



Głowno, dnia 10 lipca 2024 r.

Znak: EG.6722.4.2024

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź**

Dotyczy: uzgodnienie odstępstwa od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice.

Rada Gminy Głowno uchwałą Nr III/25/24 z dnia 20 czerwca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice.

Zgodnie z art. 46, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ opracowujący projekt zobowiązany jest do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie art. 48 ust. 1 ww. ustawy głosi, że organ opracowujący projekt dokumentu o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszarze Natura 2000.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/199/17 Rady Gminy Głowno z dnia 31 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ziewanice obejmuje wyłącznie część tekstową w zakresie:

- a) § 13 ust. 3 pkt 3 lit. c,
- b) § 14 ust. 3 pkt 3 lit. c,
- c) § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c,
- d) § 16 ust. 3 pkt 3 lit. c,
- e) § 17 ust. 3 pkt 3 lit. c,

dotyczącą układu głównej kalenicy dachu budynków.

W ocenie Wójta Gminy Głowno wyżej wymieniona zmiana planu stanowi wyłącznie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy i tym samym wypełniony jest warunek o którym mowa w art. 48 ust. 4 pkt 1.

Niniejszym wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice.

Wójt Gminy Głowno

Tomasz Drużka

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Załączniki:

1. Uchwała Nr III/25/24 z dnia 20 czerwca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice.
2. Informacje, o uwarunkowaniach o których mowa w art. 49 ustawy.

Informacje, o uwarunkowaniach o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, szczególności:

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym projekt zmiany planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć,
- b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach** – projektowana zmiana planu będzie powiązana z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla części wsi Ziewanice zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/199/17 Rady Gminy Głowno z dnia 31 października 2017 w którym nie ma wyznaczonych konkretnych działań. Uchwalenie projektu zmiany planu w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków umożliwi bardziej racjonalną lokalizację planowanych przez właścicieli nieruchomości budynków nie wpływając negatywnie na środowisko,
- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym projekt zmiany planu będzie w niewielkim stopniu przydatny w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym projekt zmiany planu nie będzie powiązany z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym sama w sobie nie przyczyni się do wystąpienia oddziaływań na środowisko,
- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym sama w sobie nie przyczyni się do wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych na środowisko,

- c) **prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska** – projektowana zmiana planu będzie stanowić wyłącznie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków, w związku z tym sama w sobie nie przyczyni się do wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

- a) **obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu** – obowiązujący plan miejscowy, którego dotyczy projektowana zmiana, swoim zasięgiem obejmuje tereny rolnicze przekształcane pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, rekreacji indywidualnej, usługową i produkcyjną nieposiadające szczególnych właściwości naturalnych lub wartości z zakresu dziedzictwa kulturowego, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz stanowiskiem archeologicznym. Projektowana zmiana planu nie dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i nie będzie wpływać na stanowisko archeologiczne. Wyznaczone tereny, które są objęte projektem zmiany planu nie są szczególnie wrażliwe na oddziaływania oraz nie zaobserwowano tam istniejących przekroczeń standardów jakości środowiska lub intensywnego wykorzystania terenu. Jedynie na terenach 2P i 1P/ZZ występuje zabudowa o dość intensywnym wykorzystaniu terenu, jednak projektowana zmiana planu w zakresie układu głównej kalenicy dachu budynków sama w sobie nie zwiększy intensywności wykorzystania terenu,
- b) **formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym** – obowiązujący plan miejscowy, którego dotyczy projektowana zmiana, swoim zasięgiem nie obejmuje form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.