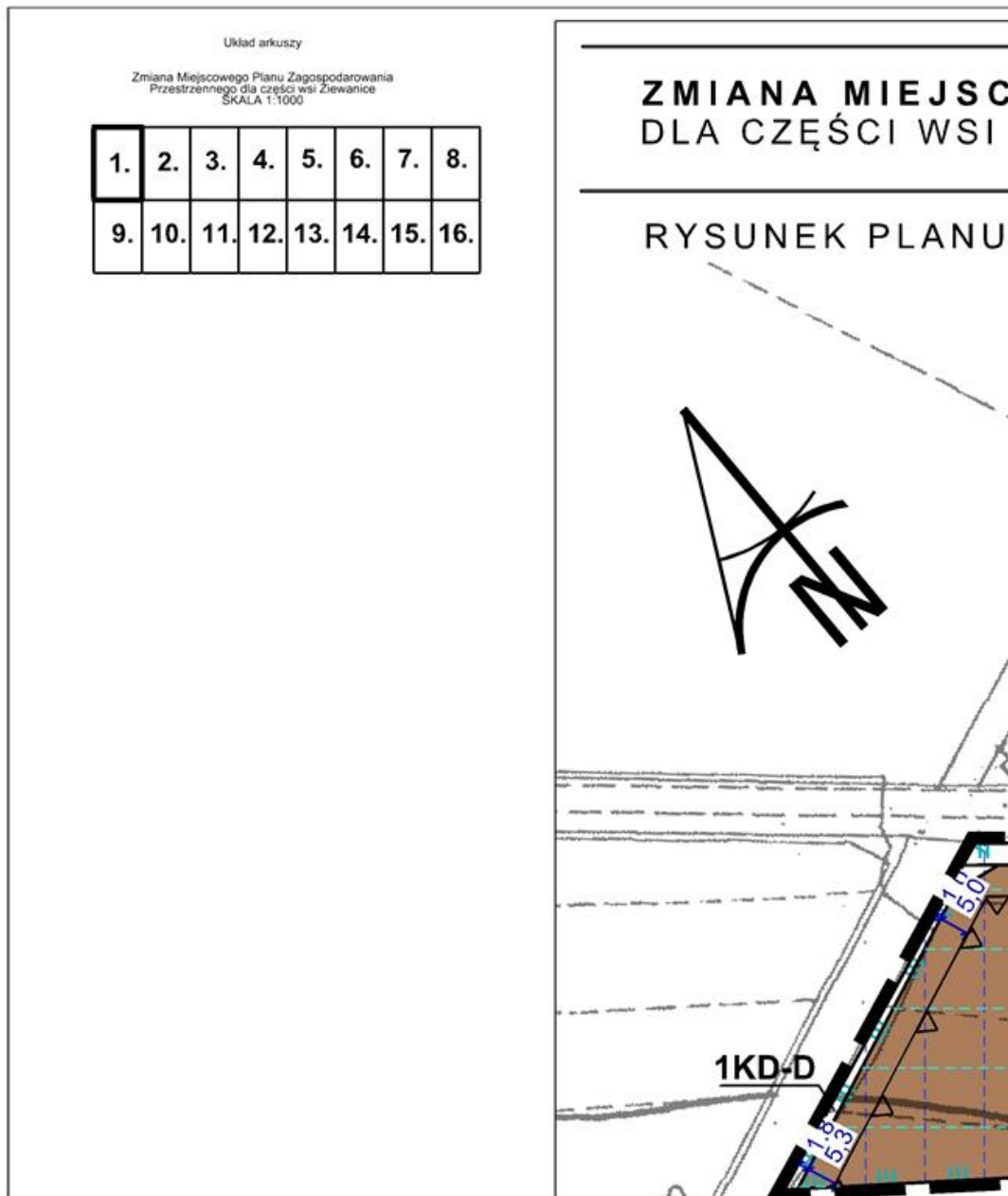
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

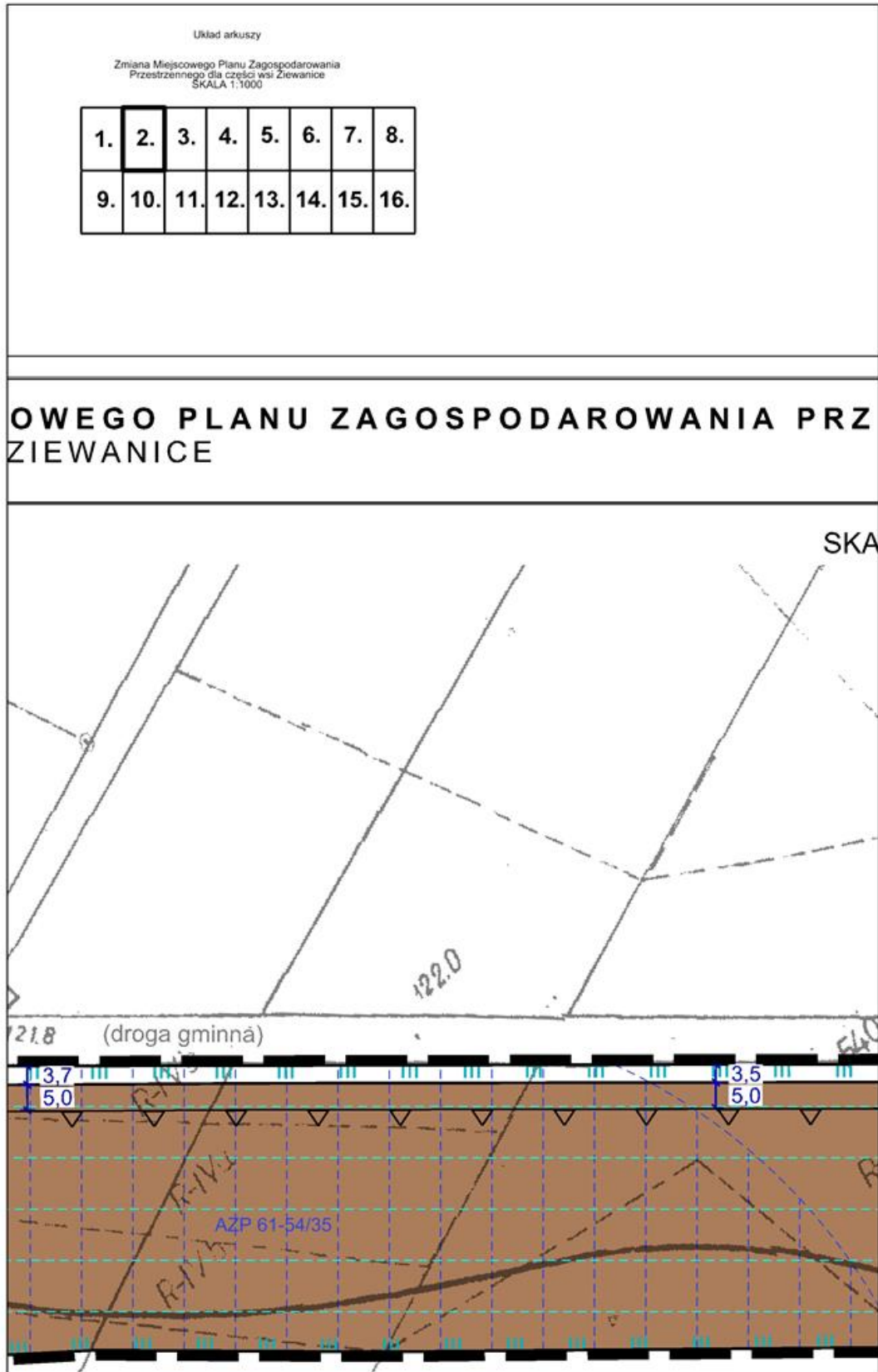
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

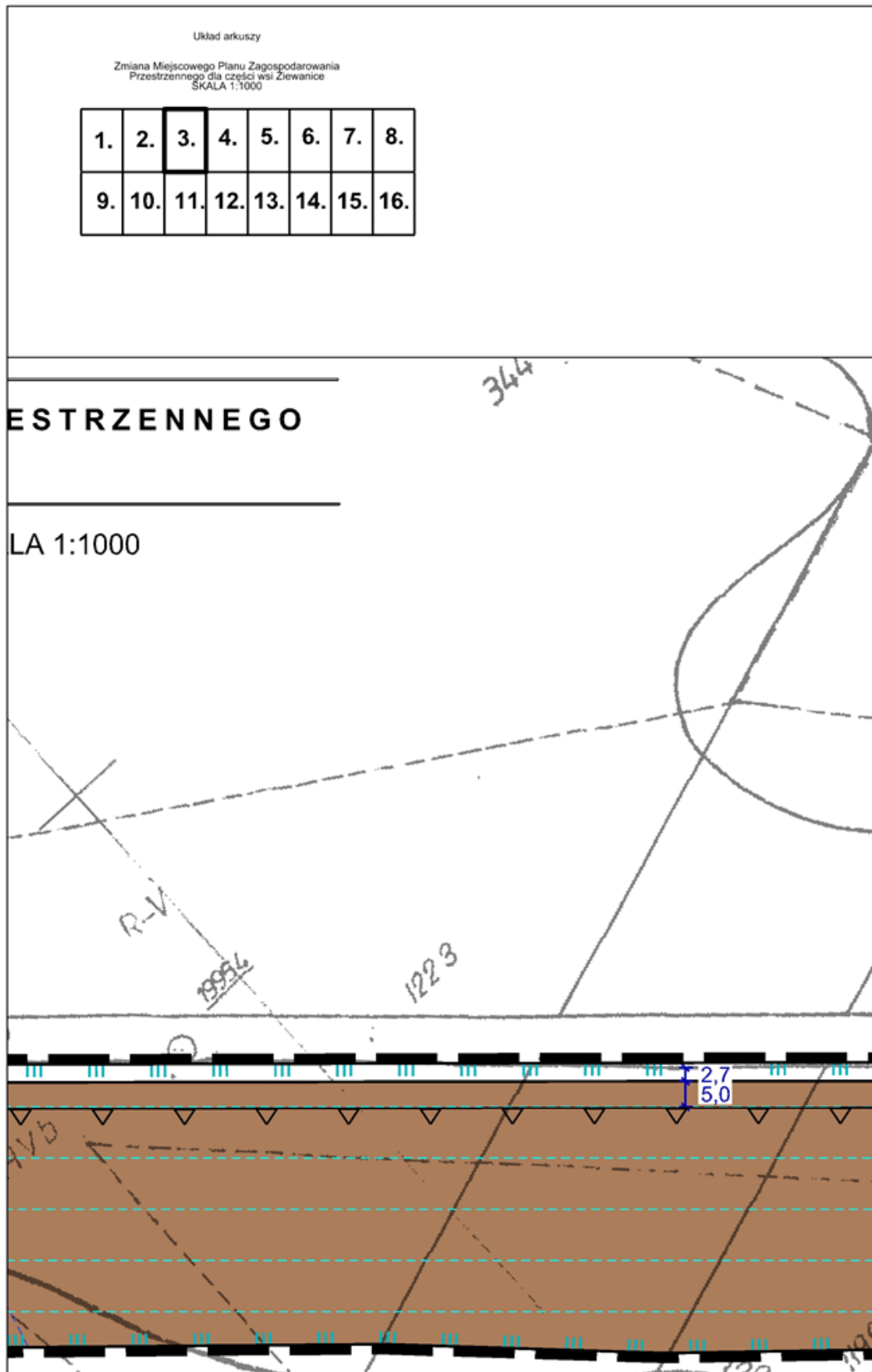
Przewodniczący Rady Gminy Głowno

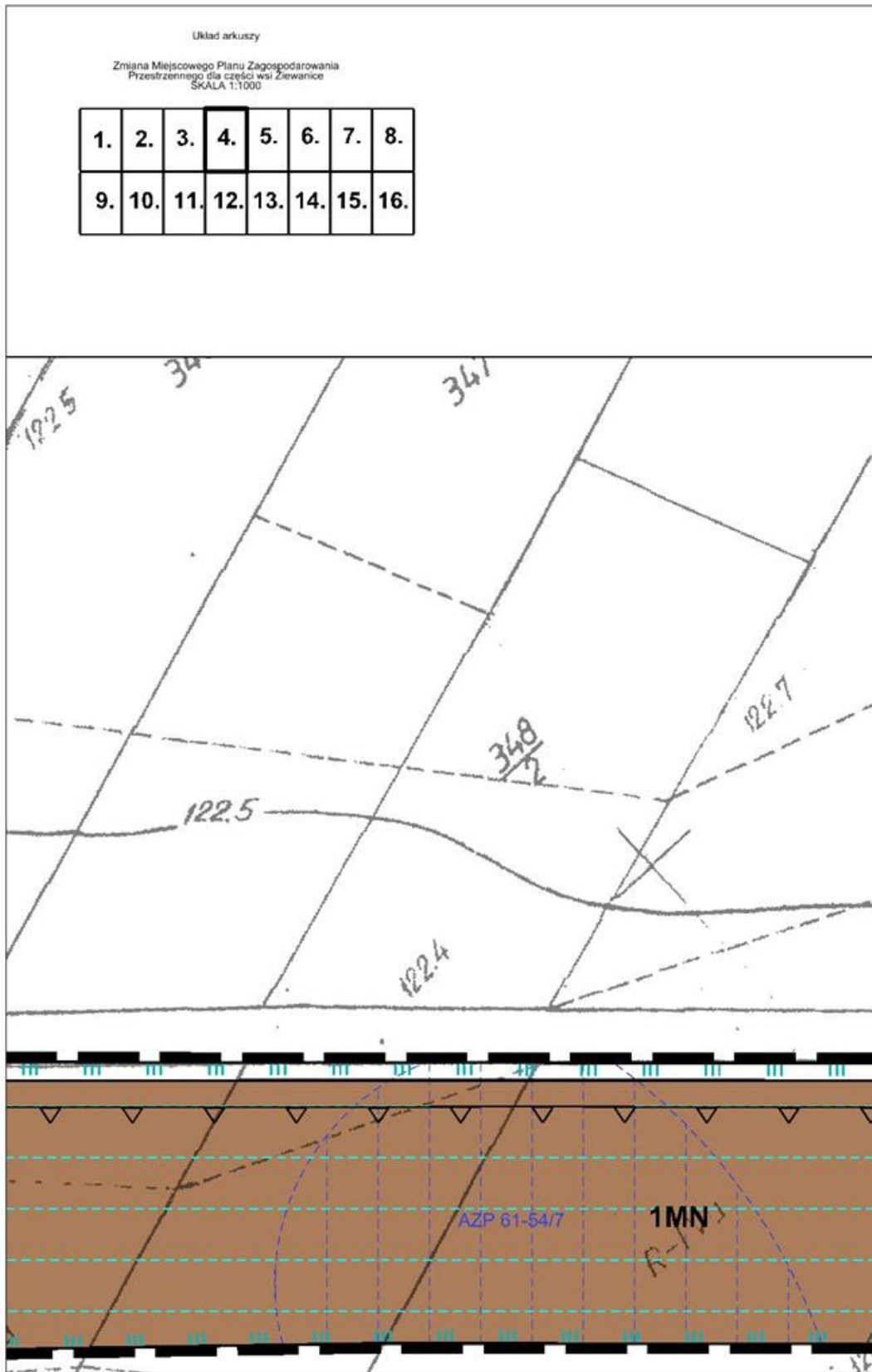
Łukasz Łukasik

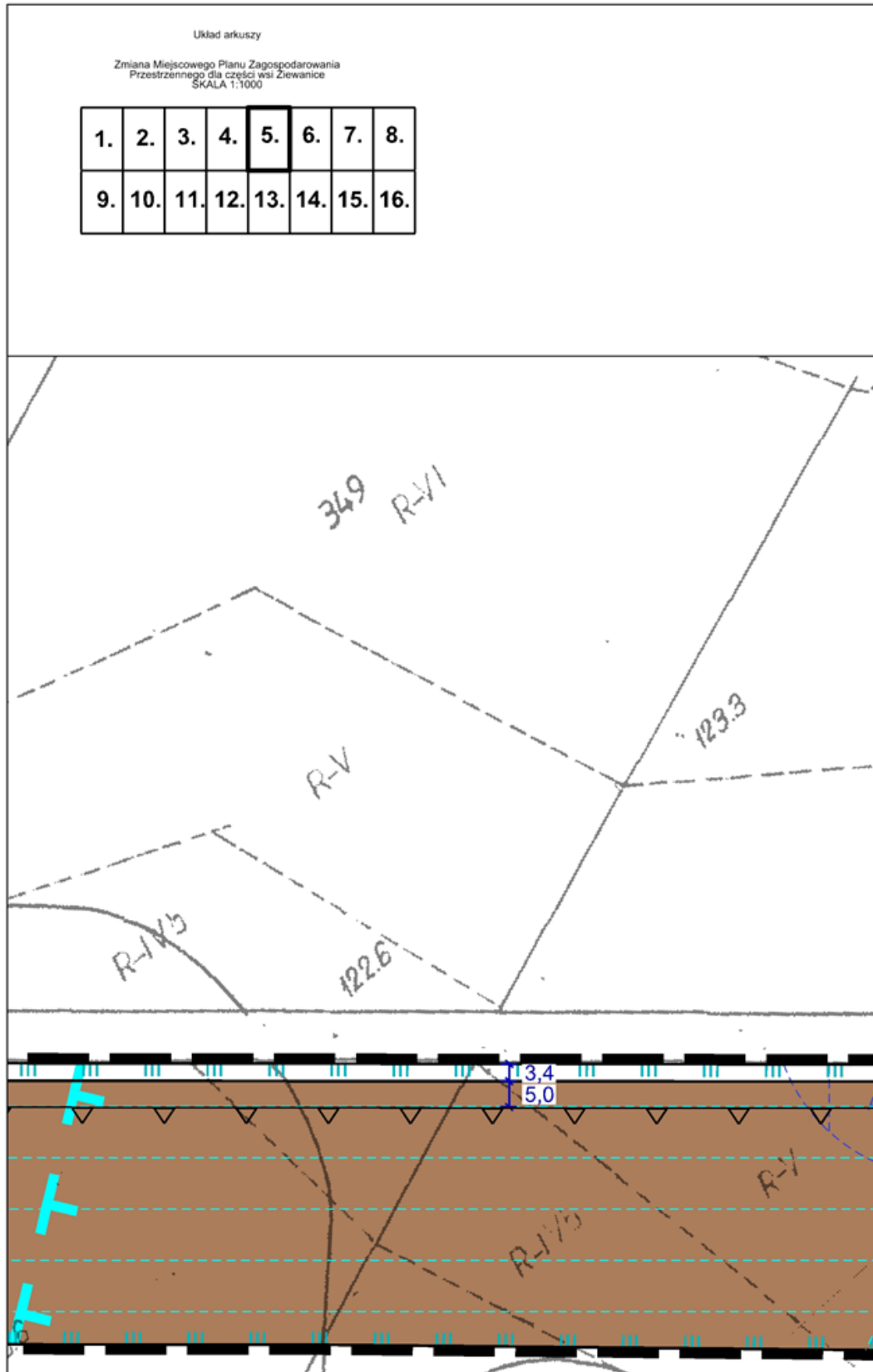
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

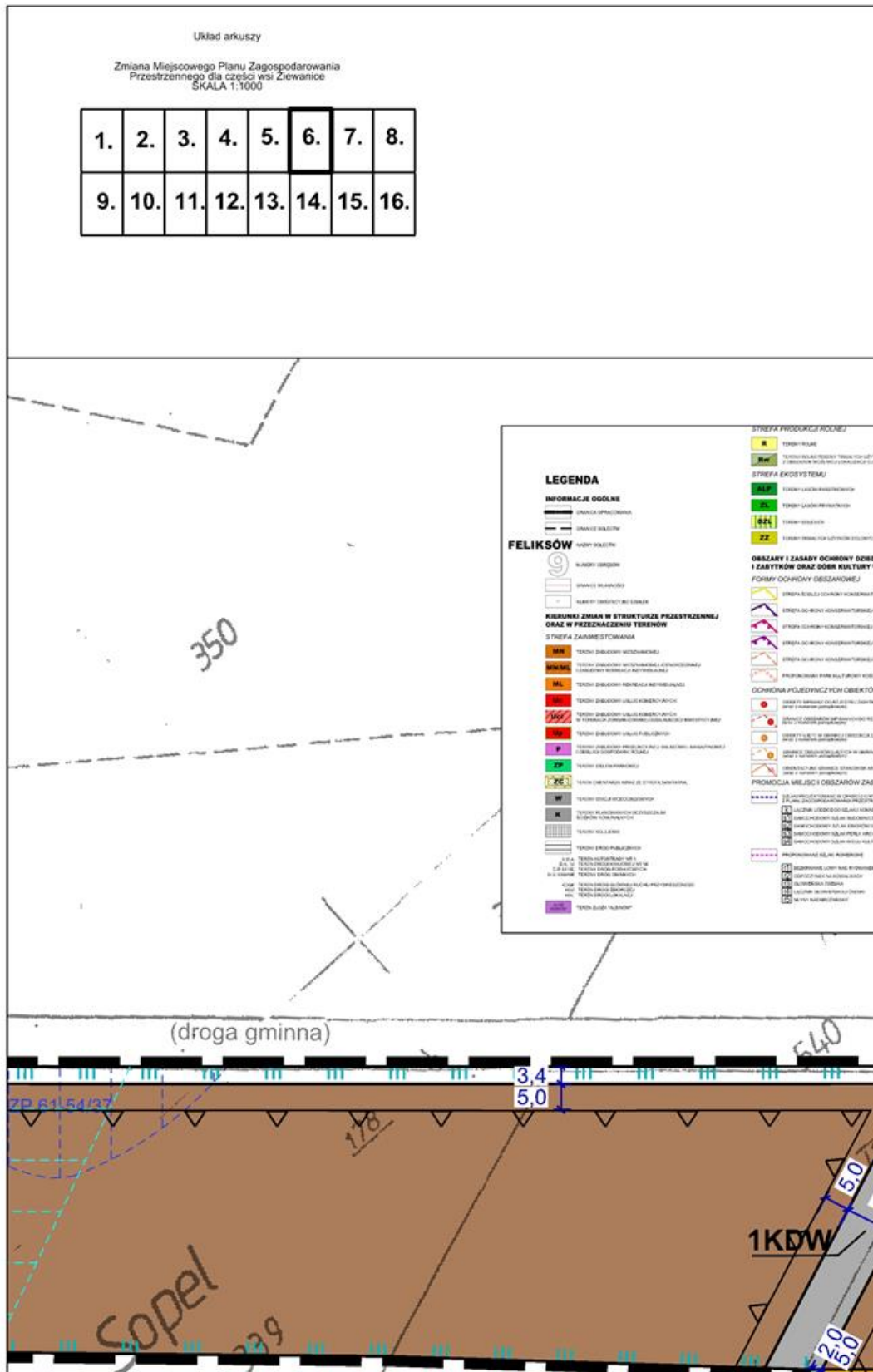


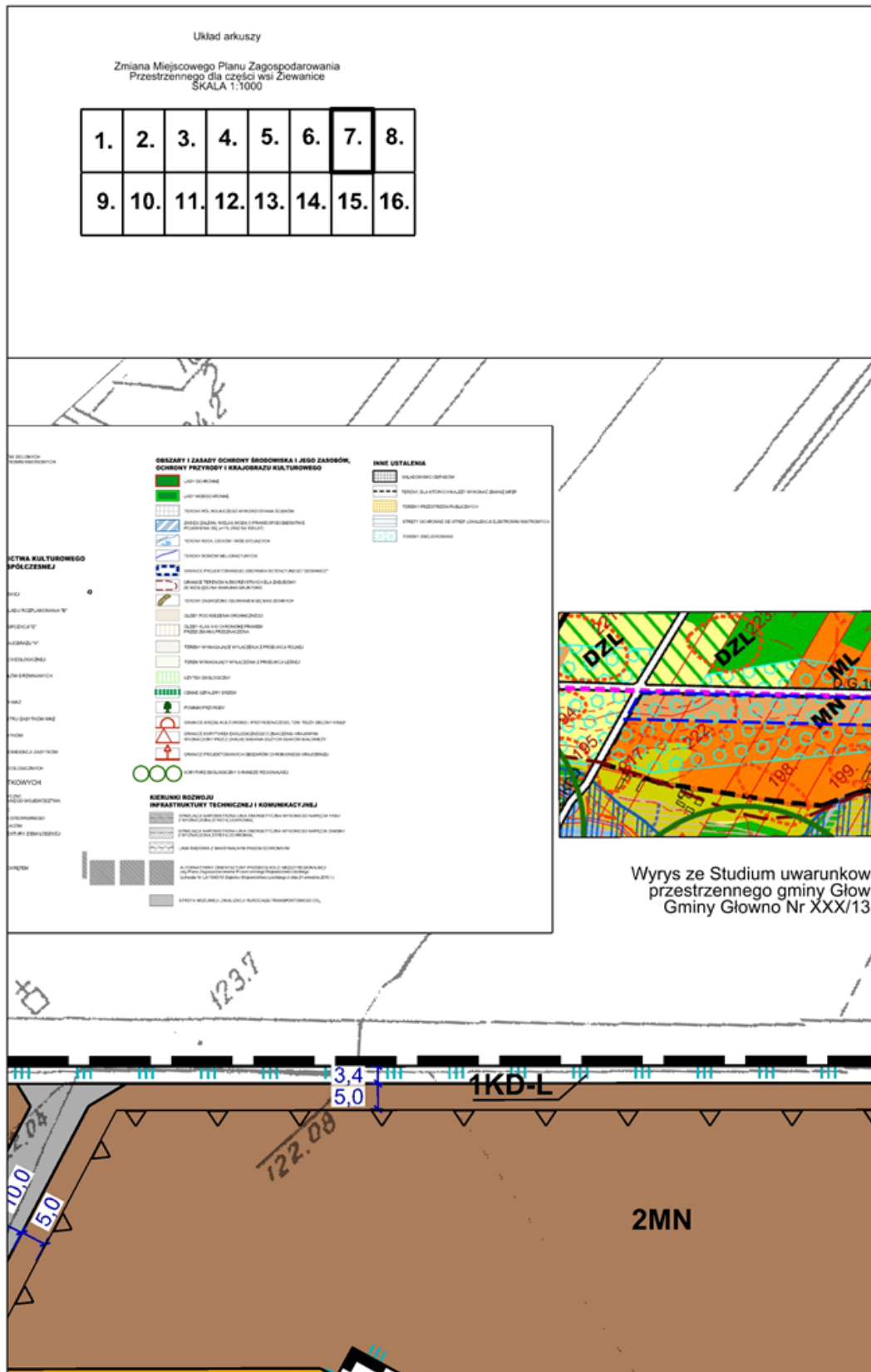












Układ arkuszy

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.





Układ arkuszy

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

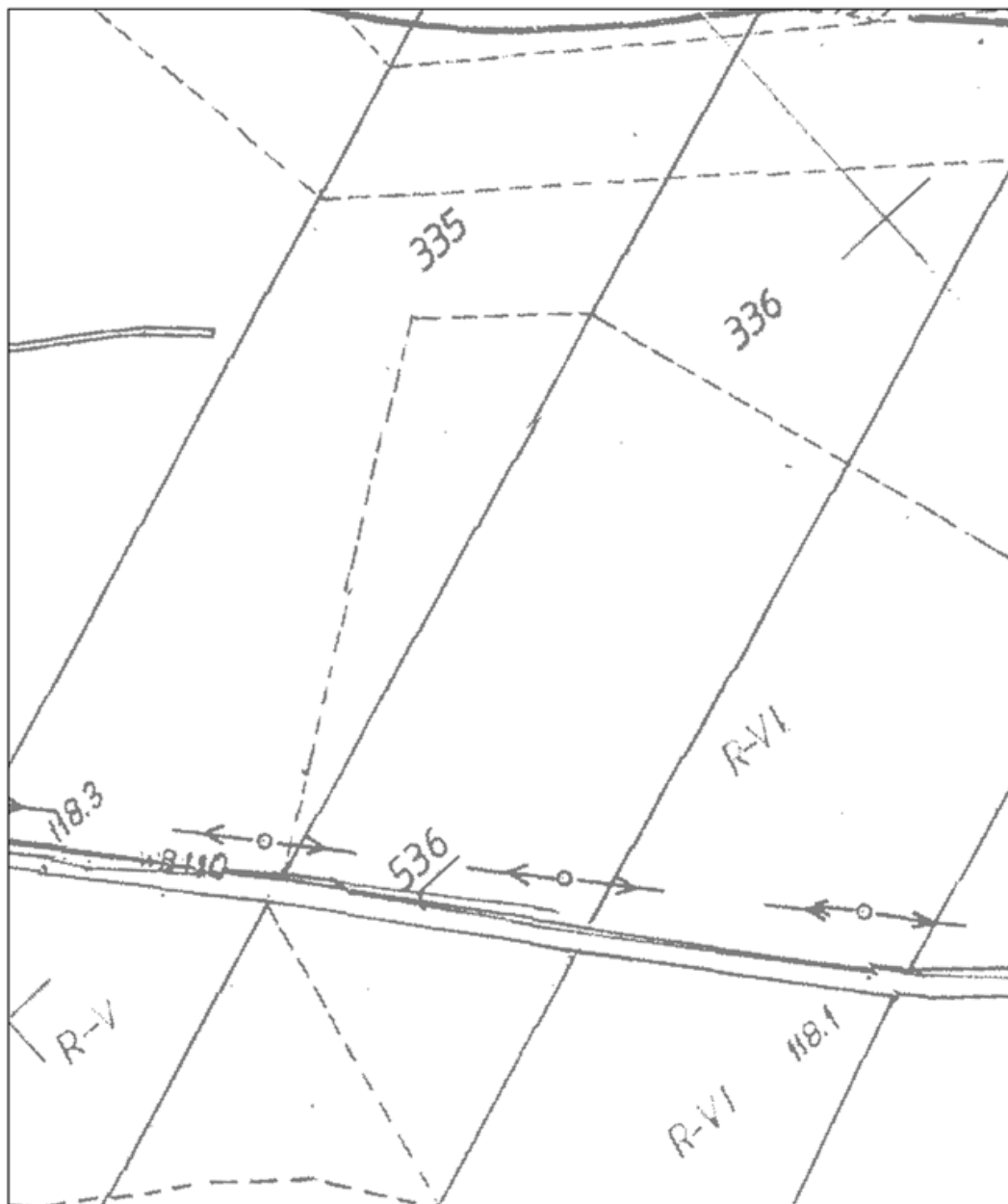
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.



Układ arkuszy

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

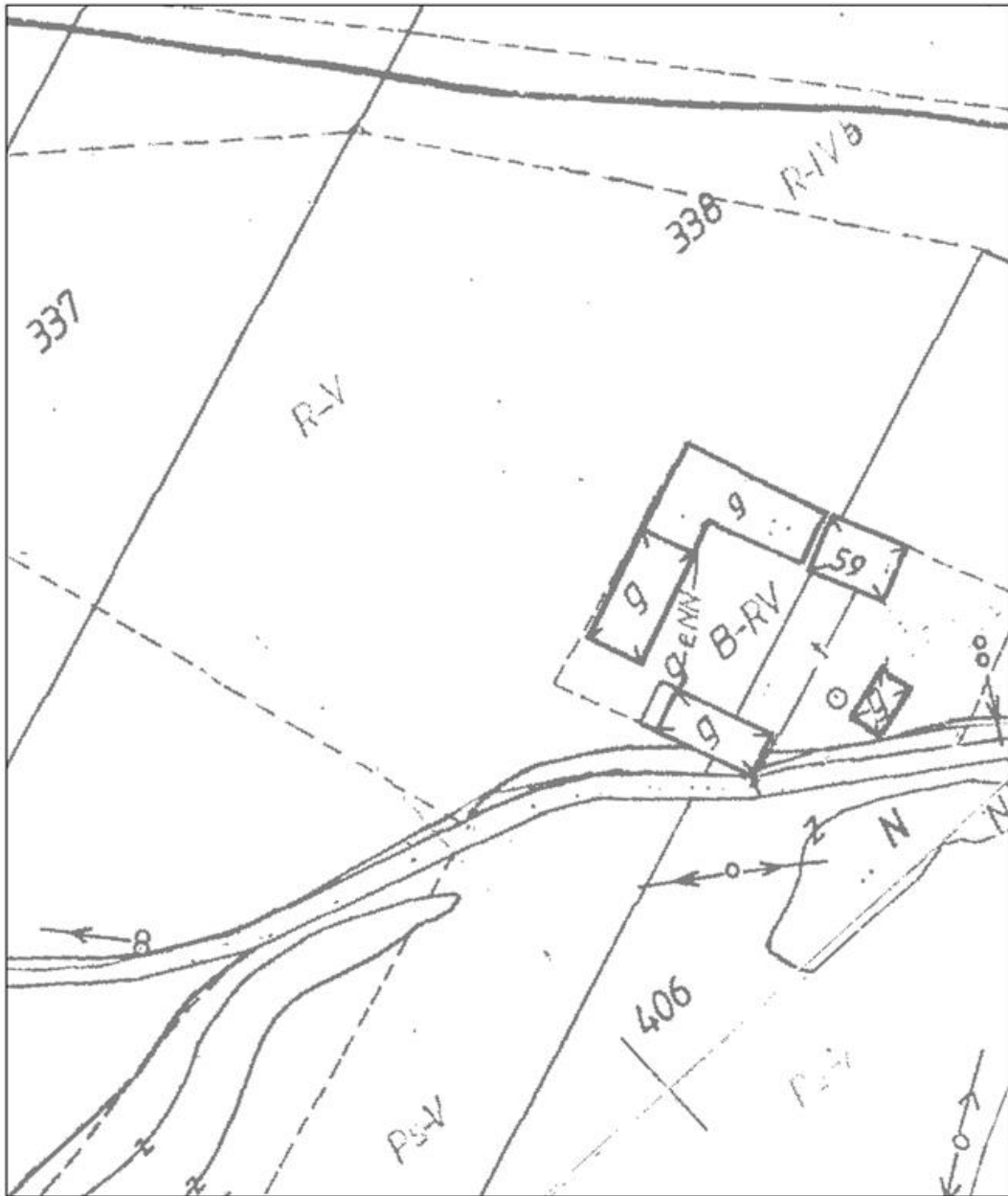
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.



Układ arkuszy

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

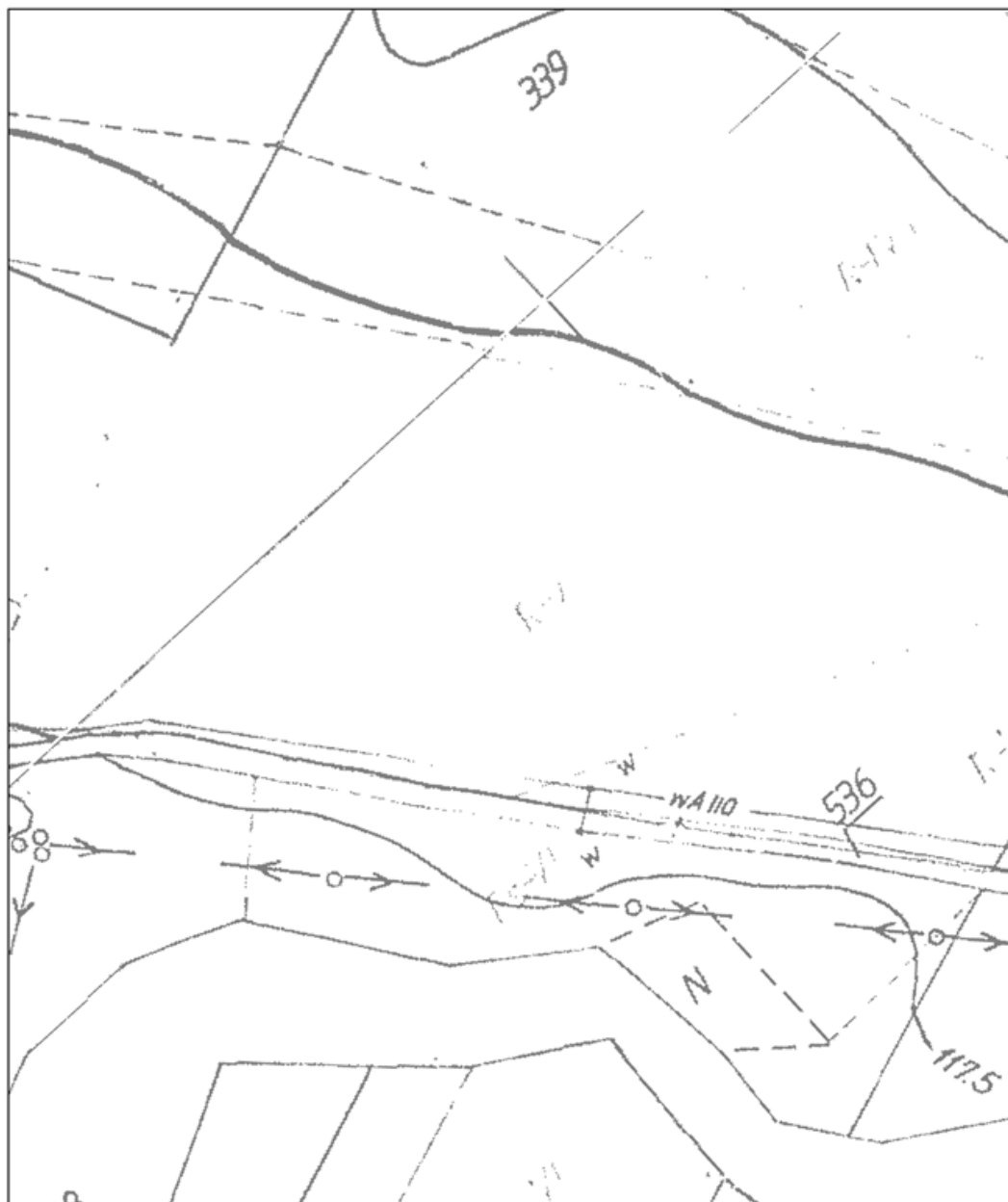
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.



Układ arkuszy

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

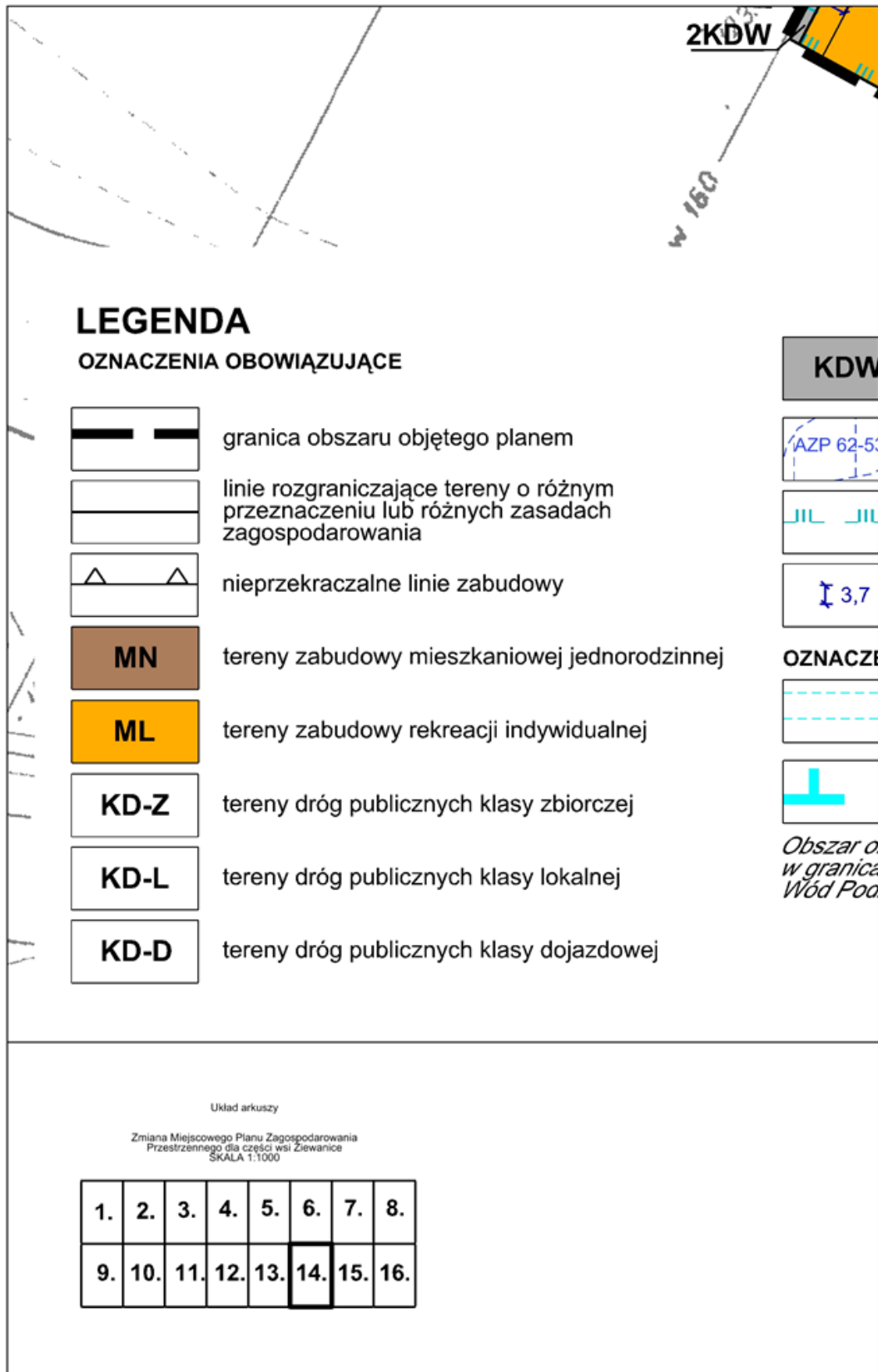
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.

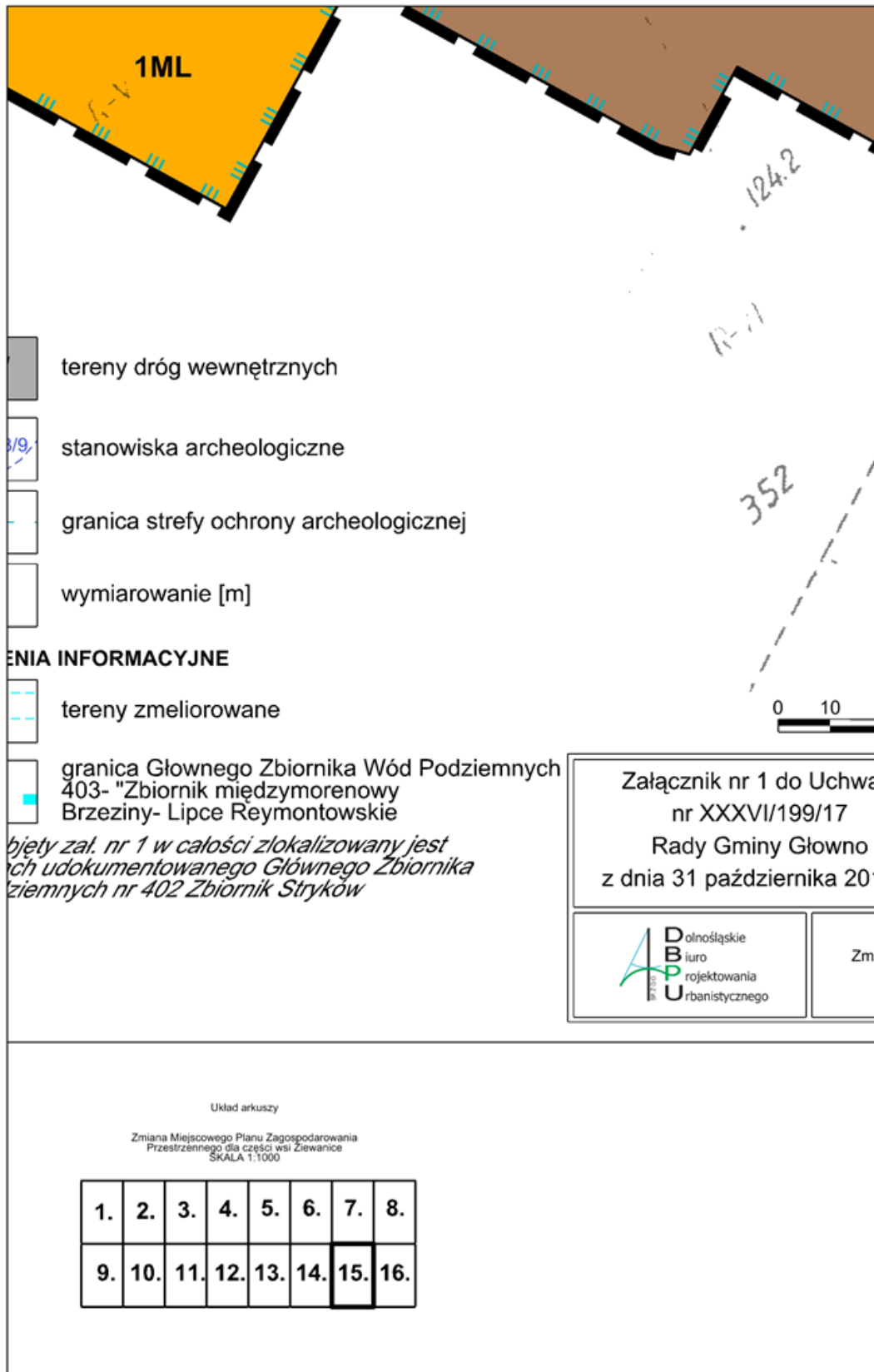


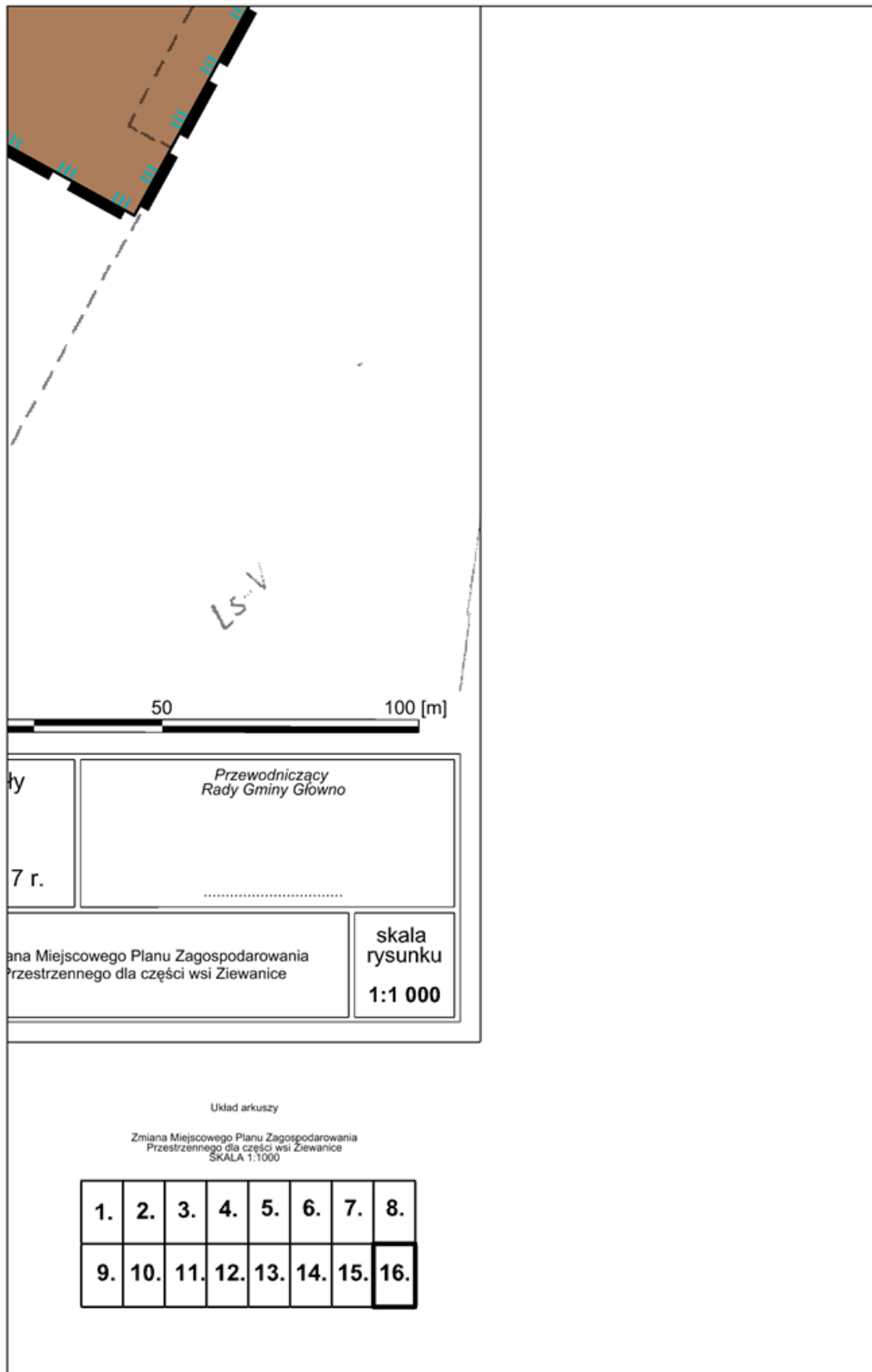
Układ arkuszy


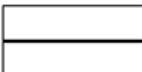
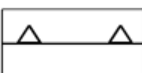






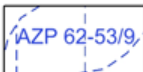

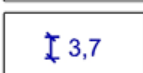


Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.





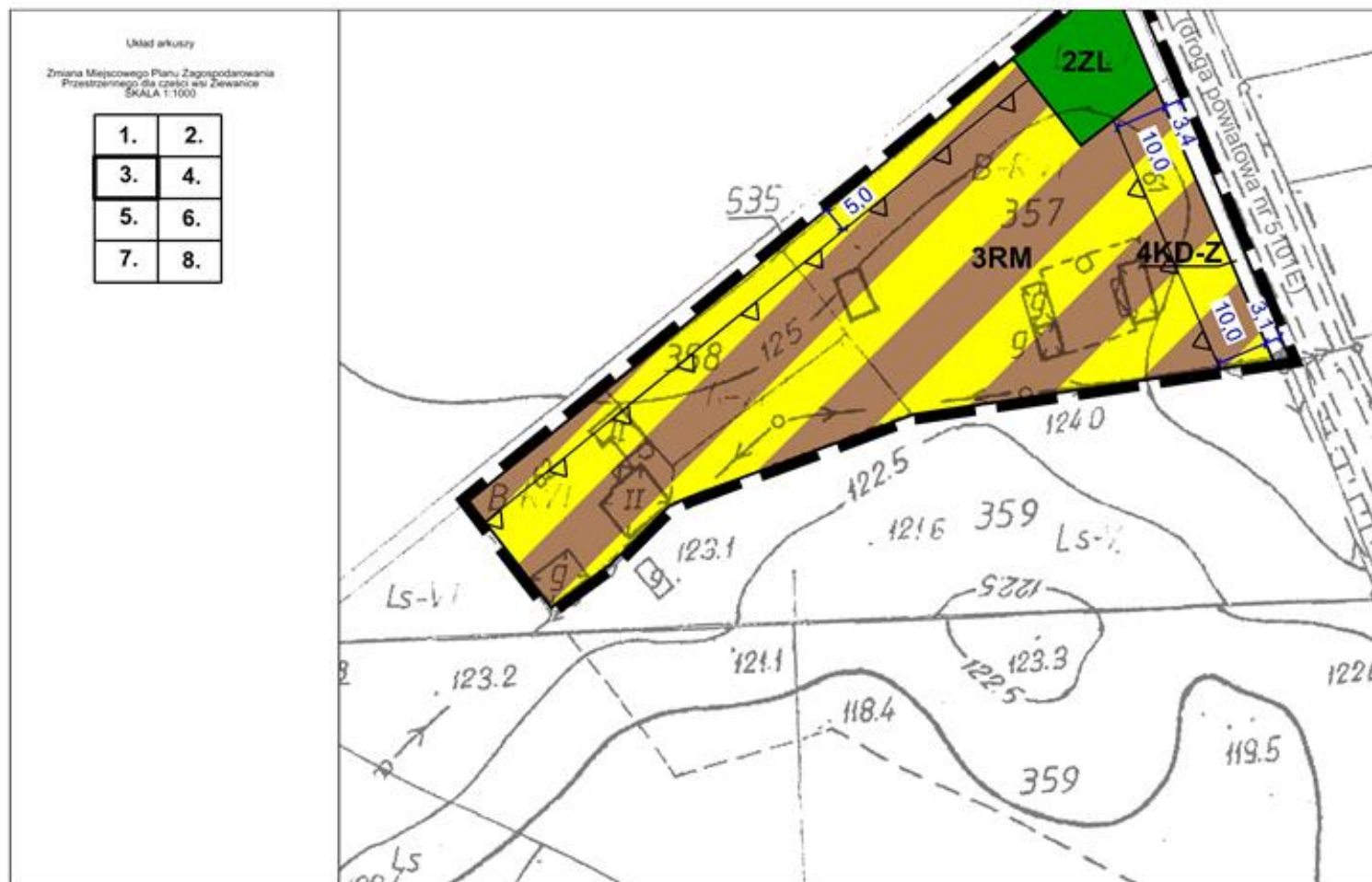


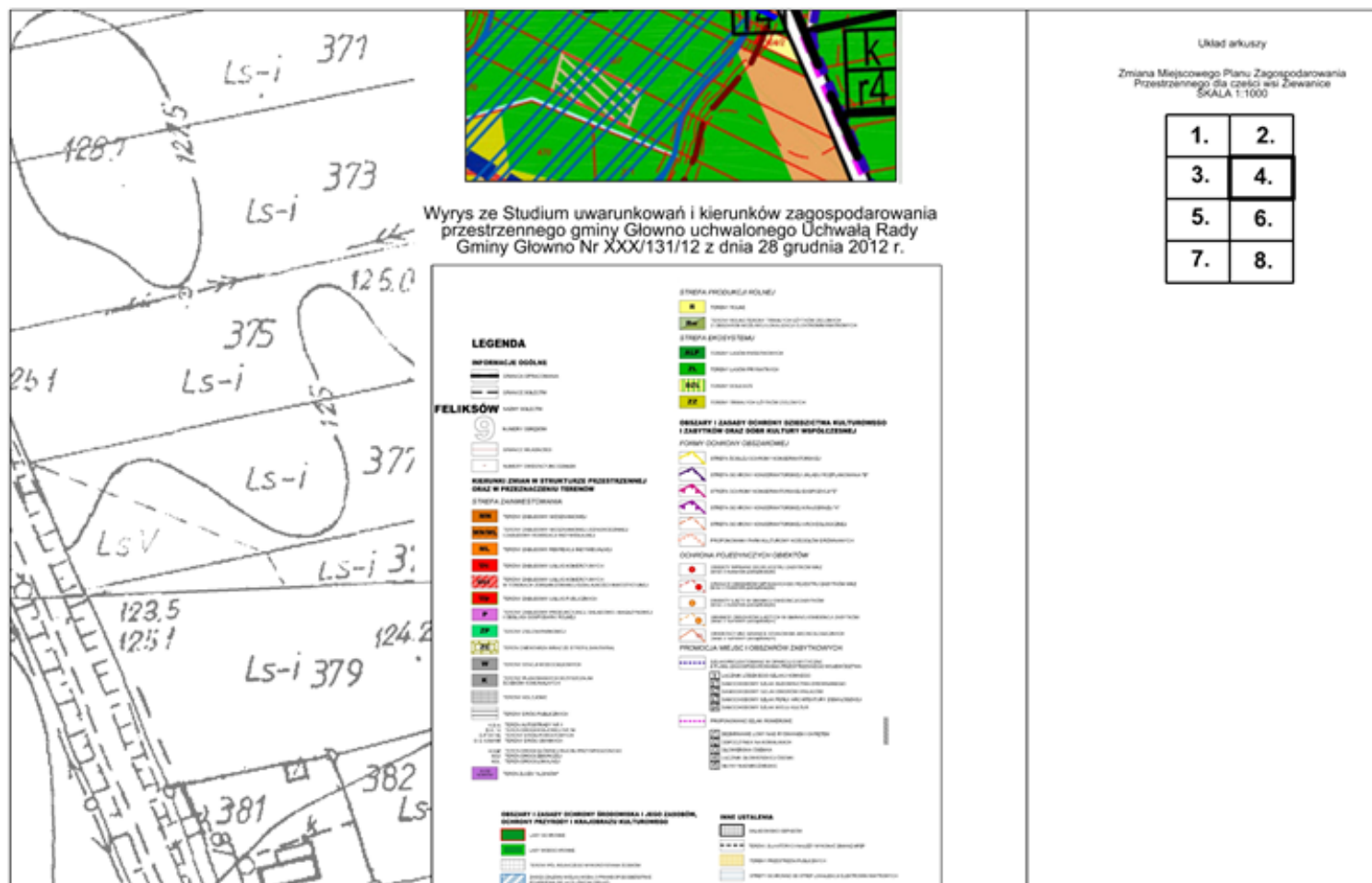
LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	stanowiska archeologiczne
	granica strefy ochrony archeologicznej
	wymiarowanie [m]
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	tereny zmeliorowane
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 403- "Zbiornik międzymorenowy Brzeziny- Lipce Reymontowskie"
<i>Obszar objęty zał. nr 1 w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków</i>	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

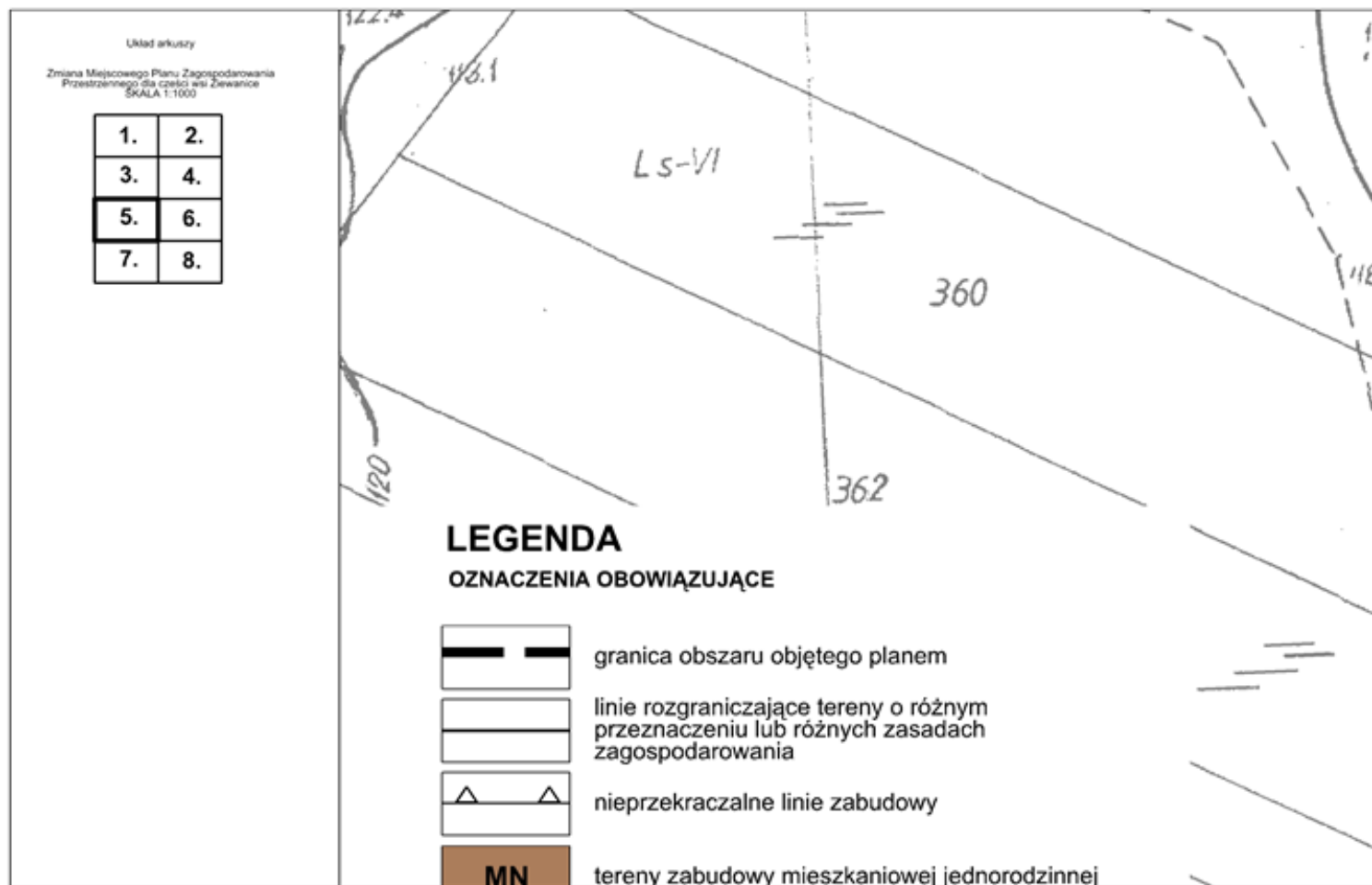




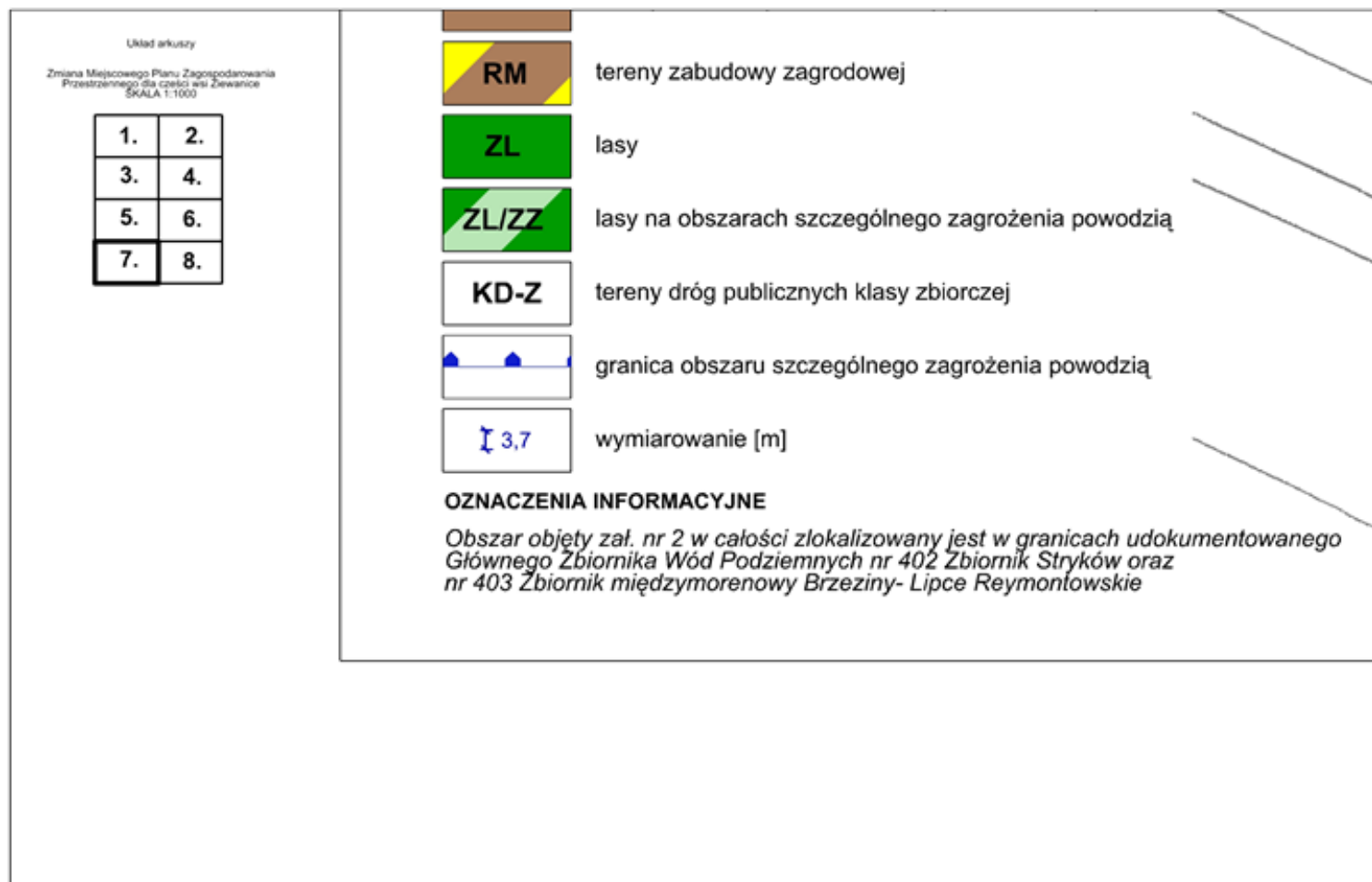


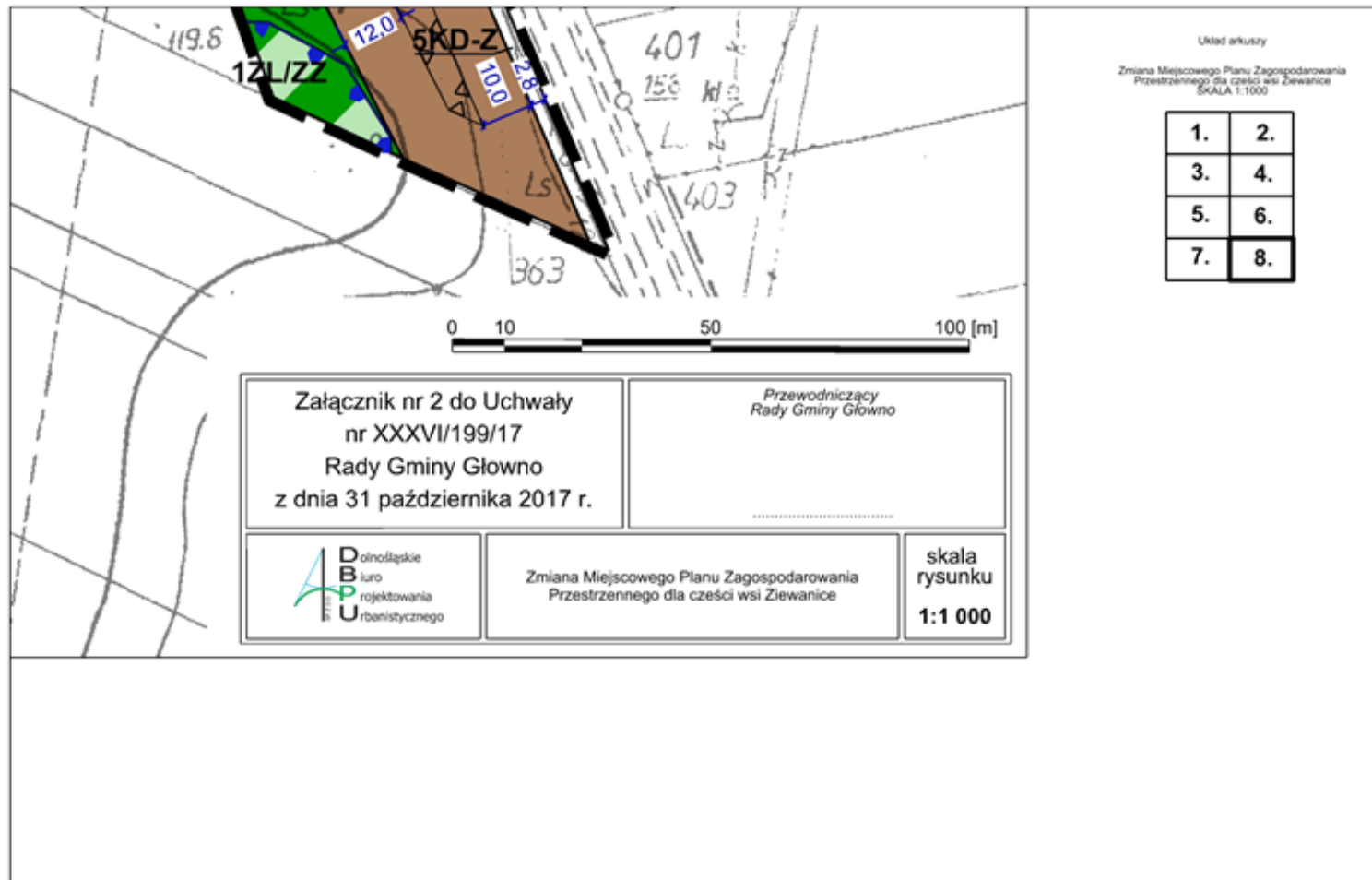


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXX/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r.










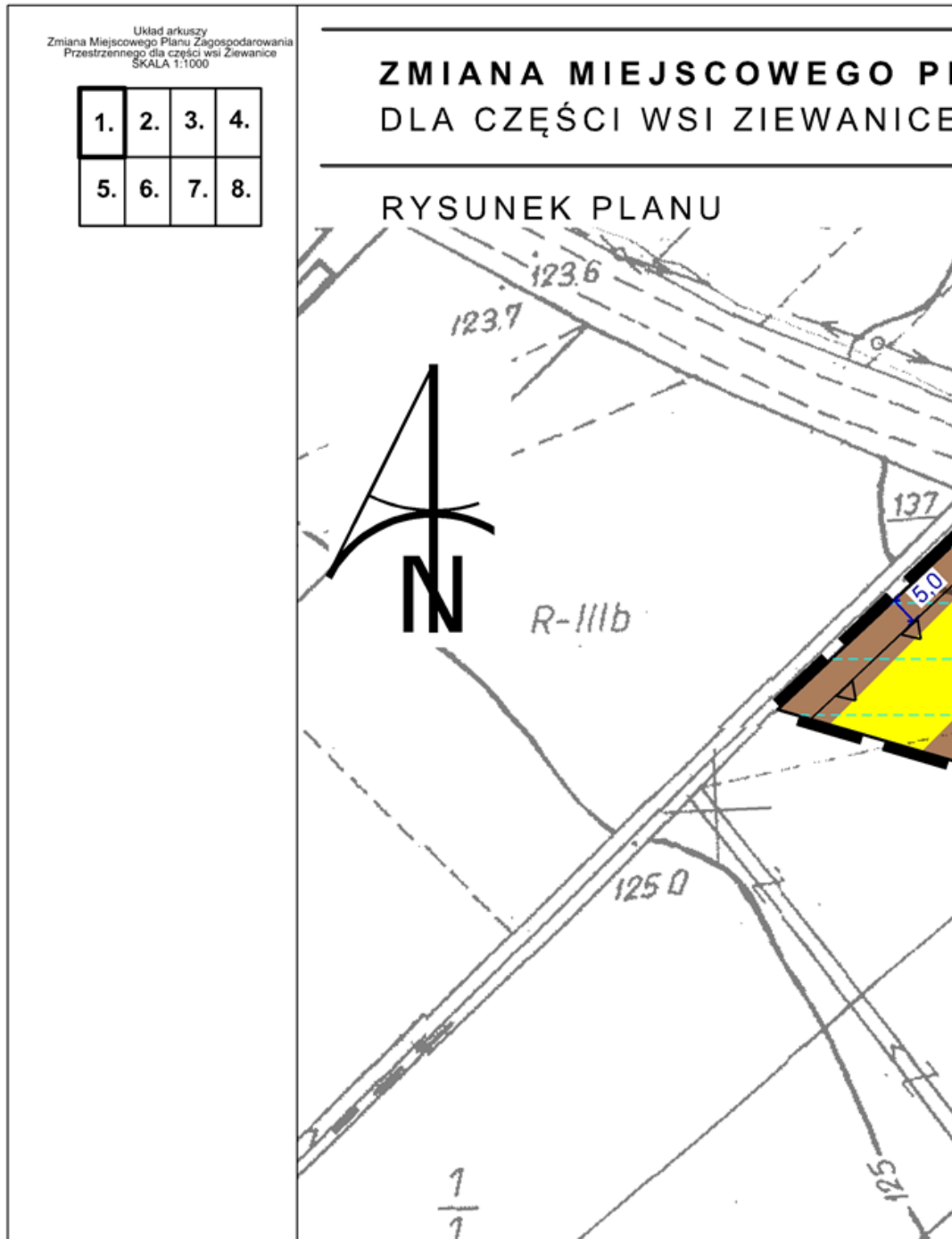
LEGENDA**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej
	lasy
	lasy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	wymiarowanie [m]

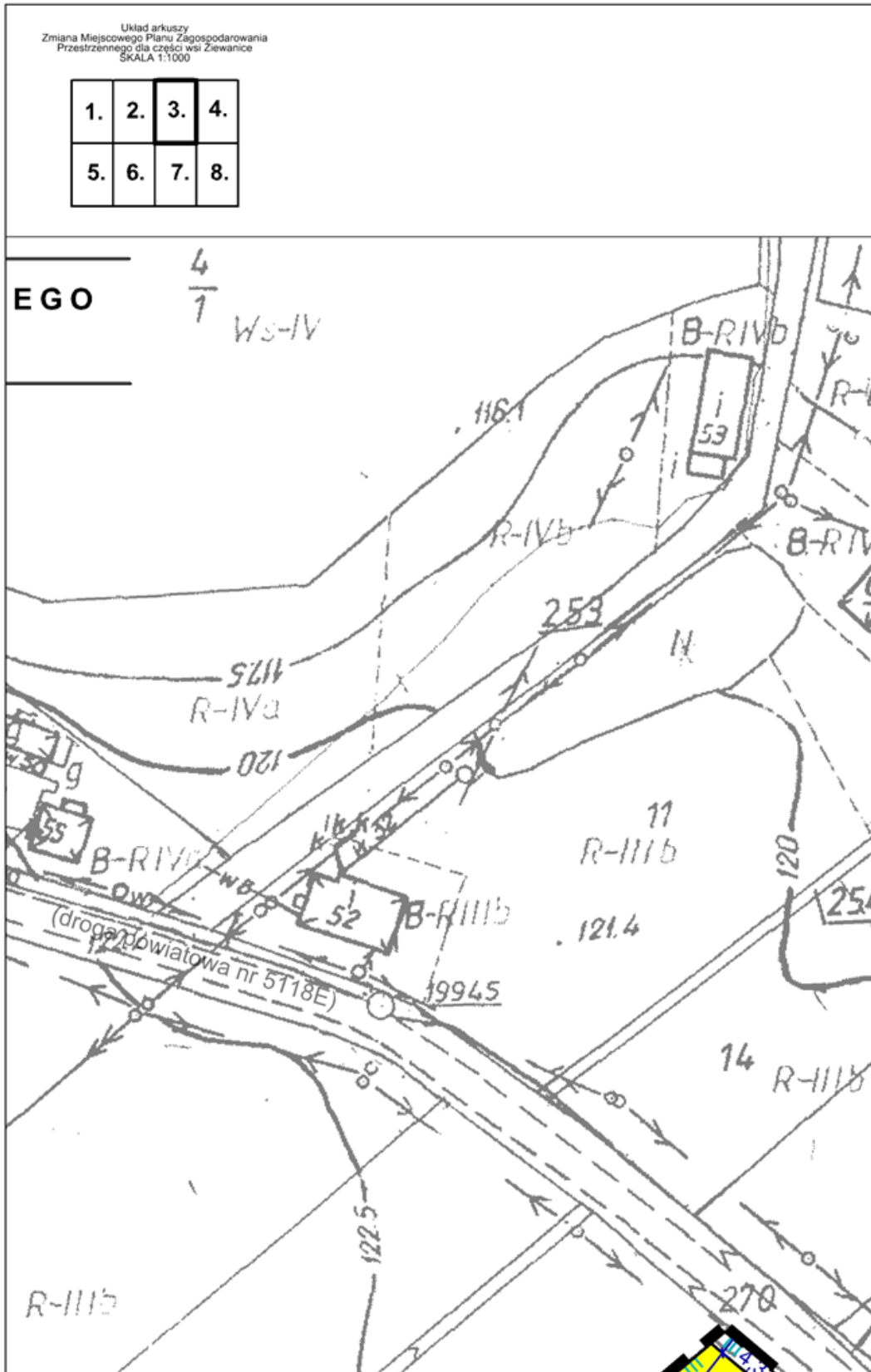
OZNACZENIA INFORMACYJNE

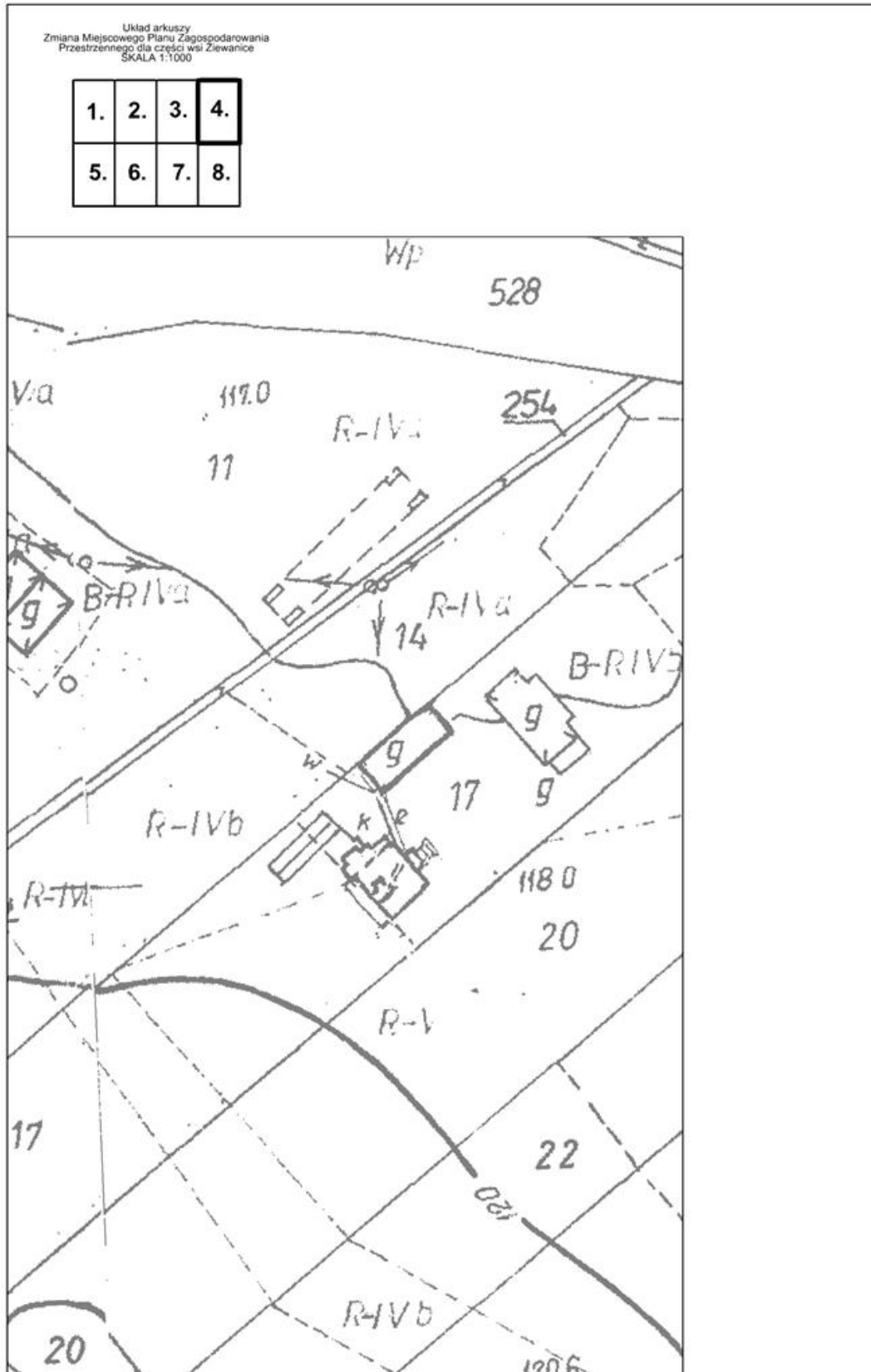
Obszar objęty zał. nr 2 w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków oraz nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny- Lipce Reymontowskie

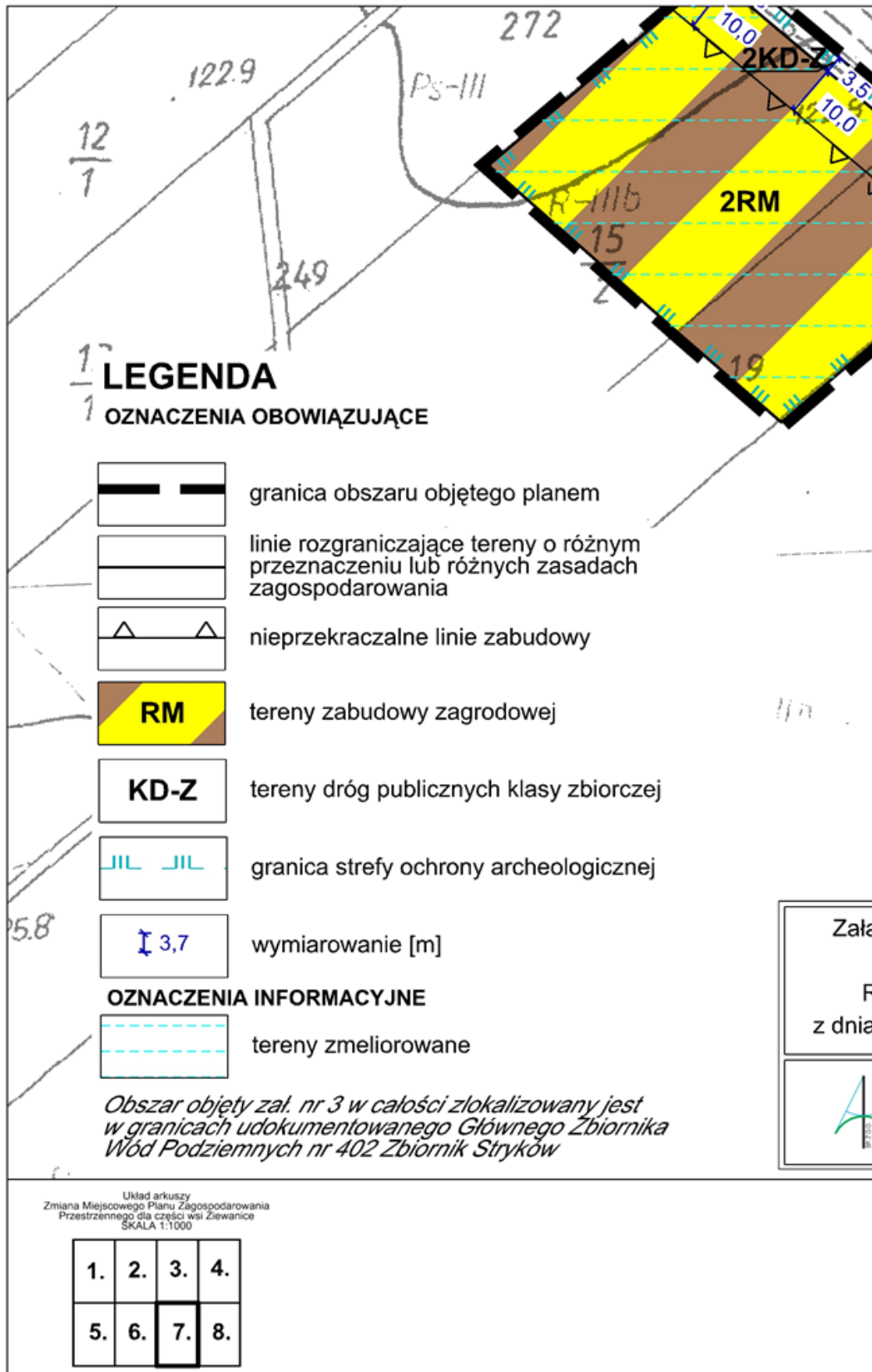
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

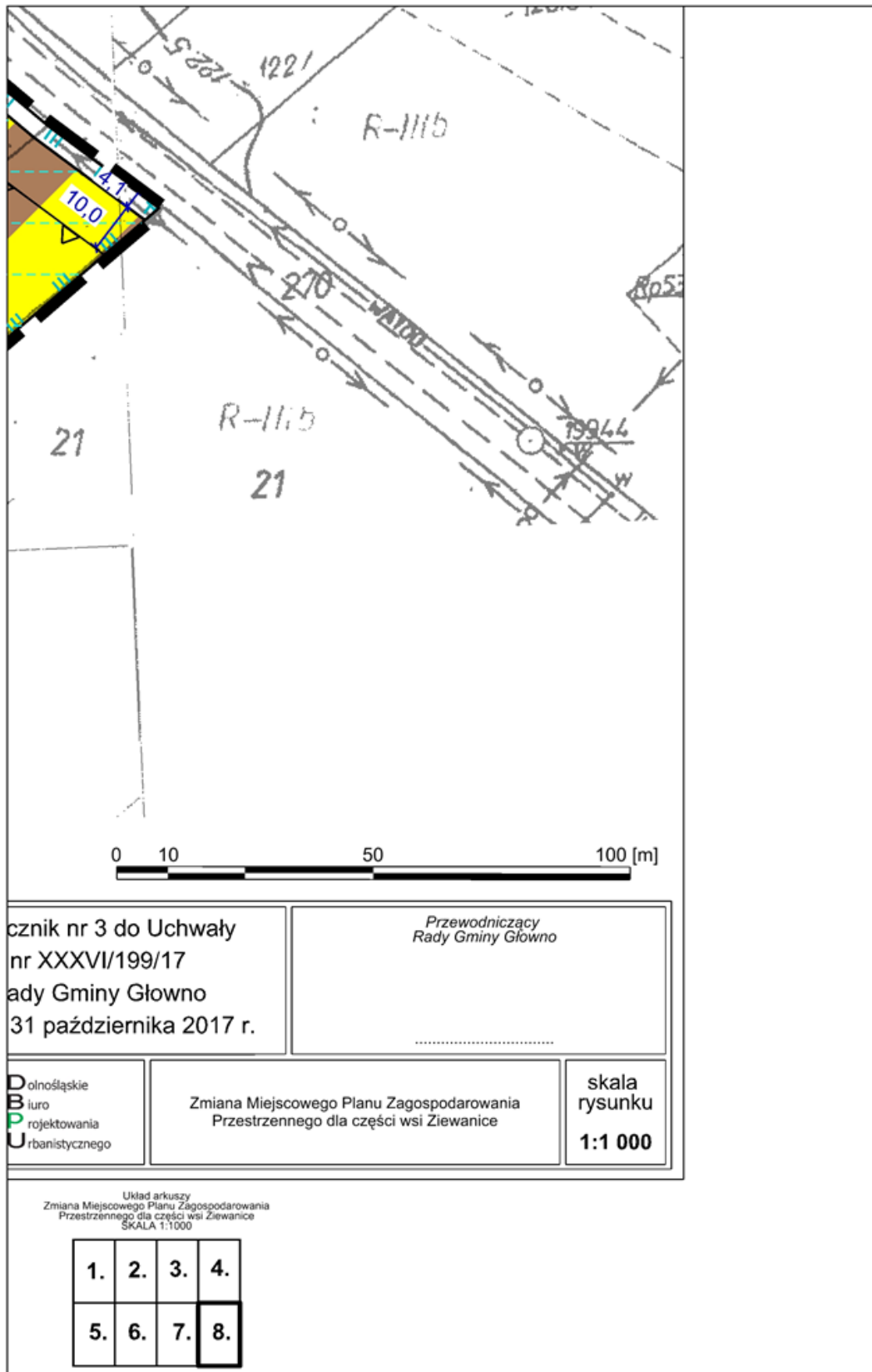




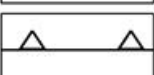



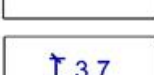











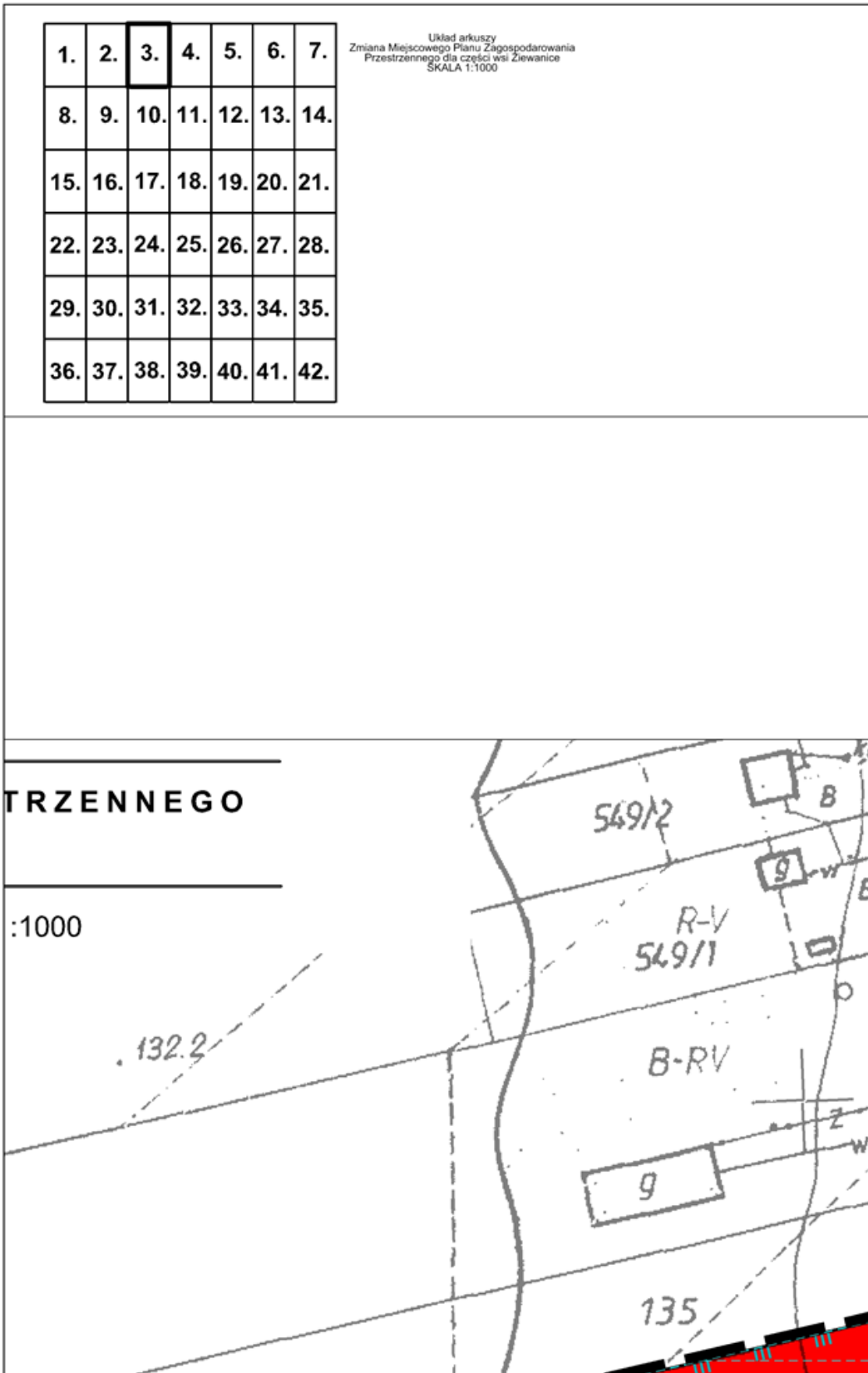
LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	granica strefy ochrony archeologicznej
	wymiarowanie [m]
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	tereny zmeliorowane

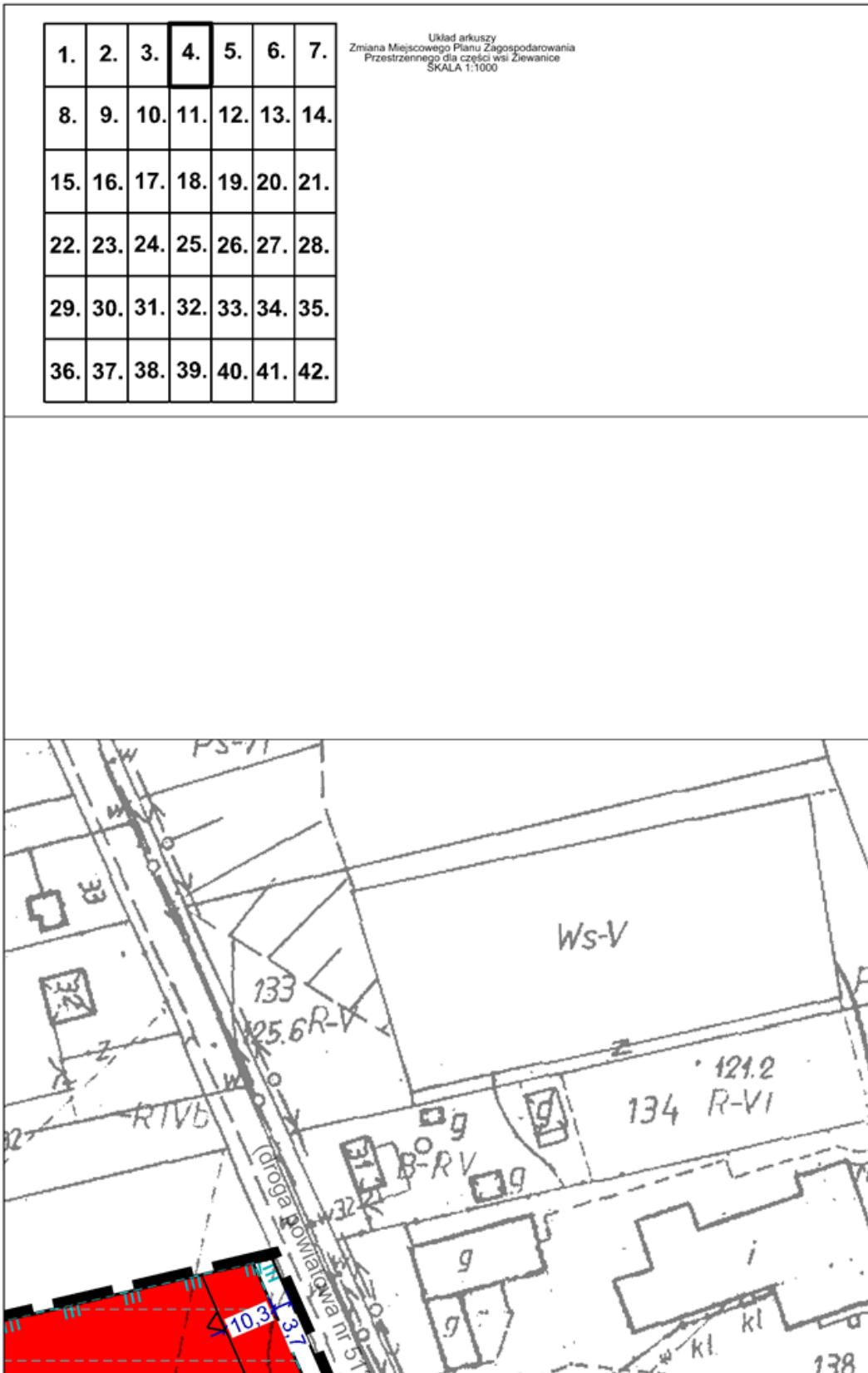
Obszar objęty zał. nr 3 w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków

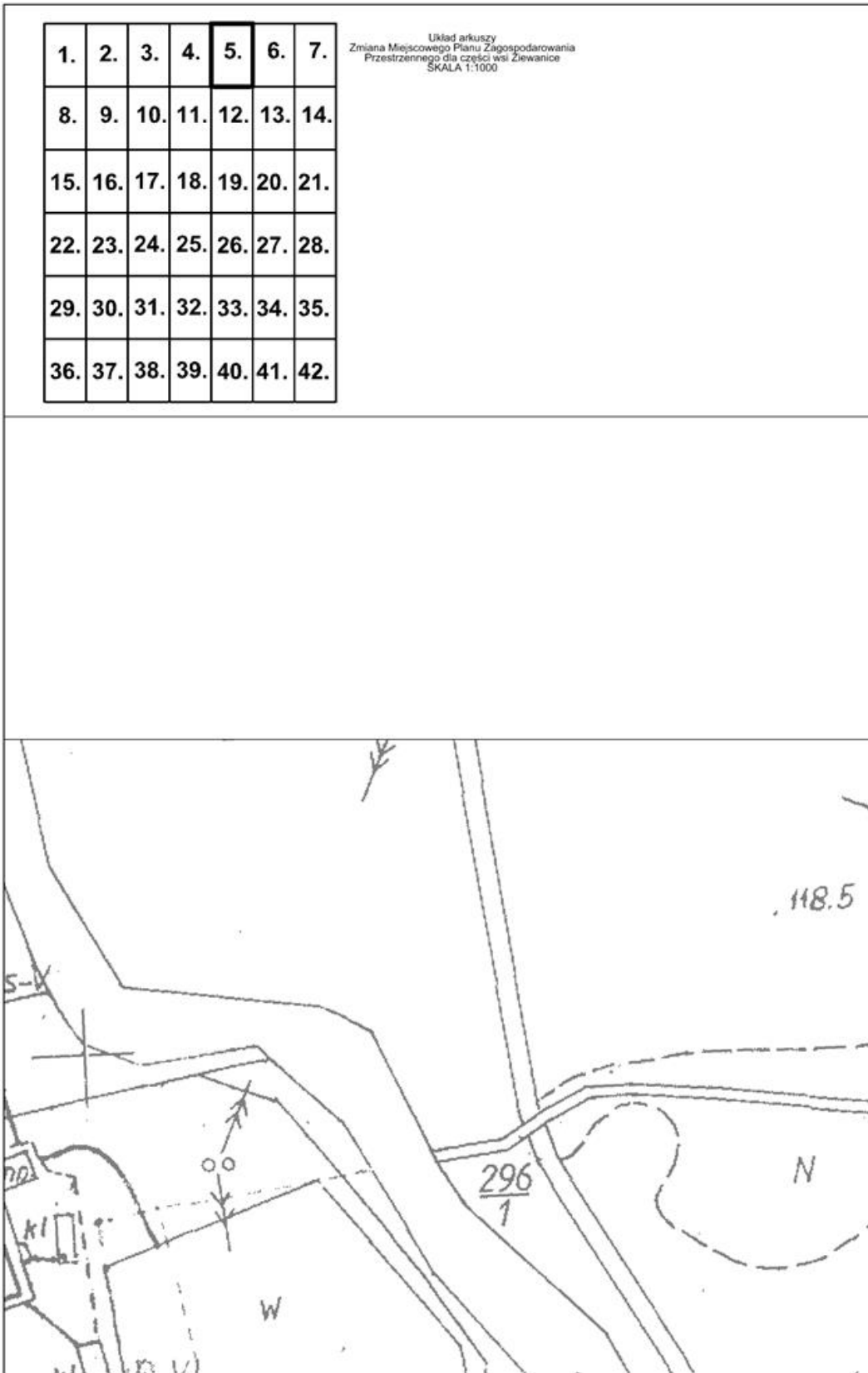
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

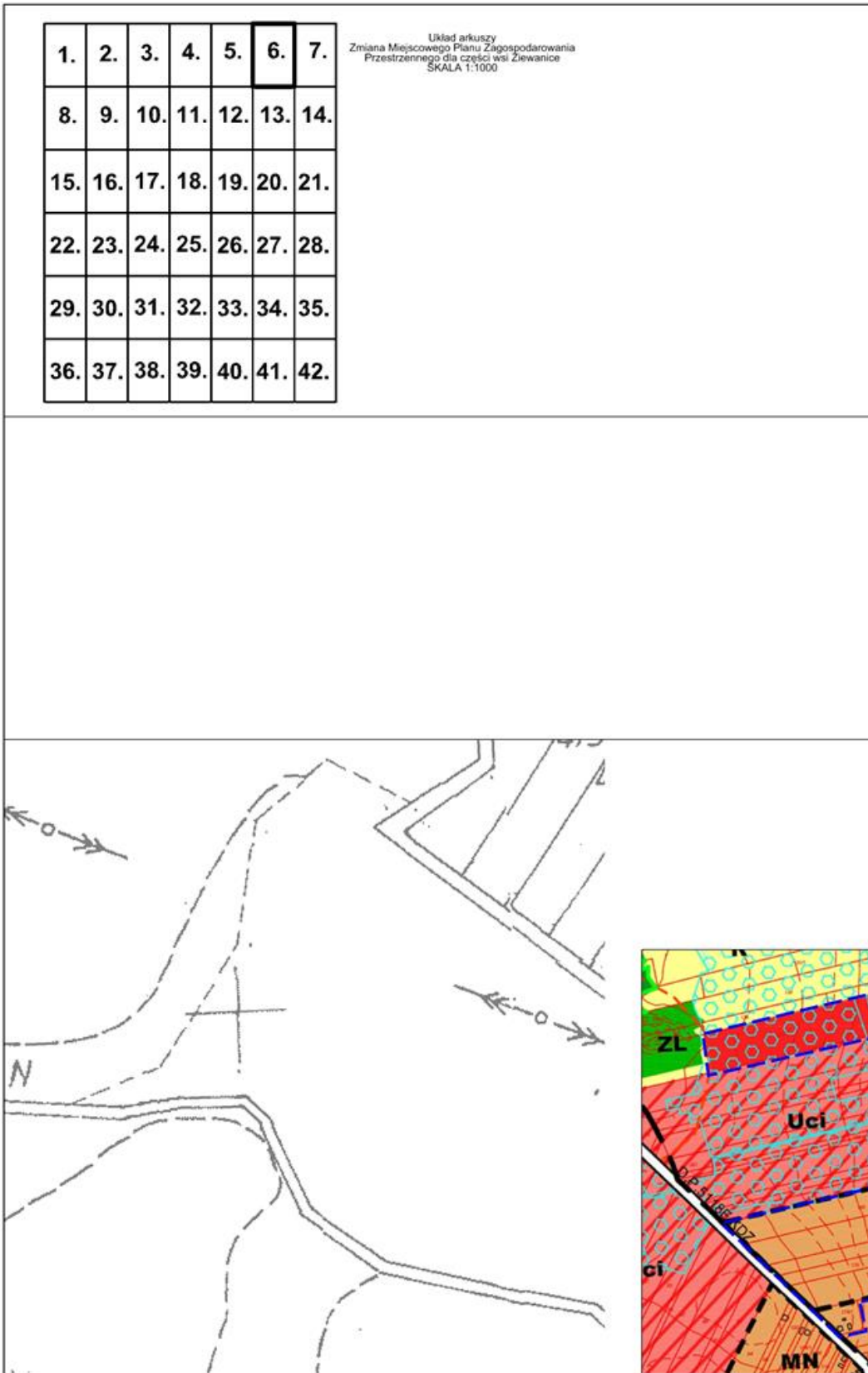






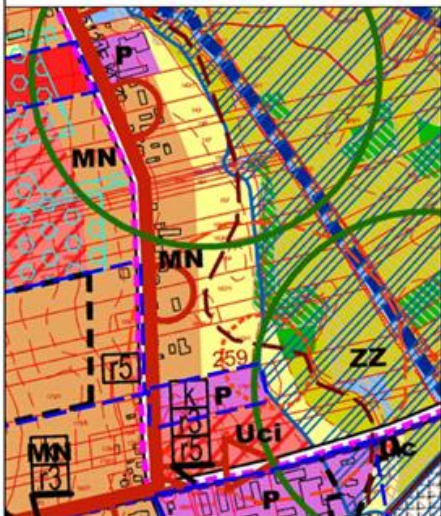


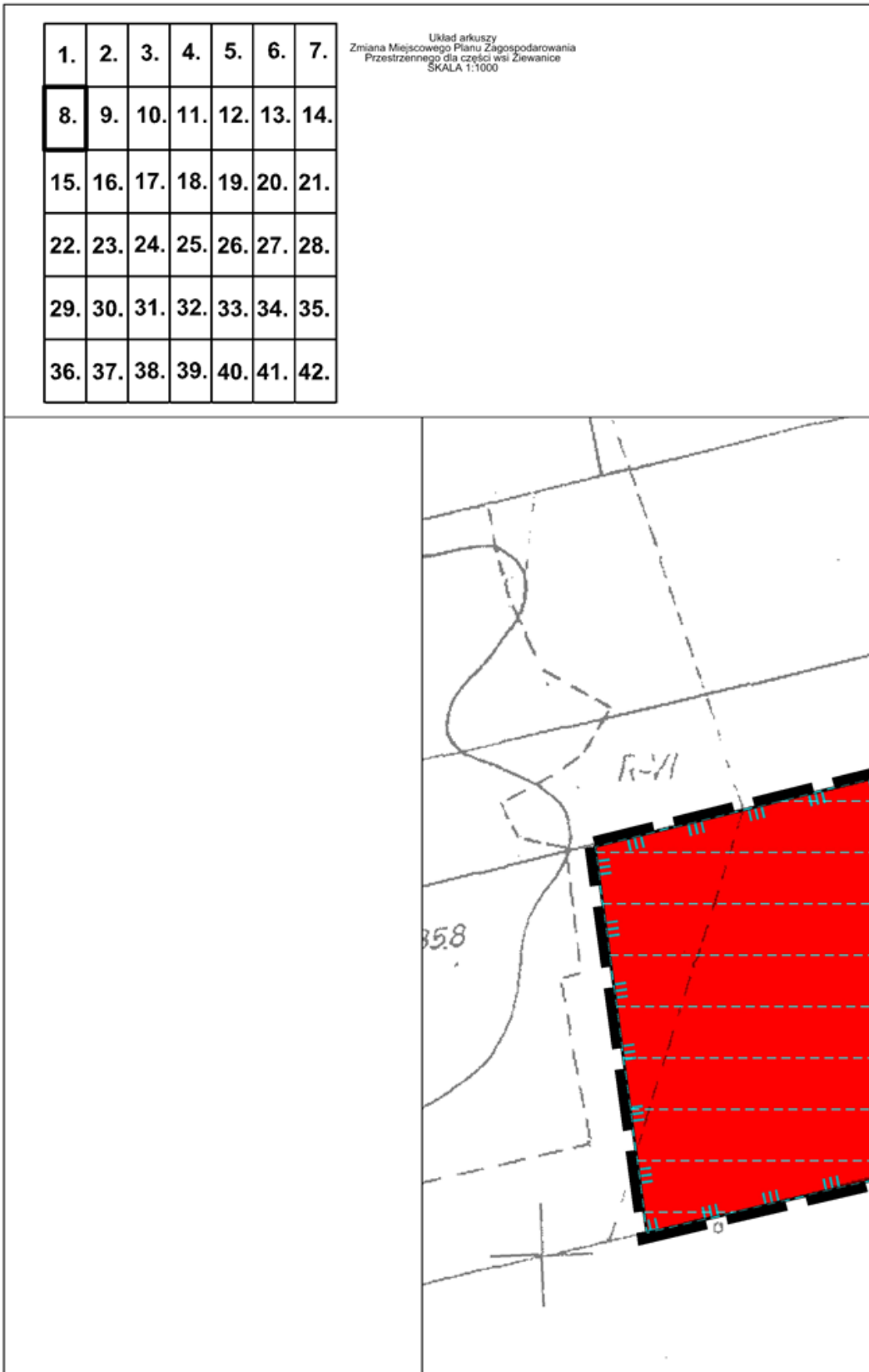


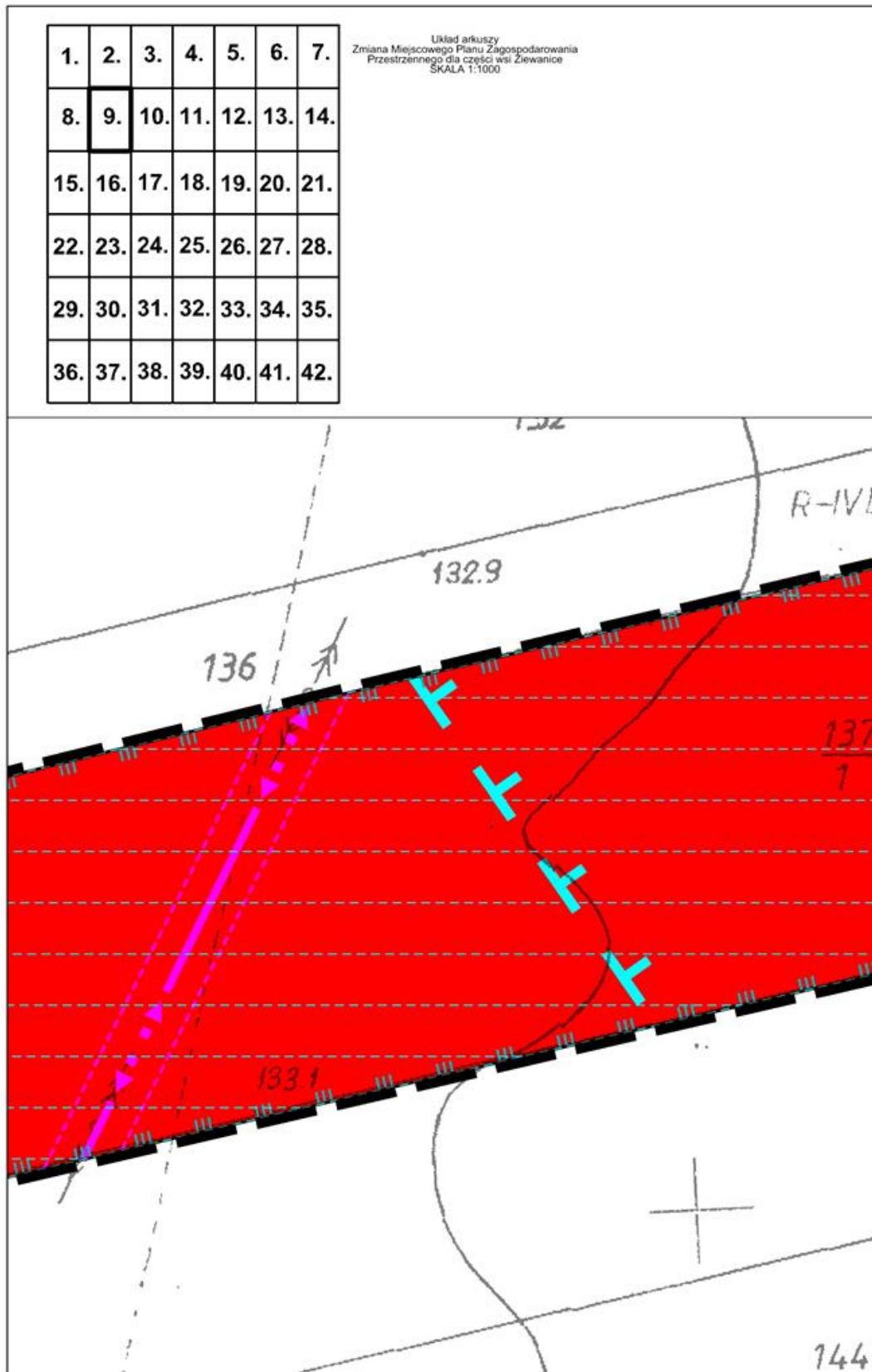


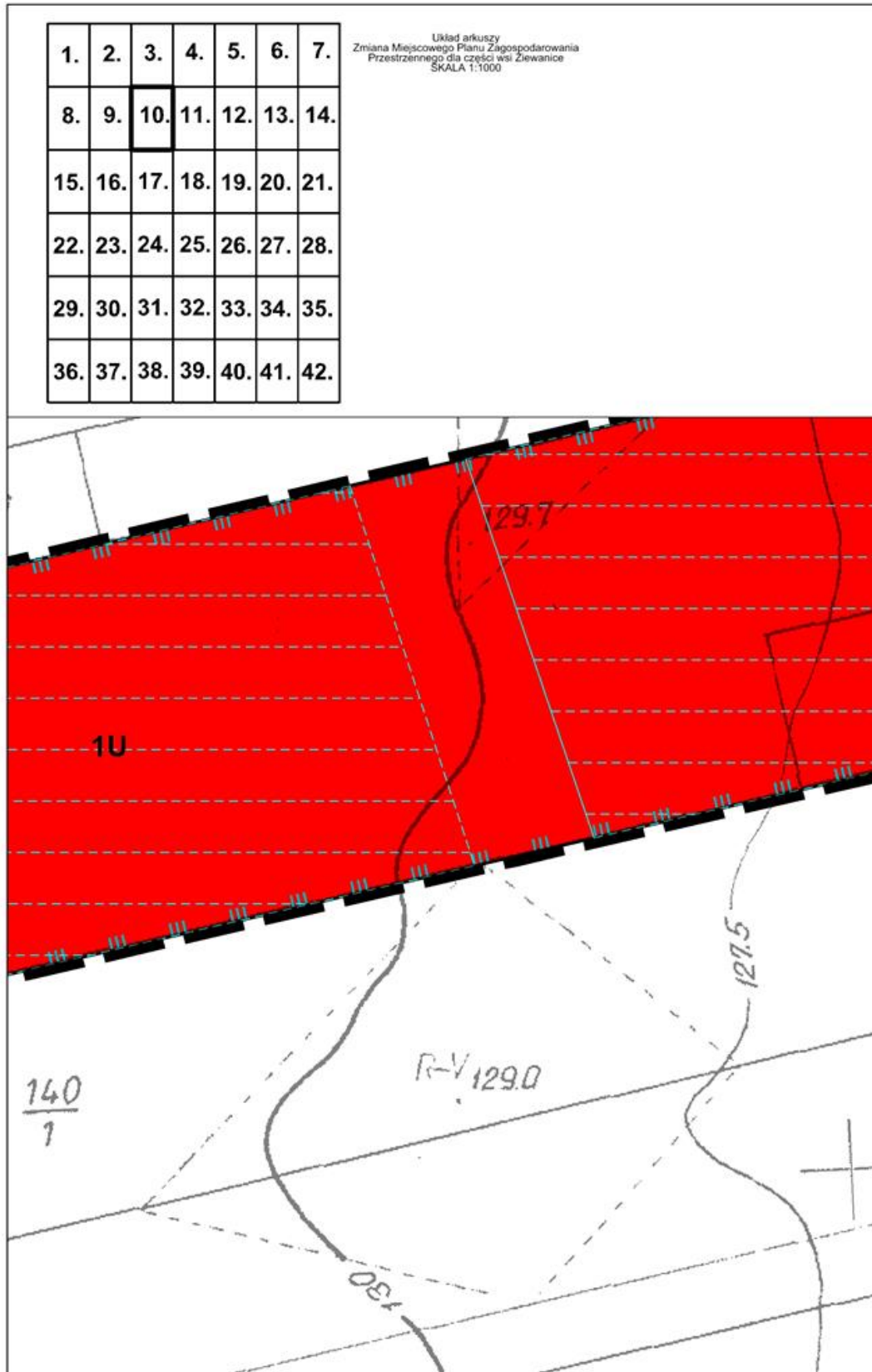
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

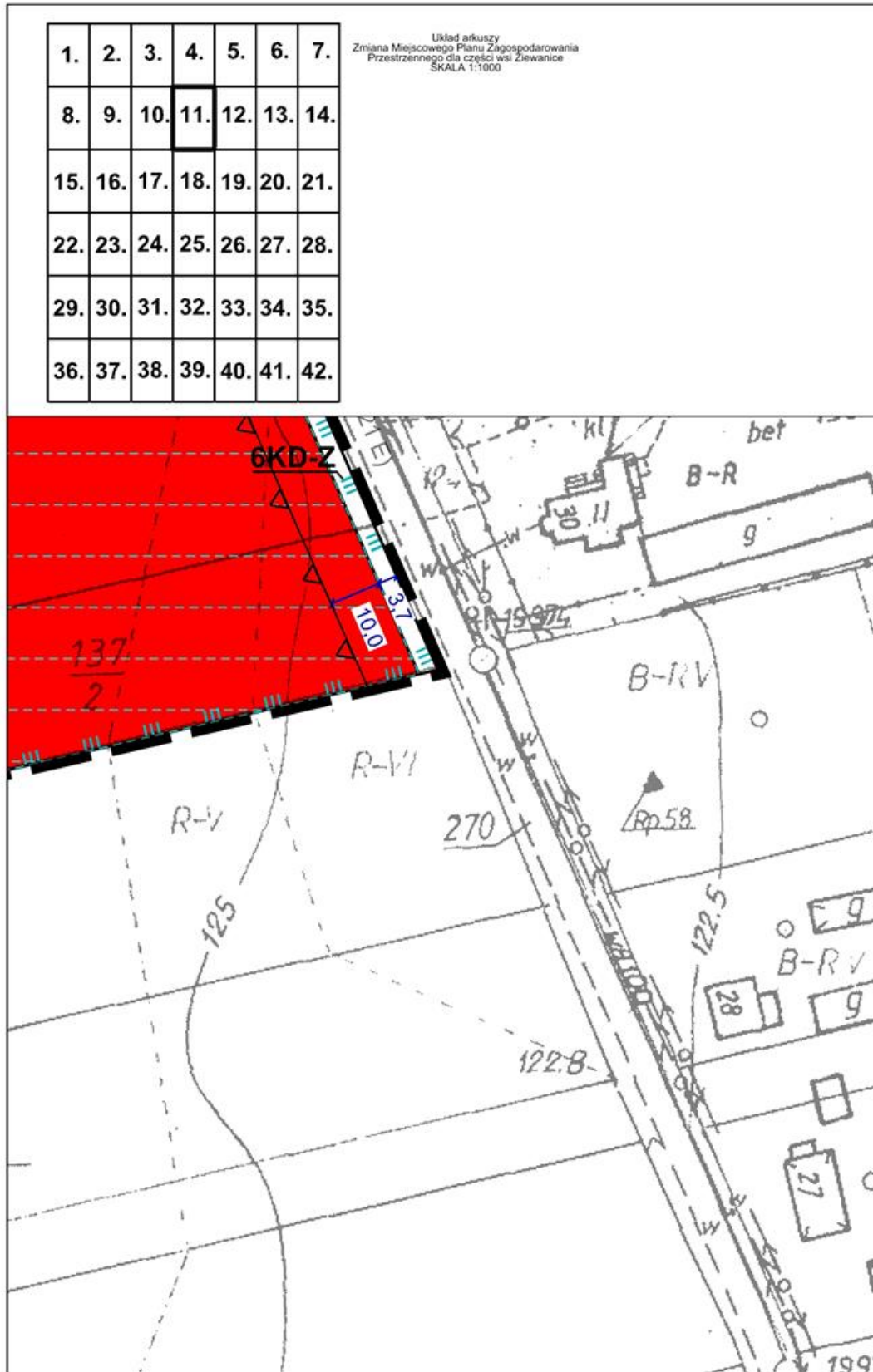
Układ arkuszy
Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

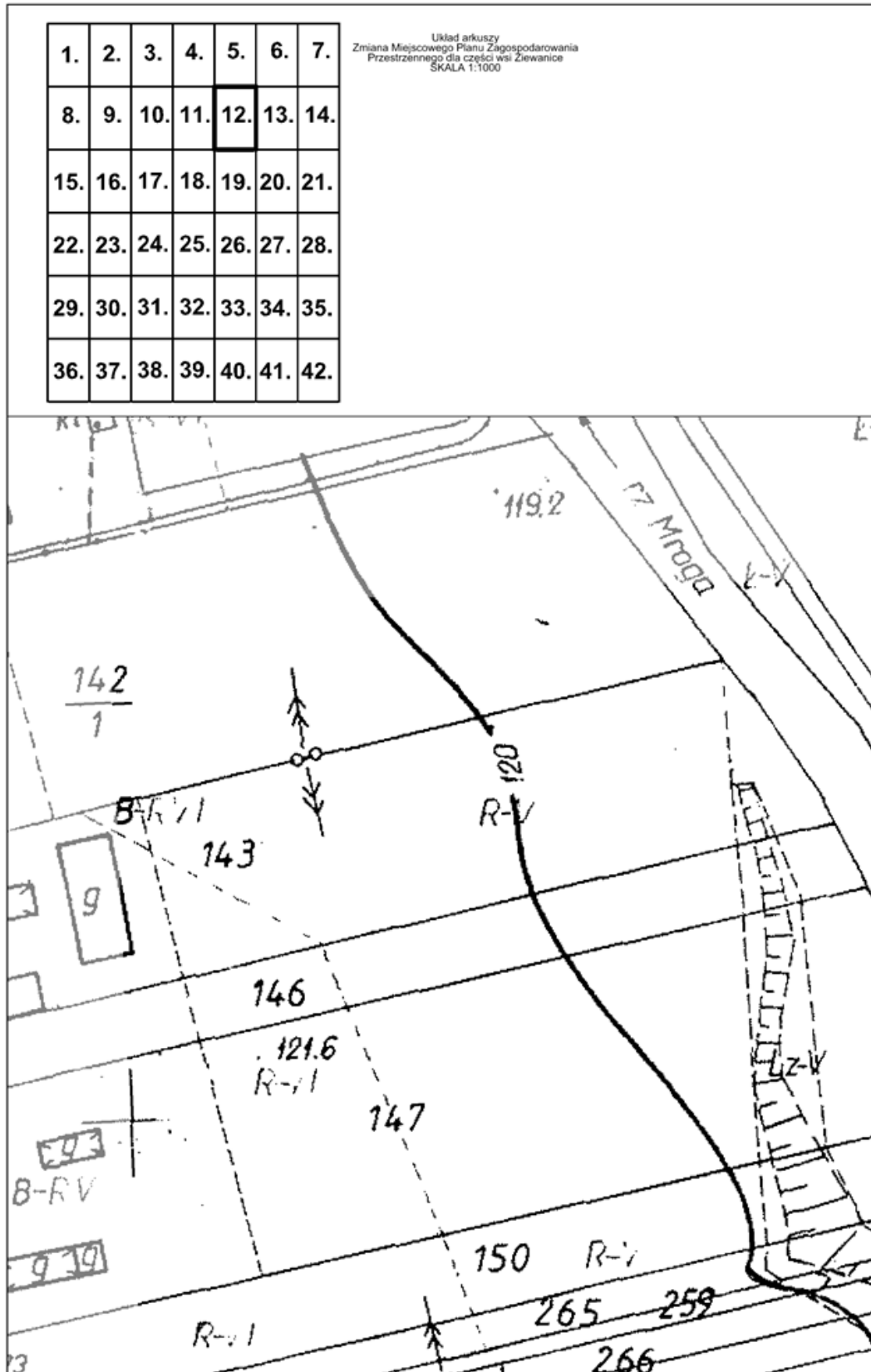


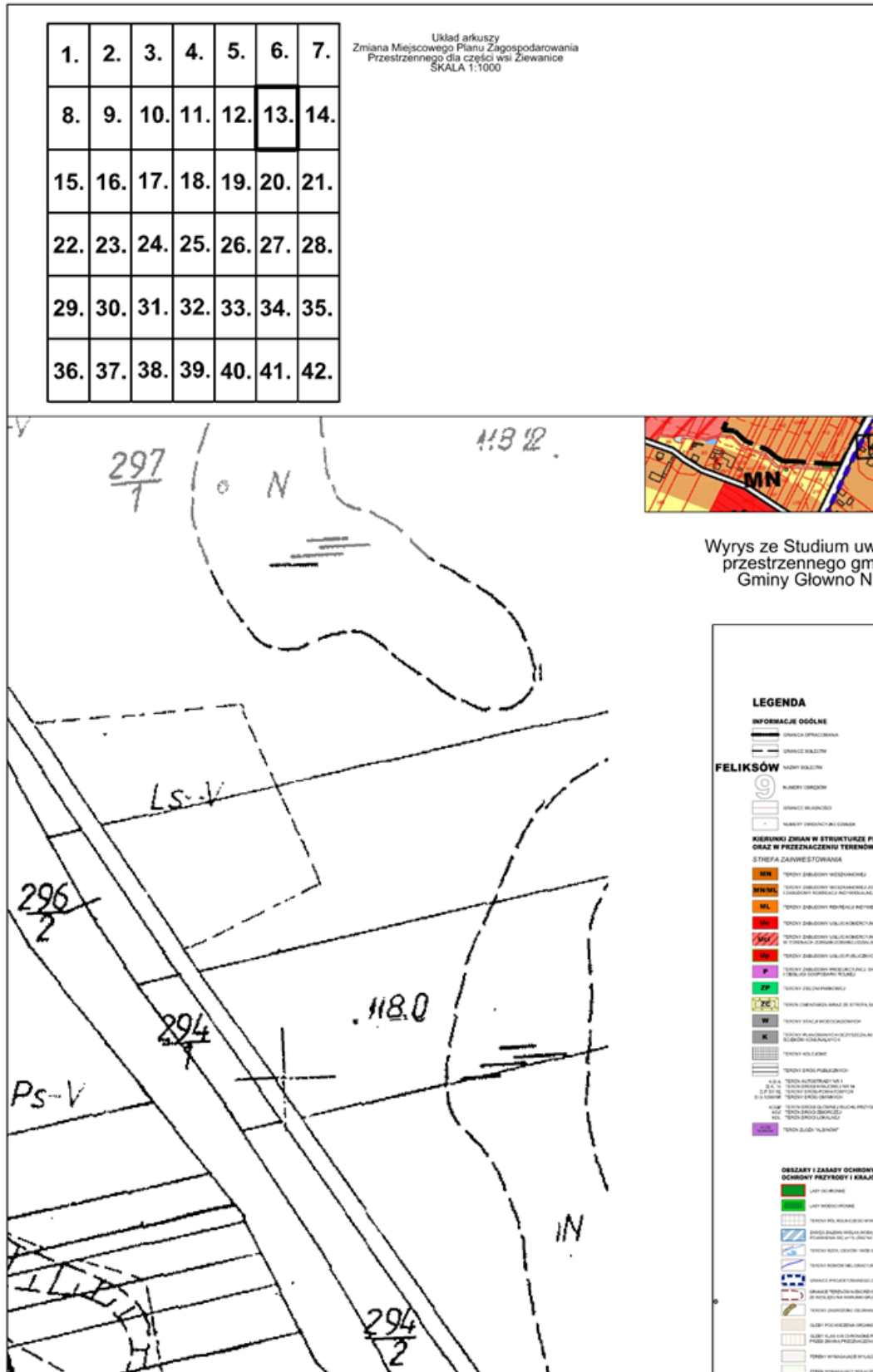


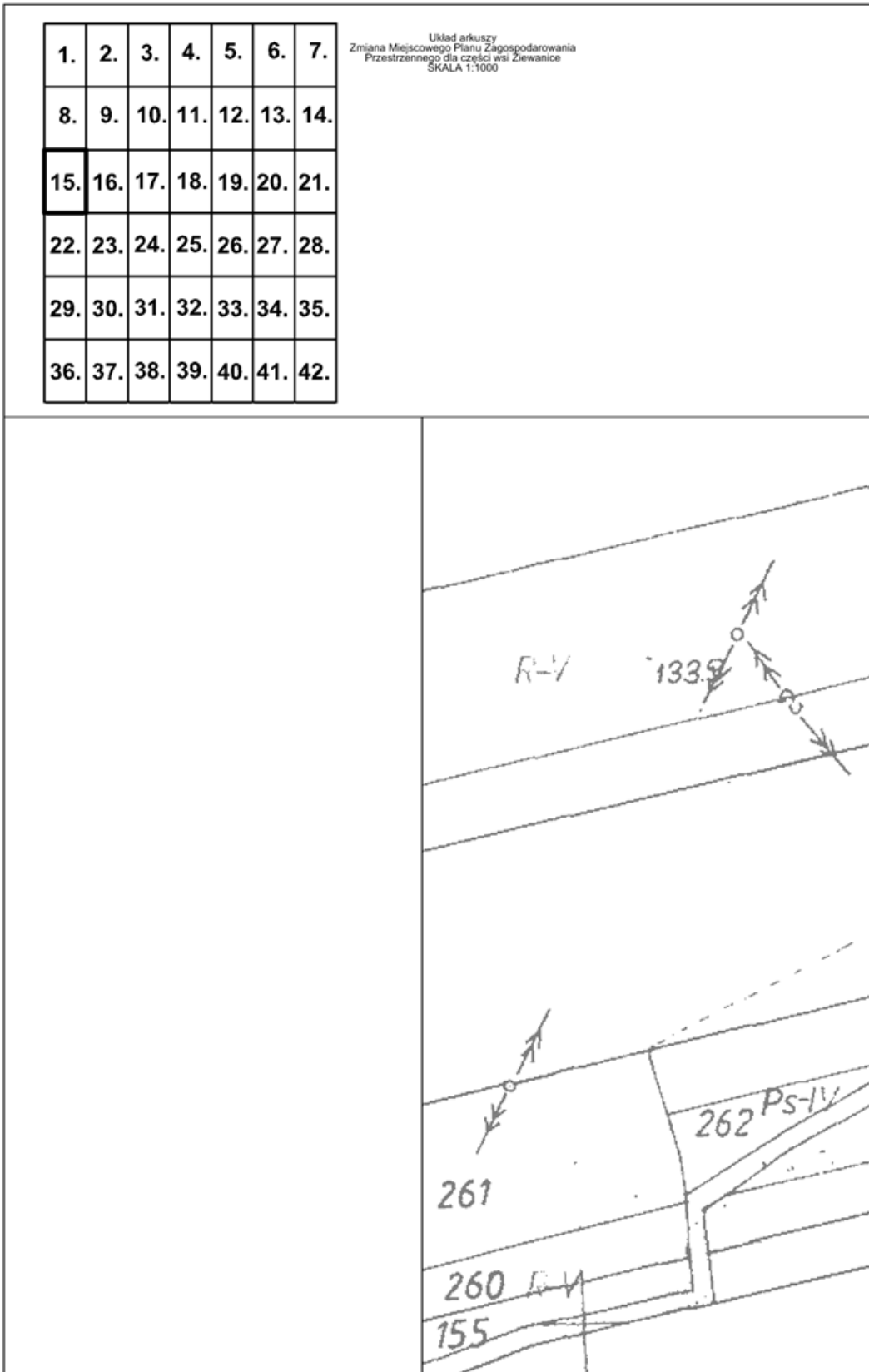


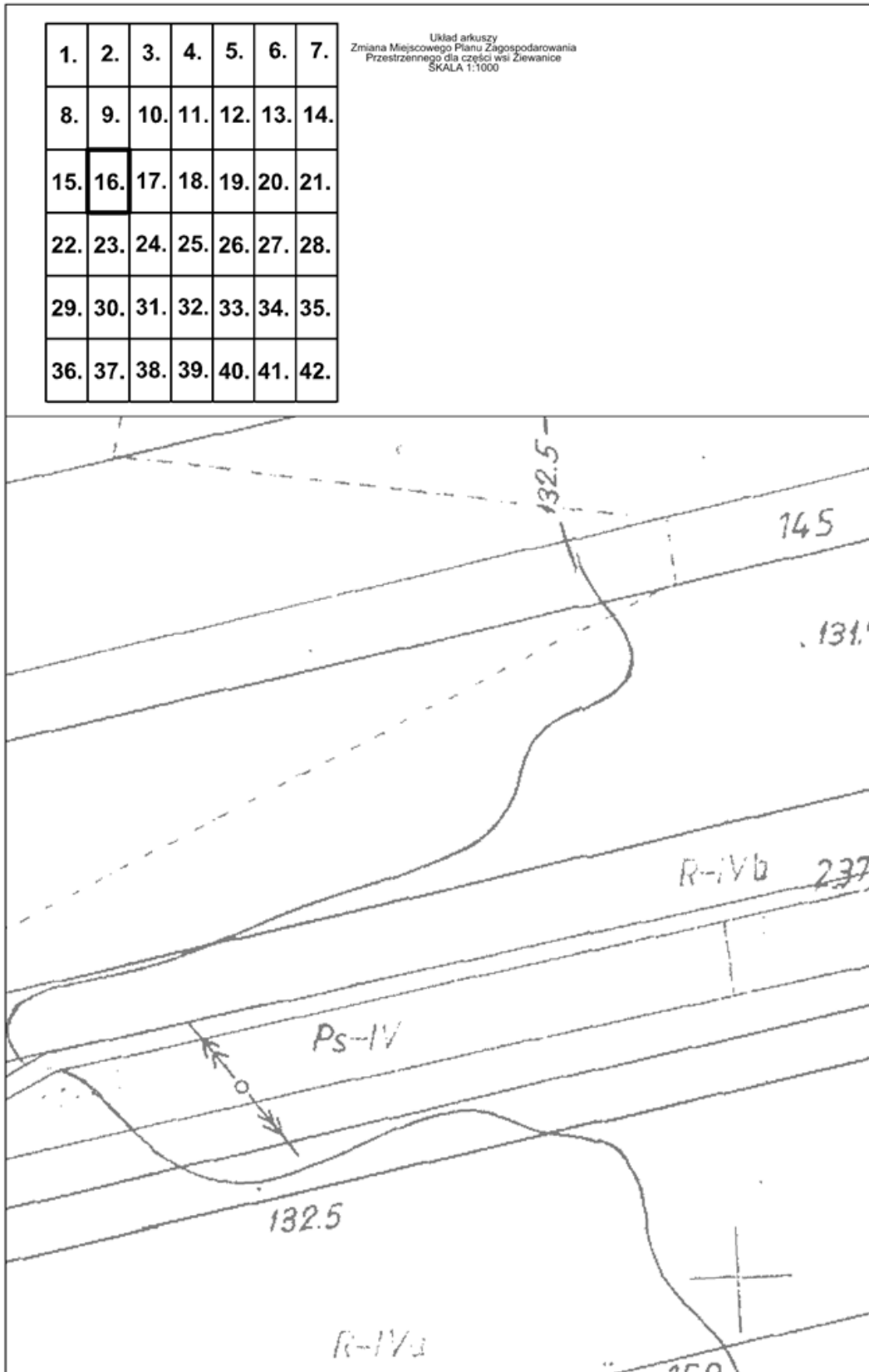


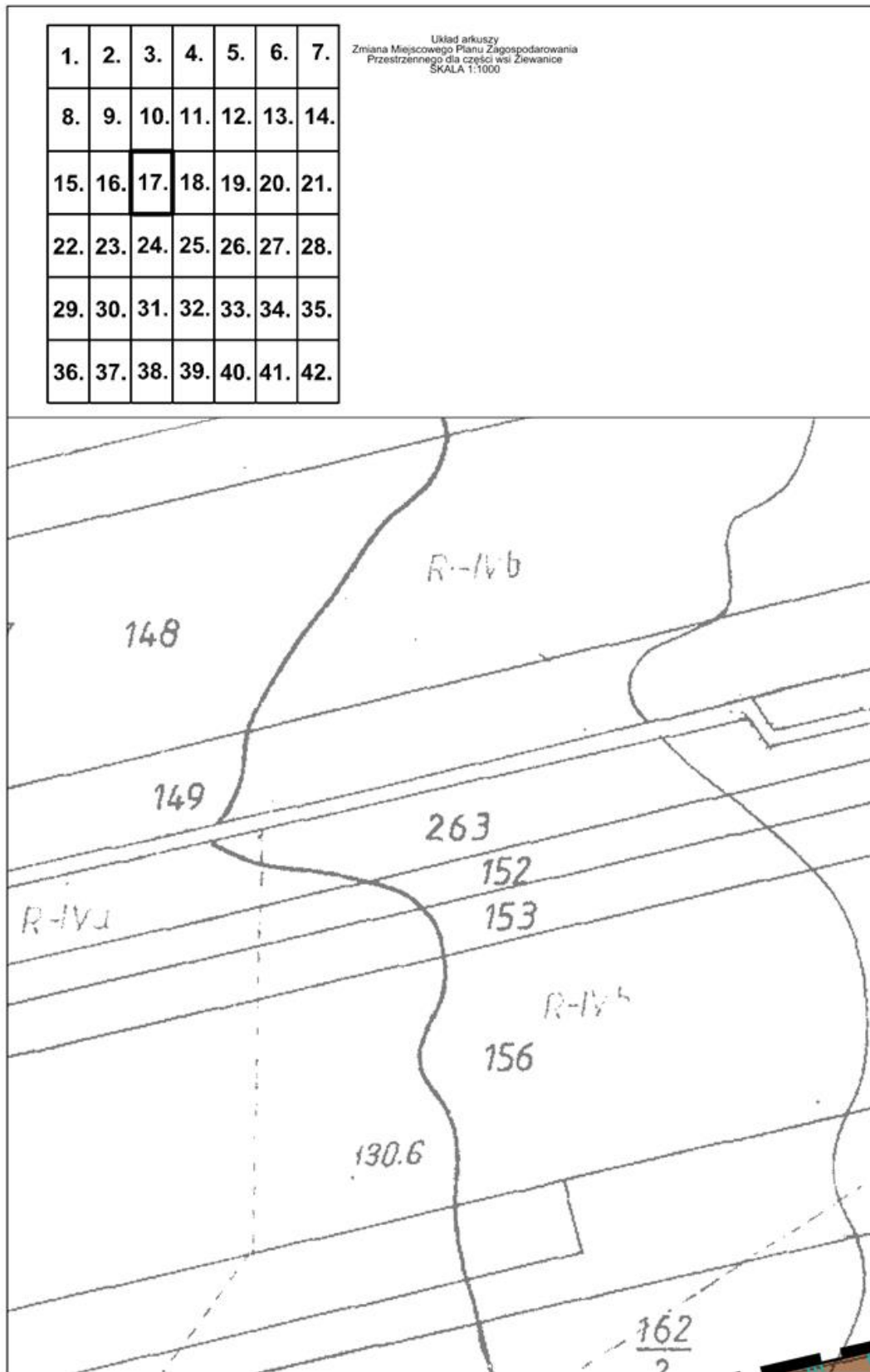


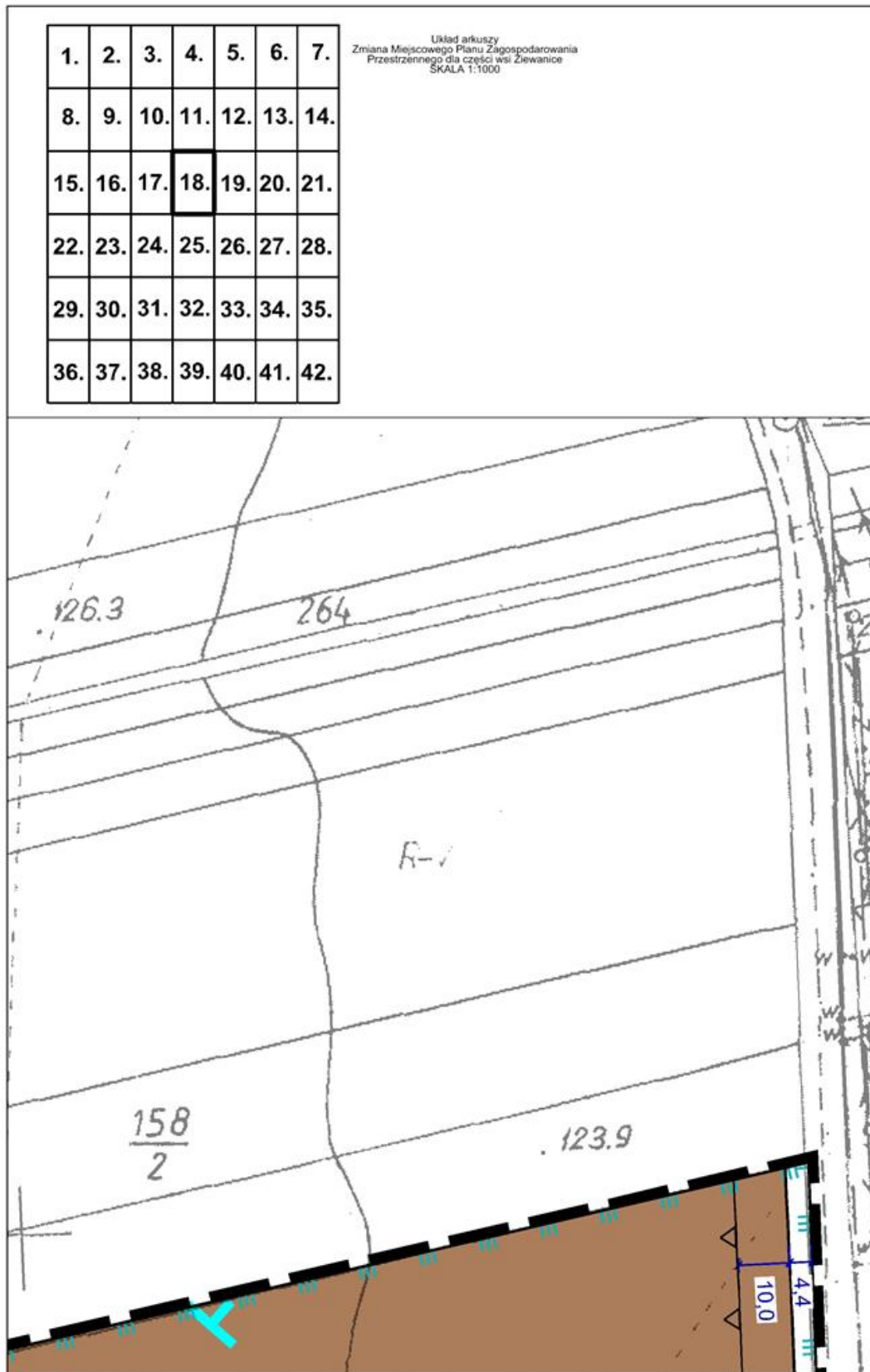


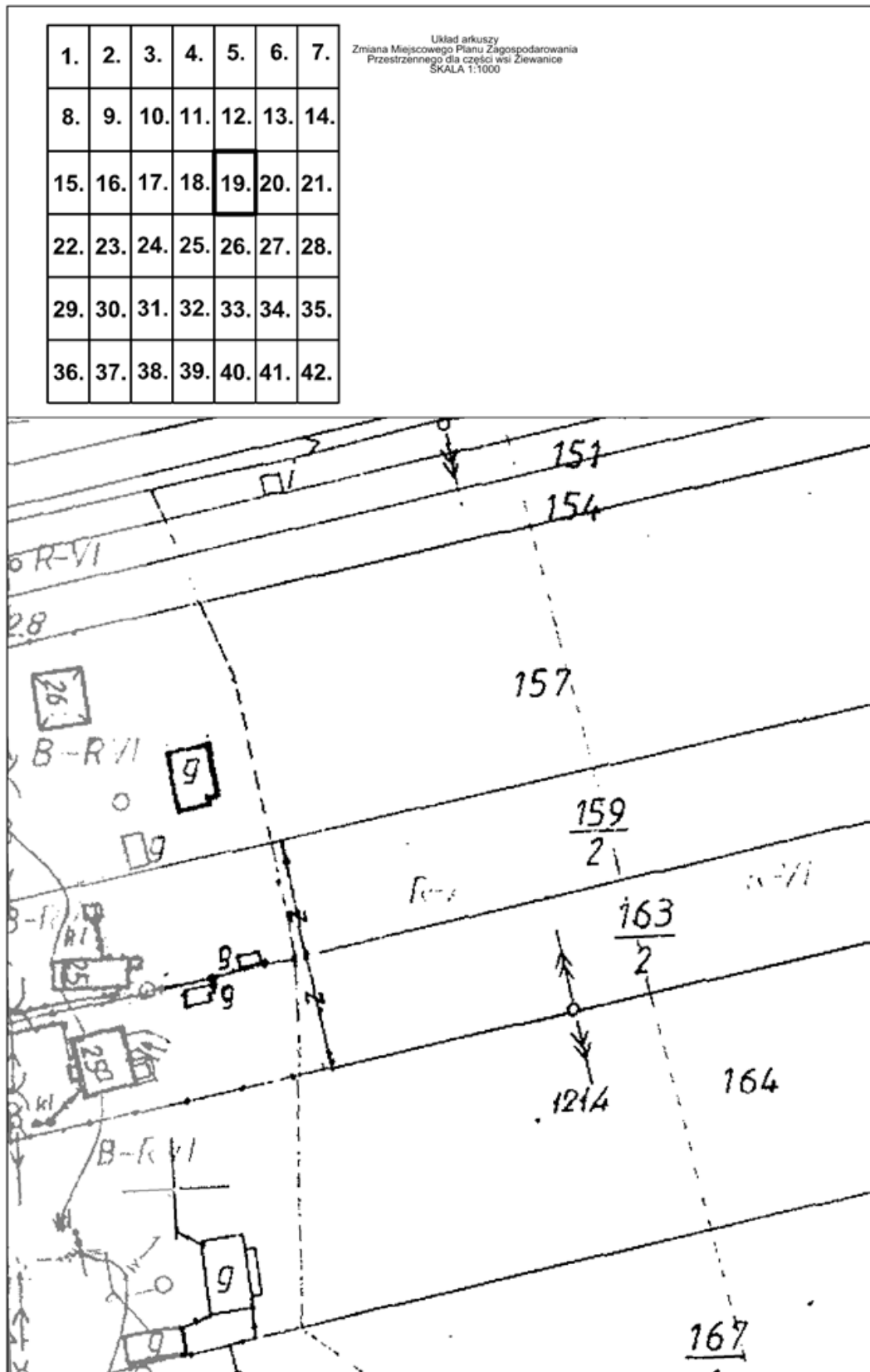


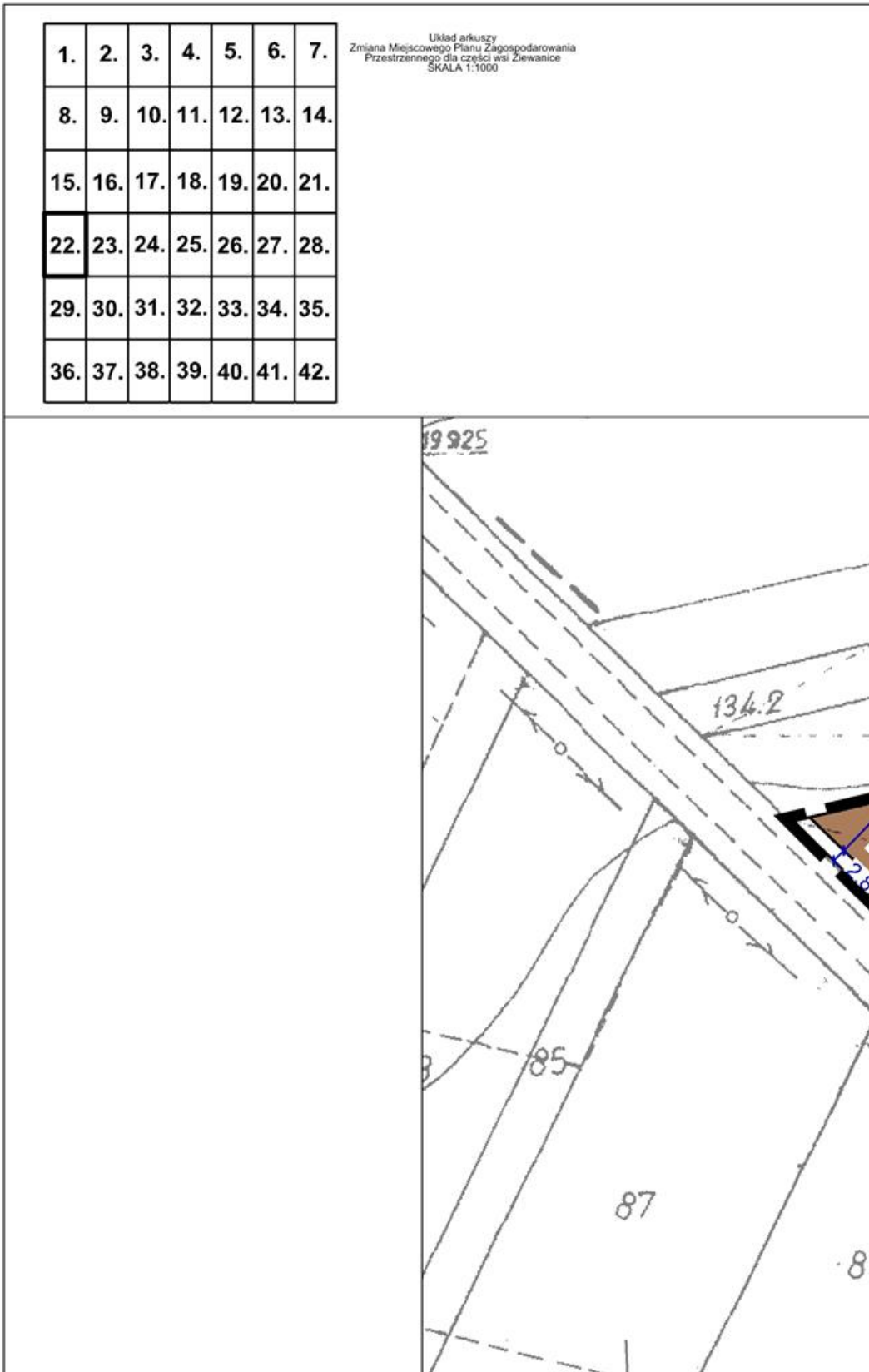


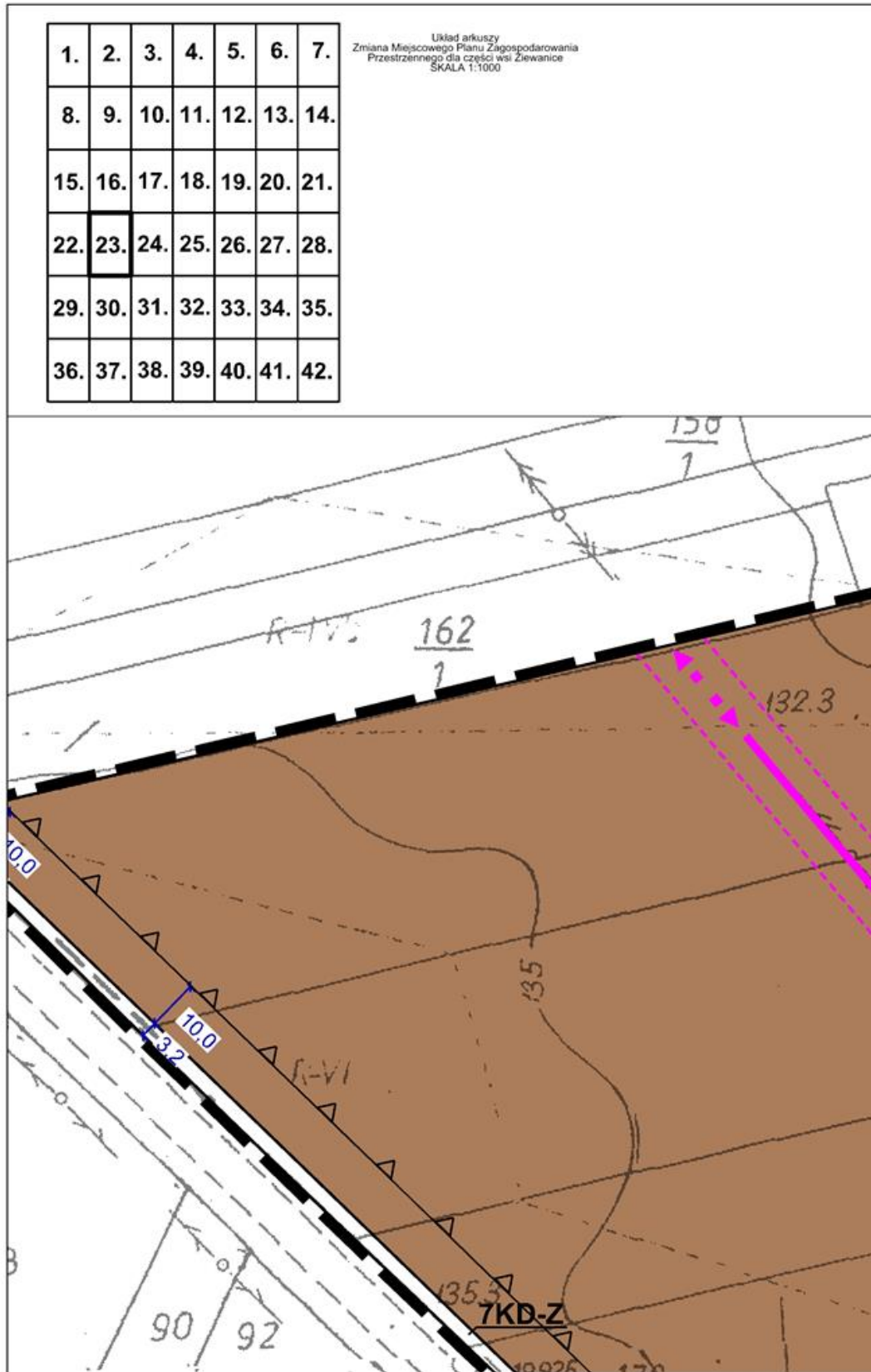


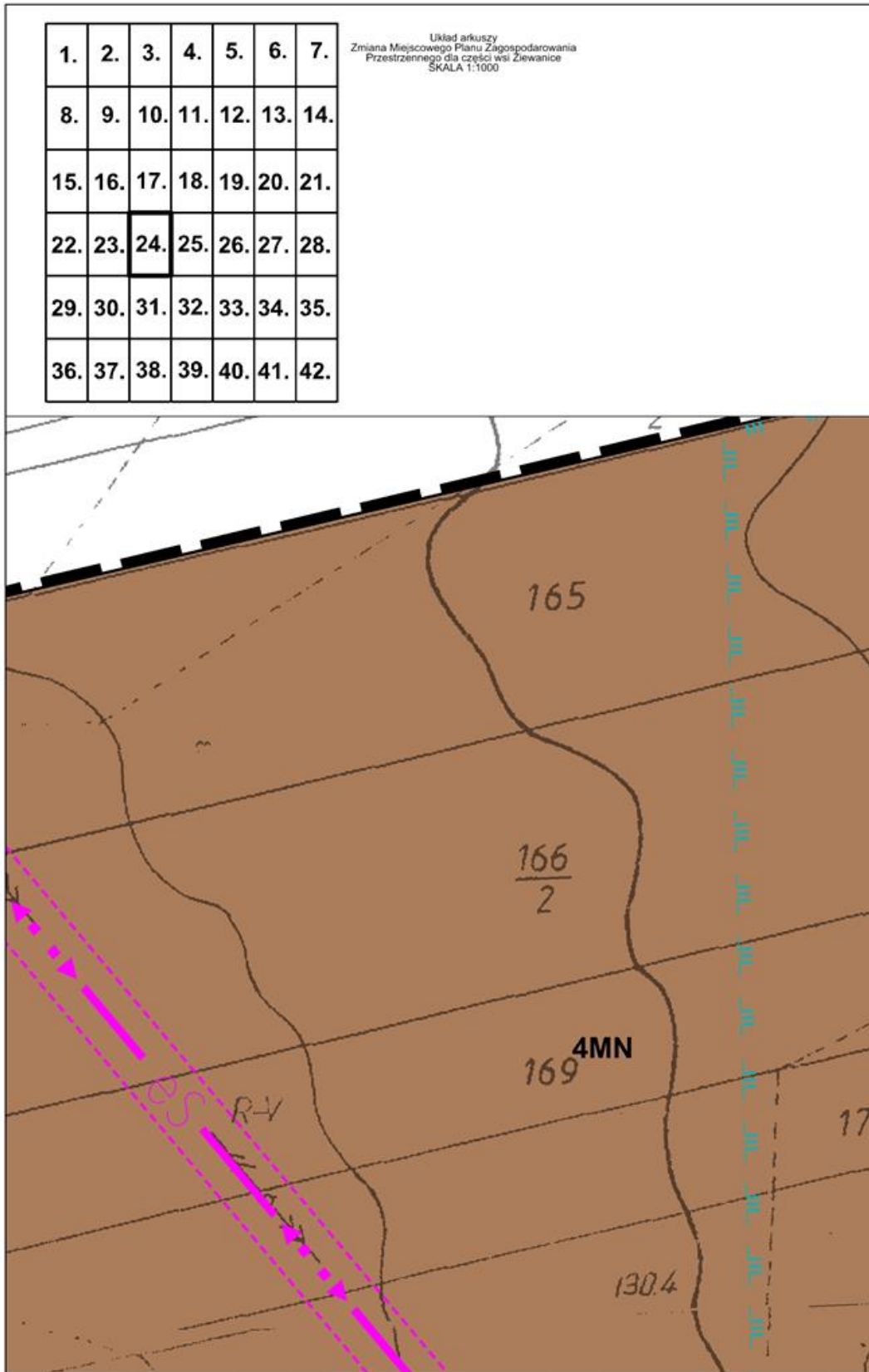


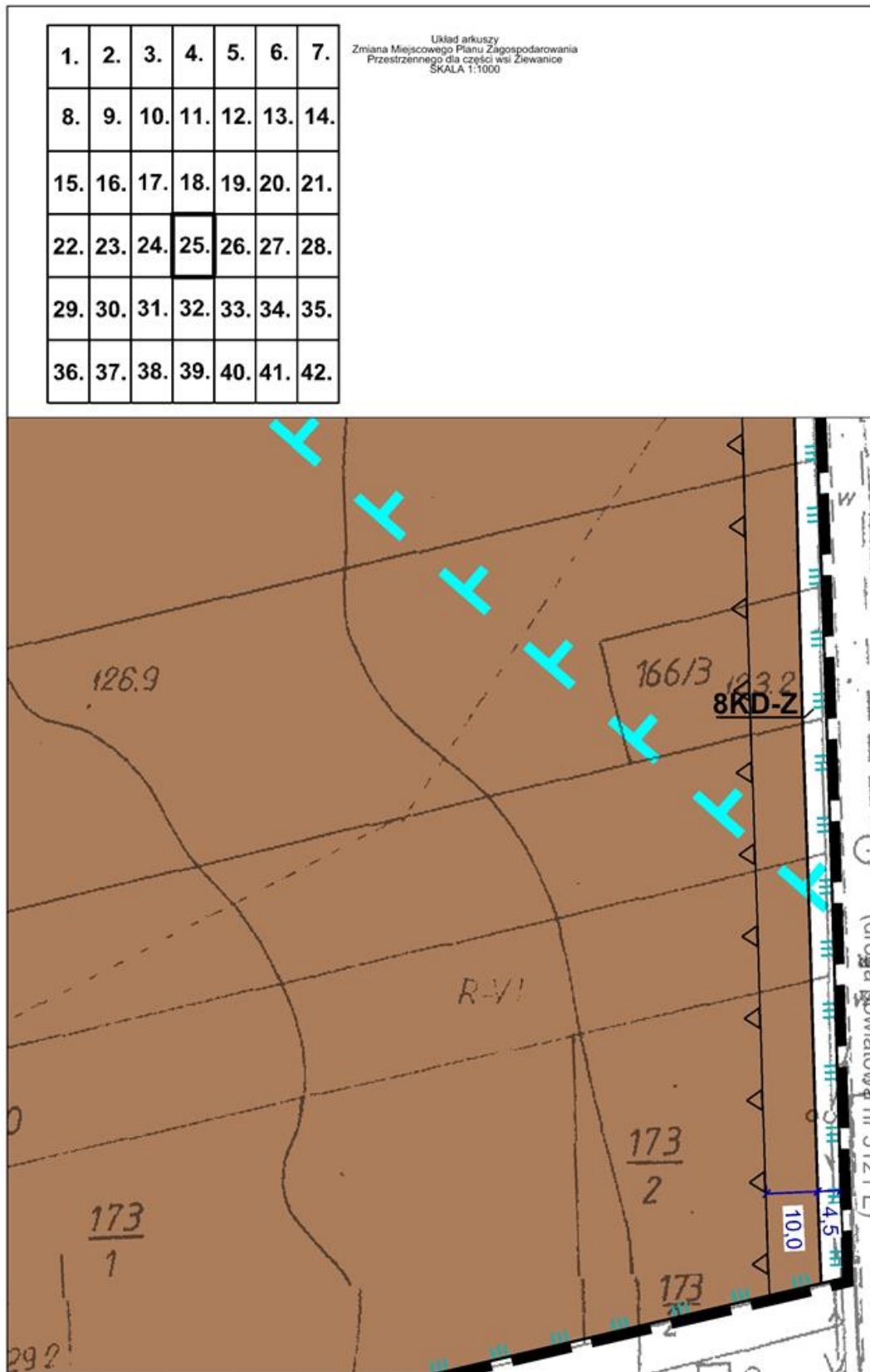


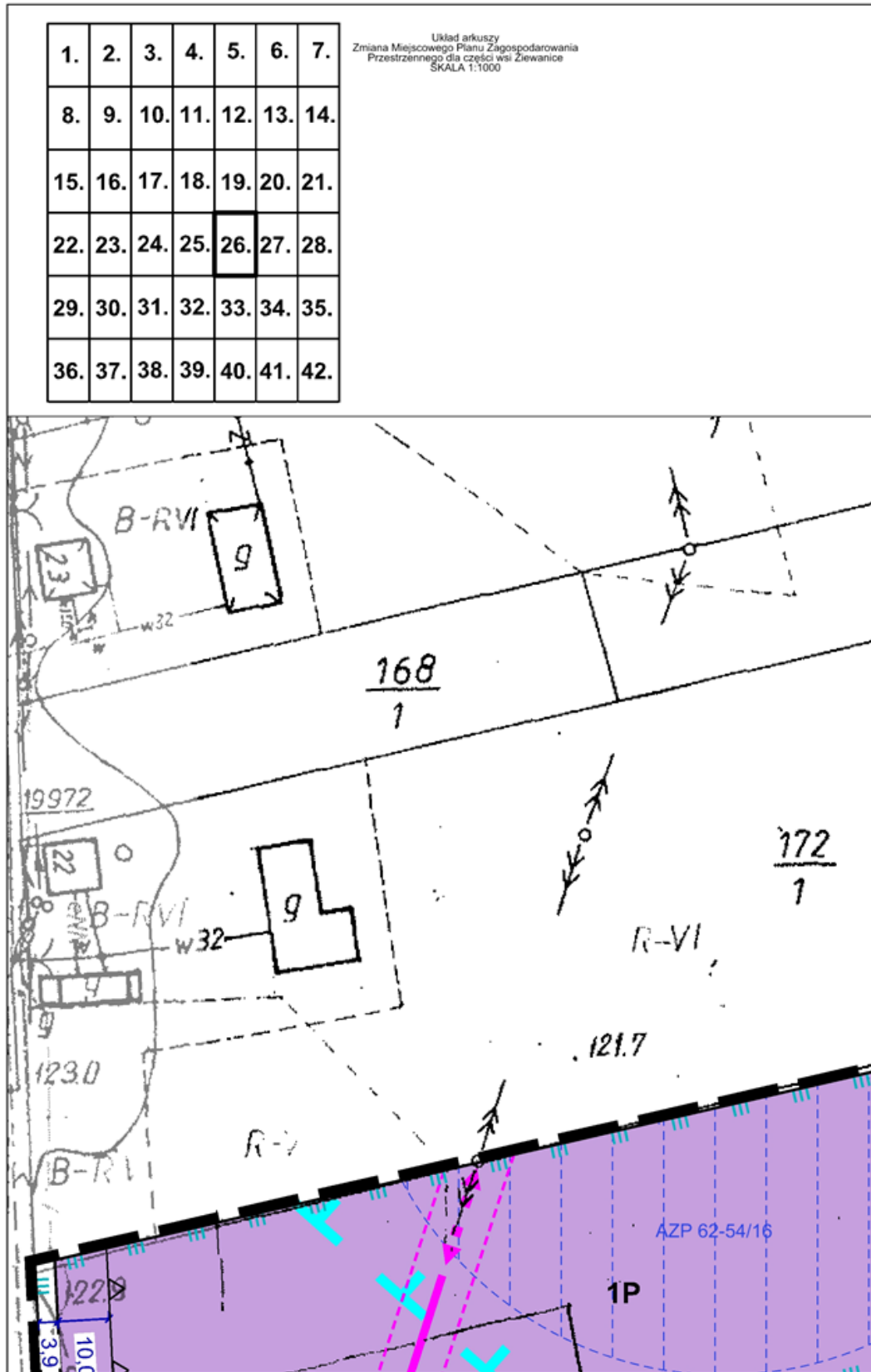


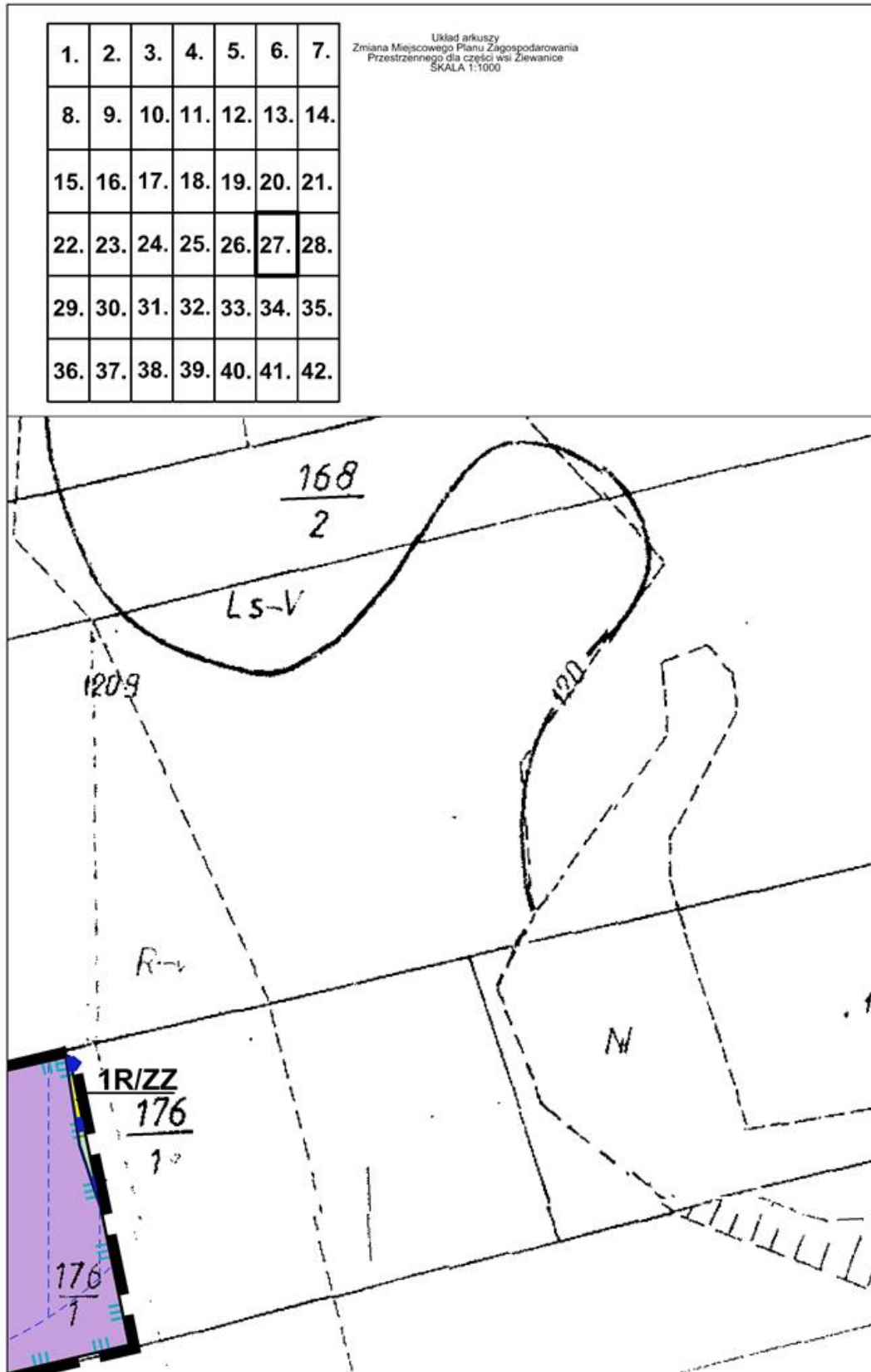


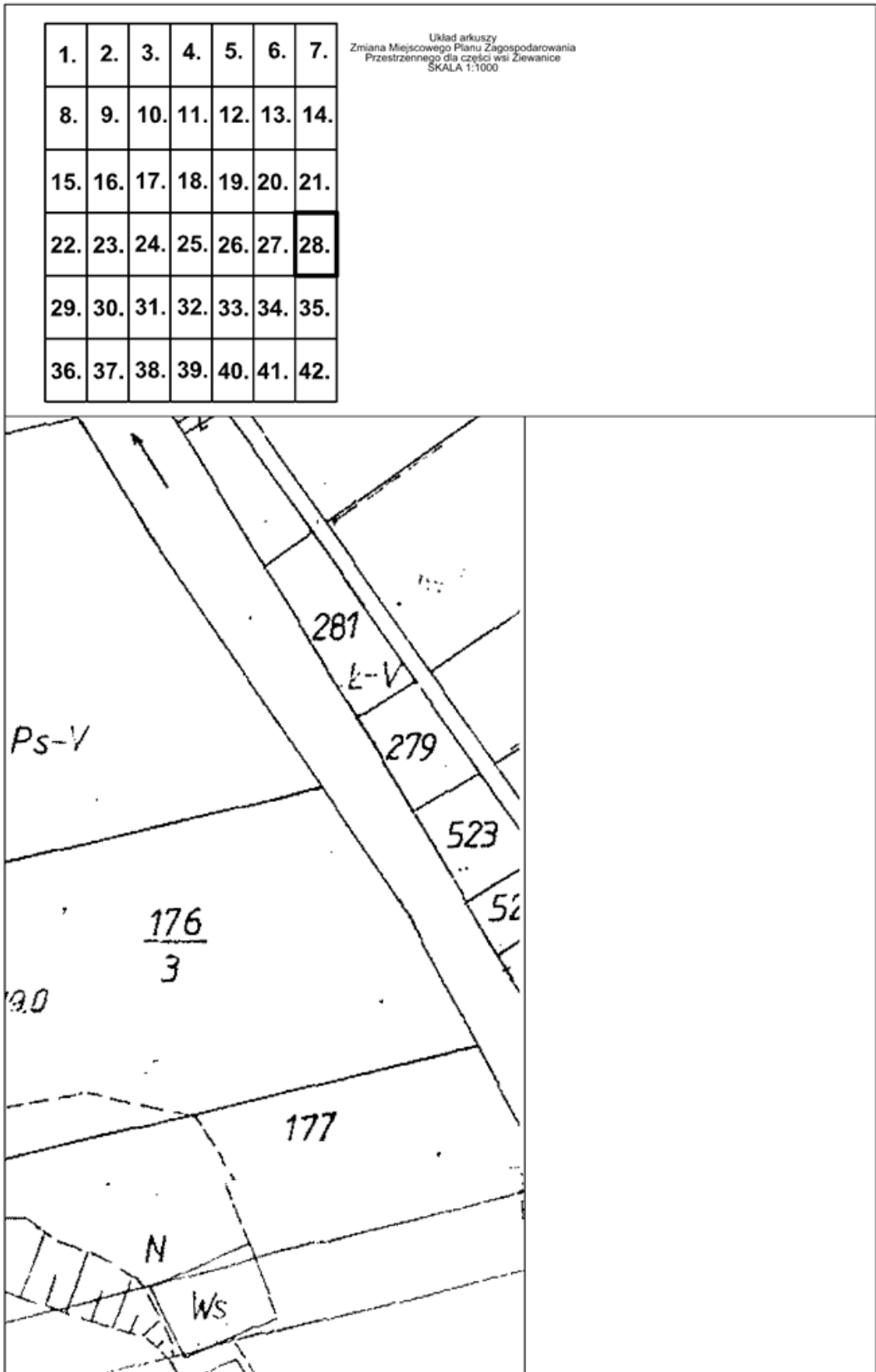


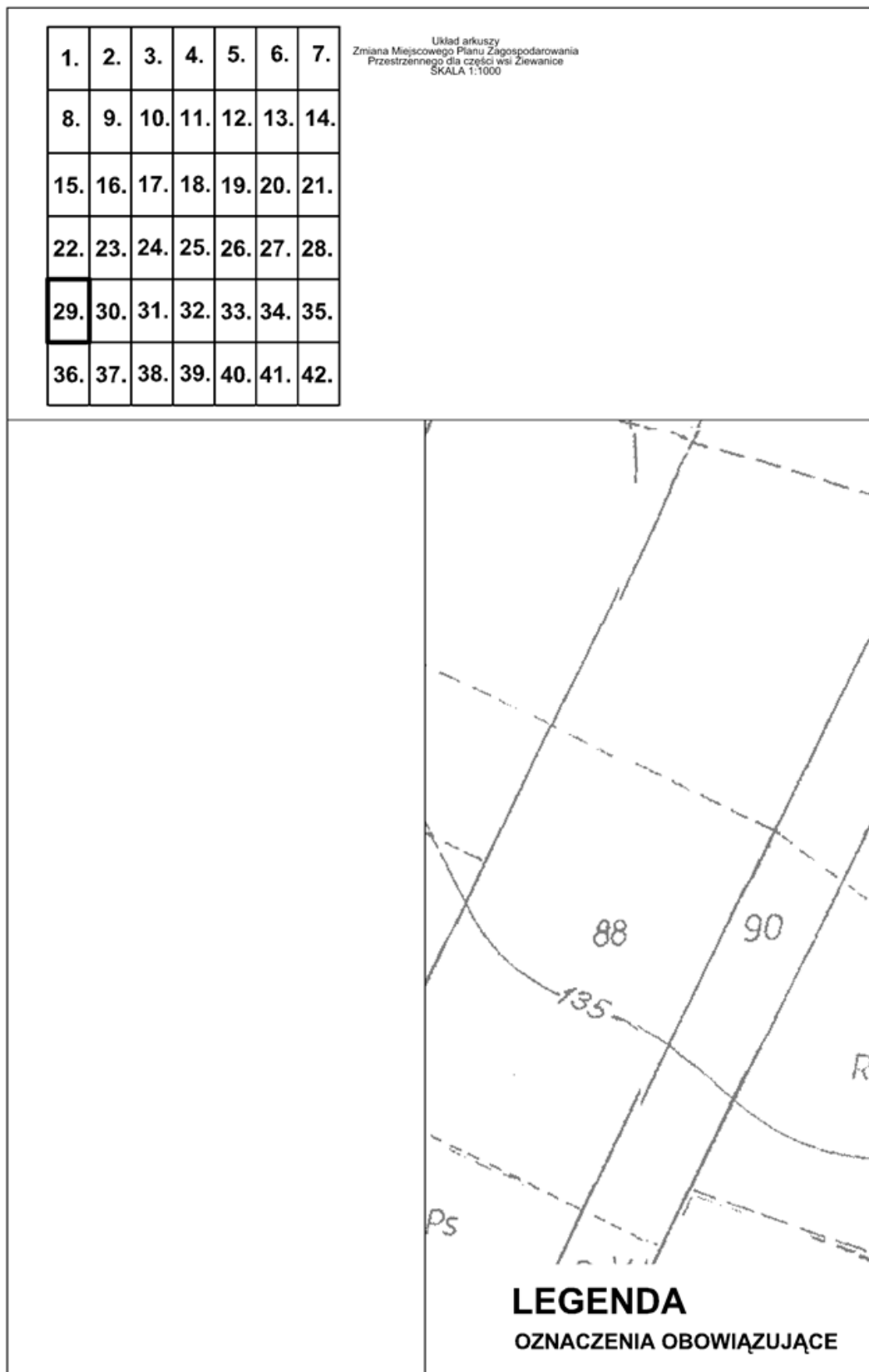


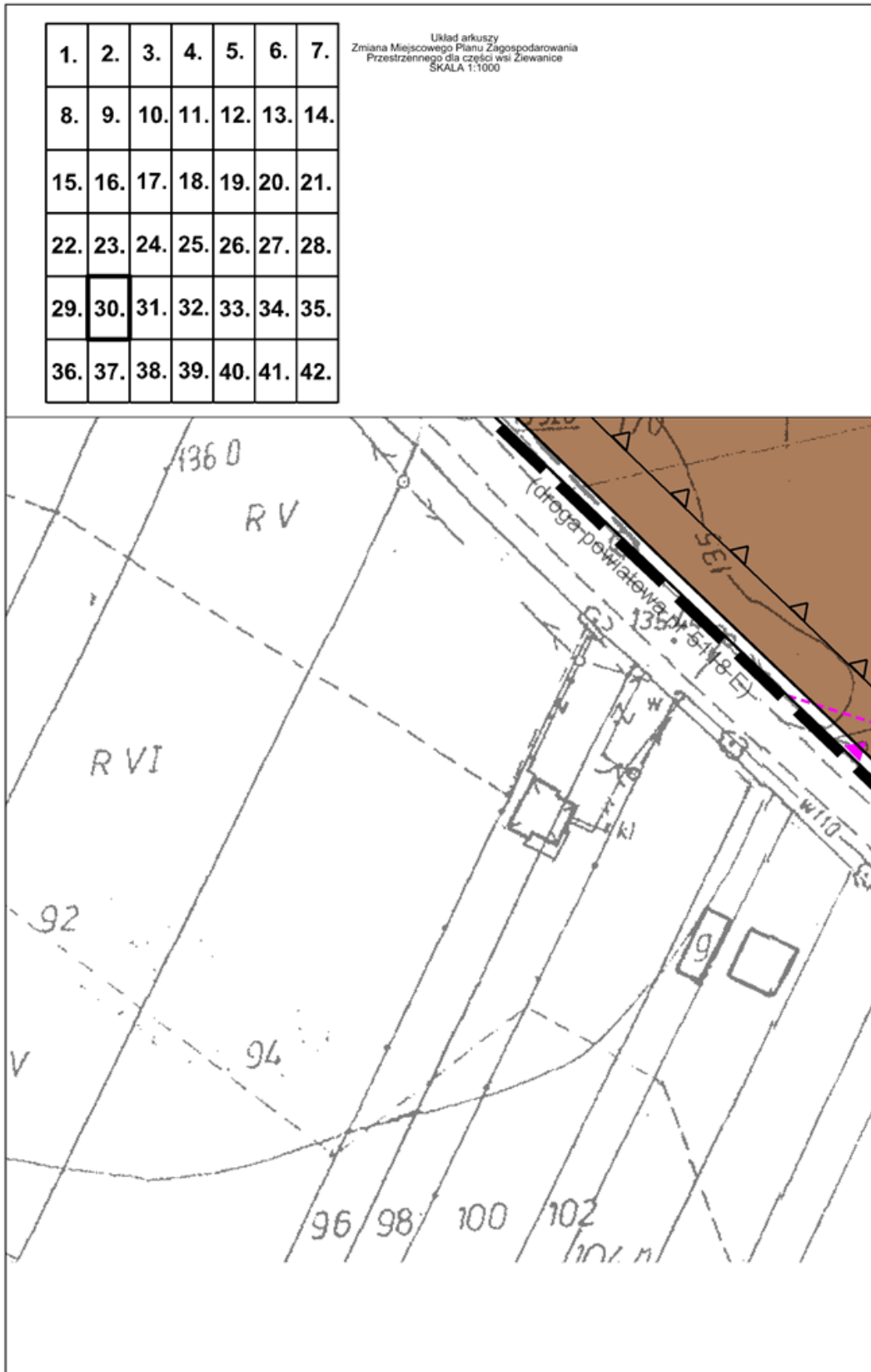


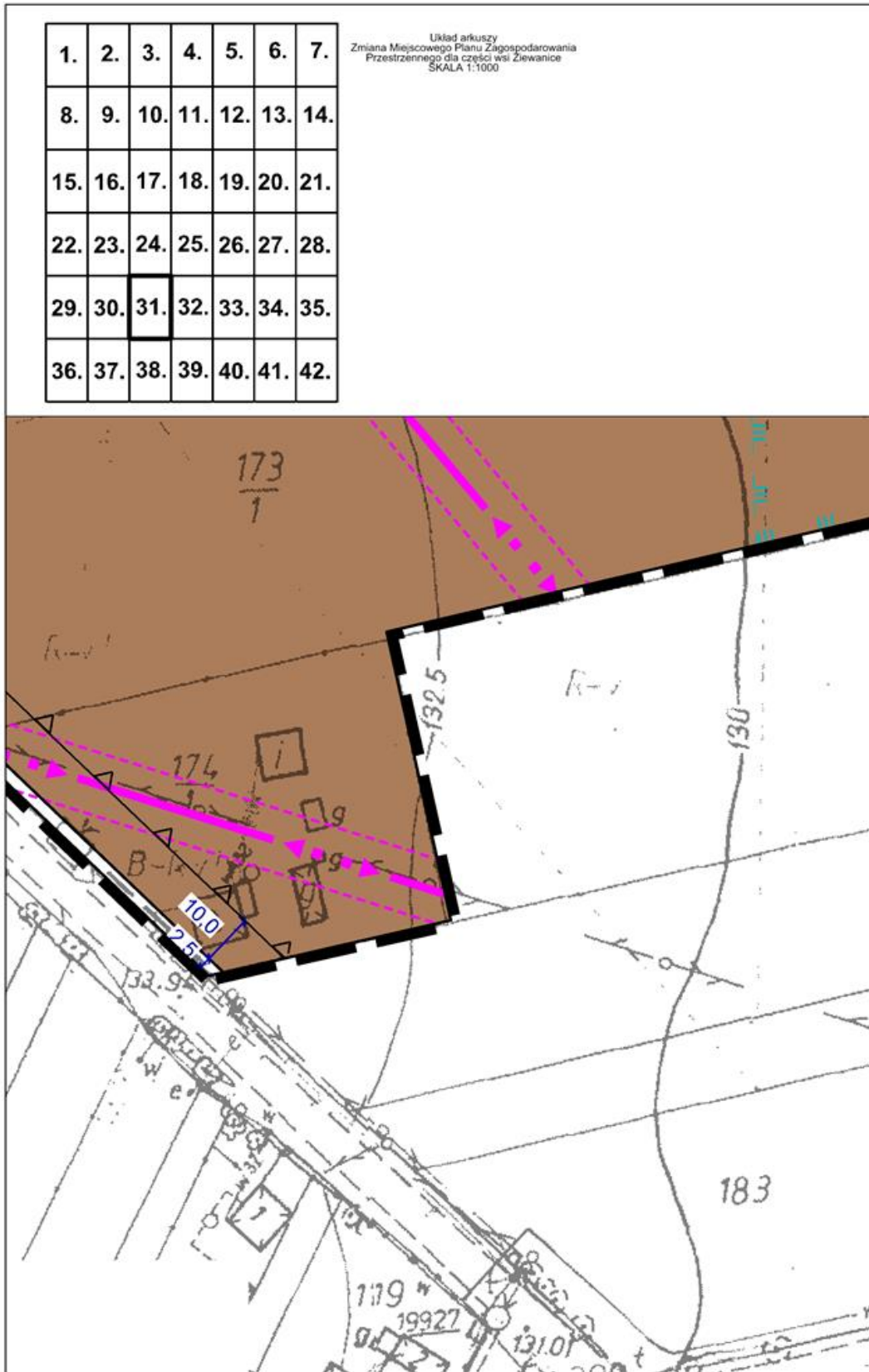


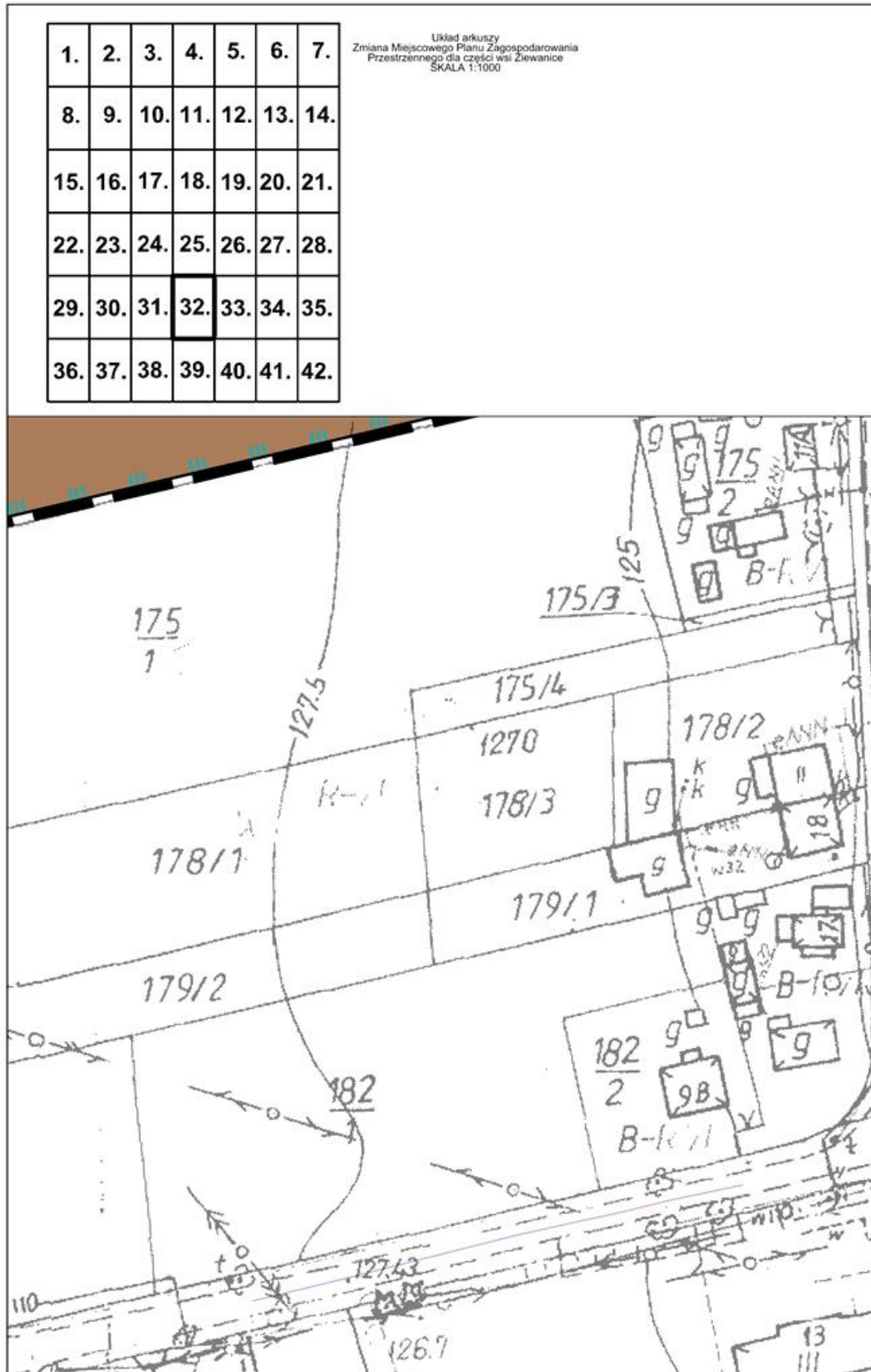


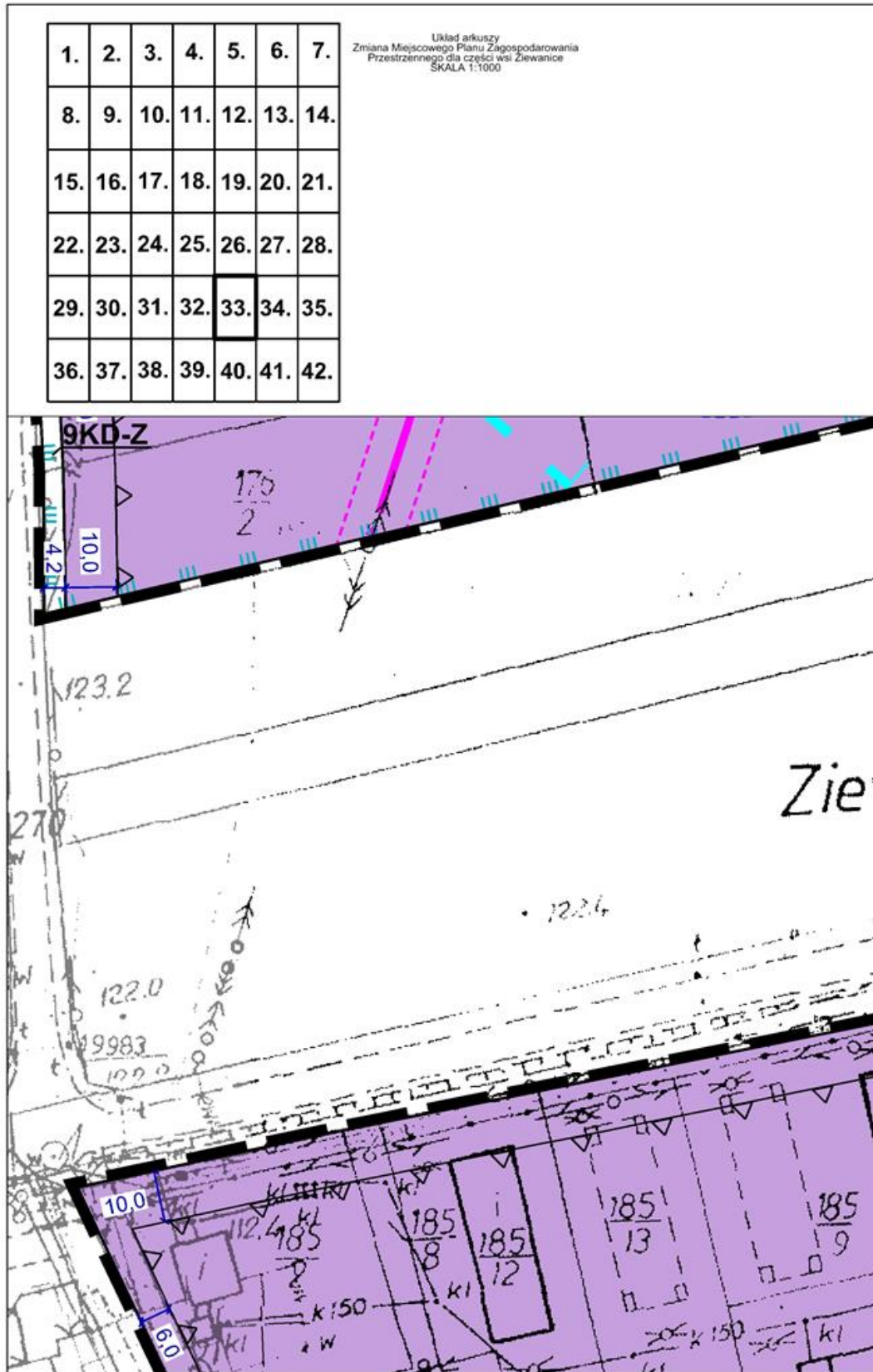


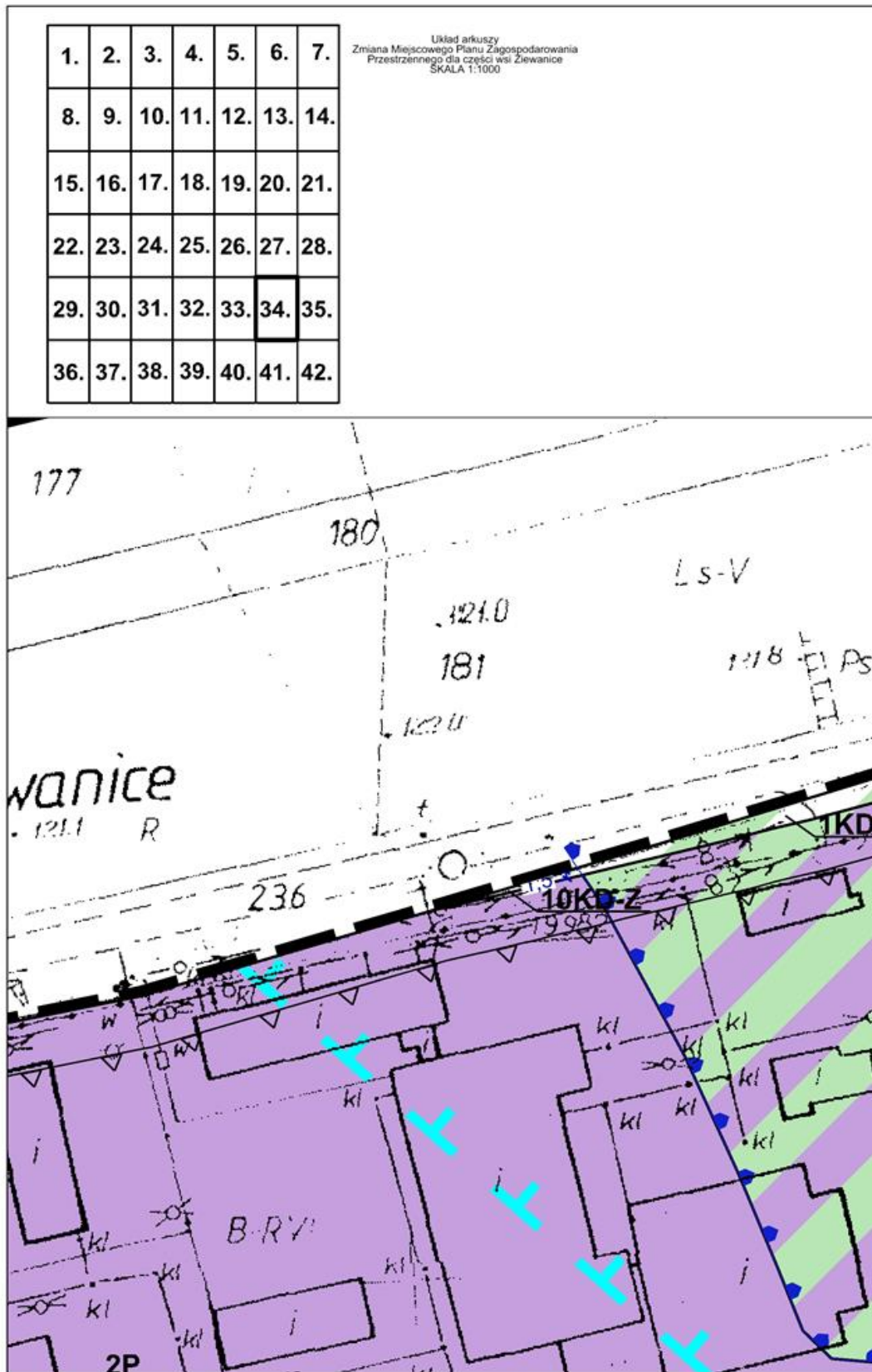



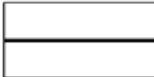



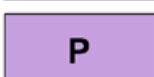





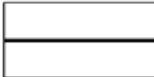



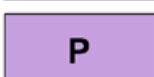





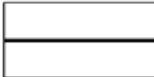



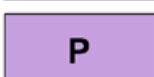









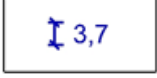









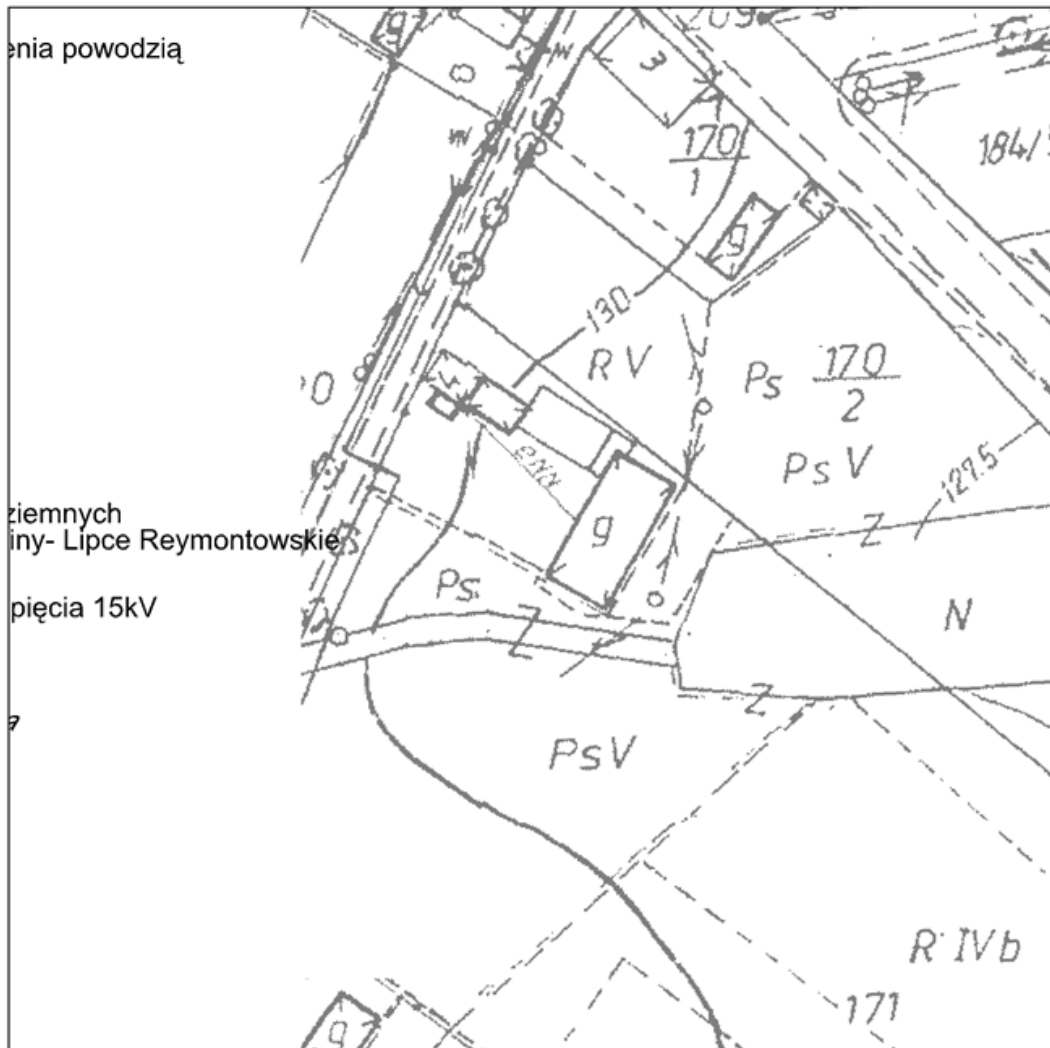


	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>granica obszaru obję</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>linie rozgraniczające przeznaczeniu lub ró zagospodarowania</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>nieprzekraczalne linie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny zabudowy mie</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny zabudowy usł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny zabudowy pro</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny zabudowy pro szczególnego zagroź</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny rolnicze na ob zagrożenia powodzi</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny dróg publiczny</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>tereny dróg publiczny szczególnego zagroź</td> </tr> </table>		granica obszaru obję		linie rozgraniczające przeznaczeniu lub ró zagospodarowania		nieprzekraczalne linie		tereny zabudowy mie		tereny zabudowy usł		tereny zabudowy pro		tereny zabudowy pro szczególnego zagroź		tereny rolnicze na ob zagrożenia powodzi		tereny dróg publiczny		tereny dróg publiczny szczególnego zagroź																						
	granica obszaru obję																																										
	linie rozgraniczające przeznaczeniu lub ró zagospodarowania																																										
	nieprzekraczalne linie																																										
	tereny zabudowy mie																																										
	tereny zabudowy usł																																										
	tereny zabudowy pro																																										
	tereny zabudowy pro szczególnego zagroź																																										
	tereny rolnicze na ob zagrożenia powodzi																																										
	tereny dróg publiczny																																										
	tereny dróg publiczny szczególnego zagroź																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>4.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td></tr> <tr><td>8.</td><td>9.</td><td>10.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td></tr> <tr><td>15.</td><td>16.</td><td>17.</td><td>18.</td><td>19.</td><td>20.</td><td>21.</td></tr> <tr><td>22.</td><td>23.</td><td>24.</td><td>25.</td><td>26.</td><td>27.</td><td>28.</td></tr> <tr><td>29.</td><td>30.</td><td>31.</td><td>32.</td><td>33.</td><td>34.</td><td>35.</td></tr> <tr><td>36.</td><td>37.</td><td>38.</td><td>39.</td><td>40.</td><td>41.</td><td>42.</td></tr> </table>	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	<p style="font-size: small; text-align: center;">Układ arkuszy Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ziewanice SKALA 1:1000</p>
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.																																					
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.																																					
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.																																					
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.																																					
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.																																					
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.																																					

tego planem		granica obszaru szczególnego zagrożenia
tereny o różnym żnych zasadach		stanowiska archeologiczne
zabudowy		granica strefy ochrony archeologicznej
szkaniowej jednorodzinnej		wymiarowanie [m]
ugowej	OZNACZENIA INFORMACYJNE	
dukcyjnej		tereny zmeliorowane
dukcyjnej na obszarach enia powodzią		granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403- "Zbiornik międzymorenowy Brzeziny"
szarach szczególnego		linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
ch klasy zbiorczej	<i>Obszar objęty zał. nr 4 w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków</i>	
ch klasy zbiorczej na obszarach enia powodzią		

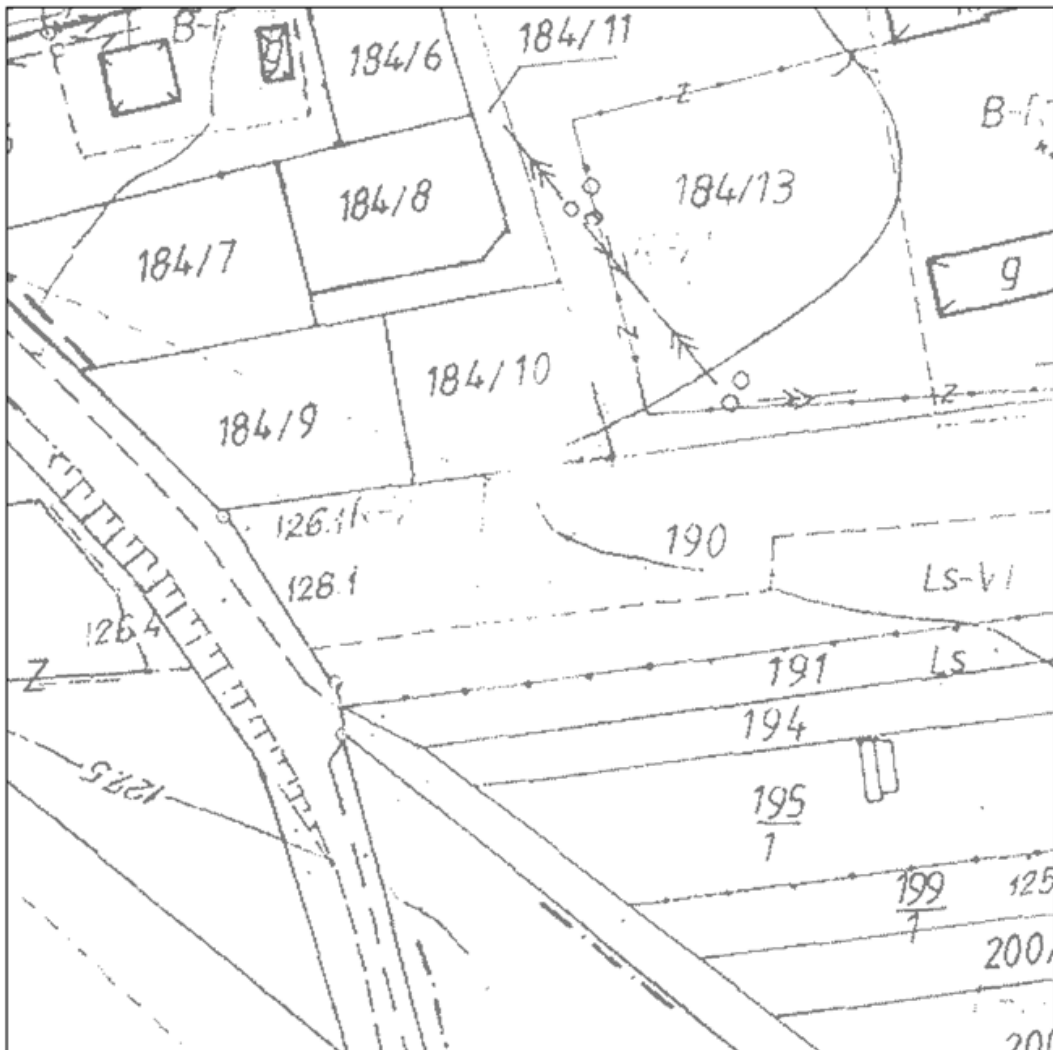
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

Układ arkuszy
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

Układ arkuszy
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000



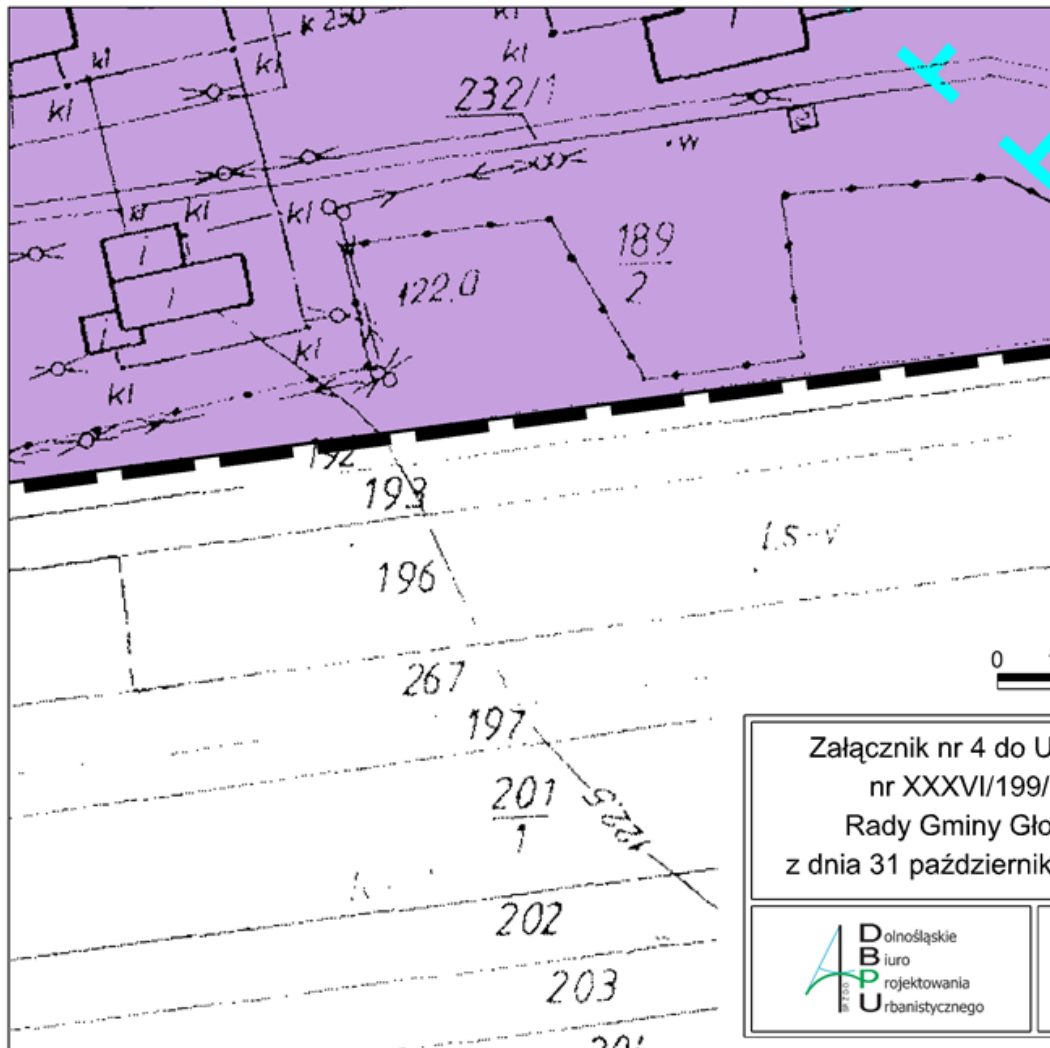
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

Układ arkuszy
 Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
 Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
 SKALA 1:1000



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

Układ arkuszy
 Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
 Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
 SKALA 1:1000



Załącznik nr 4 do U
nr XXXVI/199/
Rady Gminy Gł
z dnia 31 październik

Dolnośląskie
Abiuro
Projektowania
Urbanistycznego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.

Układ arkuszy
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000


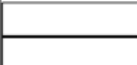



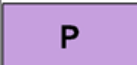


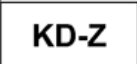






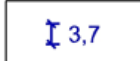
uchwały 17 wno a 2017 r.	Przewodniczący Rady Gminy Głowno
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ziewanice	skala rysunku 1:1 000

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.
29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.




Układ arkuszy
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części wsi Ziewanice
SKALA 1:1000

LEGENDA**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	U tereny zabudowy usługowej
	P tereny zabudowy produkcyjnej
	P/ZZ tereny zabudowy produkcyjnej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	R/ZZ tereny rolnicze na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	1KD-Z/ZZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	stanowiska archeologiczne
	granica strefy ochrony archeologicznej
	wymiarowanie [m]

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	tereny zmeliorowane
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 403- "Zbiornik międzymorenowy Brzeziny- Lipce Reymontowskie"
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną

Obszar objęty zał. nr 4 w całości zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.) Rada Gminy Głowno rozstrzyga, co następuje:

W wyznaczonym na składanie uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy, nie wniesiono uwag, w związku z tym nie ma podstaw do ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVI/199/17
Rady Gminy Głowno
z dnia 31 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.) Rada Gminy Głowno stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Głowno.