

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości - lokalu użytkowego - przeznaczonego do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ulicy Kilińskiego 2, 95-015 Głowno,

2. Wykaz o którym mowa w § 1, należy umieścić na stronie internetowej Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) oraz na stronie BIP (www.bip.gmina-glowno.pl),

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Głowno

Marek Józwiak

Wykaz nieruchomości – lokalu użytkowego - stanowiącego własność Gminy Głowno przeznaczonego do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/ oraz art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/ Wójt Gminy Głowno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Głowno przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

poz.	Nieruchomość – oznaczenie w ewidencji gruntów (nr działki, obręb ewidencyjny, gmina)	pow. lokalu	Oznaczenie KW	opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb oddania w najem	Okres najmu	Czynsz najmu	Zasady aktualizacji opłat	Termin płatności czynszu najmu
1.	cz. dz. 141 o pow. 0,1811 ha, obręb Lubianków (0018), gmina Głowno	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1		67,3 m ²	LD1G/00109694/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Lubiankowie 49, lokal przeznaczony jest pod sklep spożywczo-przemysłowy, lokal usługowy. Lokal posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizację z zbiornikiem bezodpływowym, ogrzewanie lokalu we własnym zakresie.	nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności handlowo-usługowej.	bezprzetargowo	do 3 lata	827,79 zł brutto miesięcznie (tj. 673,00 zł netto plus 154,79 zł podatku VAT).	Waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polskim.	do 10 każdego miesiąca pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

Stawki czynszu najmu zostały określone wg Zarządzenia nr 26/2024 Wójta Gminy Głowno z dnia 22 lutego 2024 roku.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno na okres od dnia 28.02.2024 r. do dnia 20.03.2024 r.