

RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE

Dotyczący projektu: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice.**

1. Podstawa prawna

Raport podsumowujący konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice został sporządzony w związku z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Forma przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w okresie od 24 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r. w formie:

- a) zbierania uwag w terminie od 24 stycznia 2025 r. do 21 lutego 2025 r.;
- b) spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu które odbyło się w dniu 6 lutego 2025 r. w Ośrodku Upowszechniania Kultury w Bronisławowie, Bronisławów 10, 95-015 Głowno o godz. 16:00;
- c) dyżuru projektanta, który odbył się 6 lutego 2025 r. w Ośrodku Upowszechniania Kultury w Bronisławowie, Bronisławów 10, 95-015 Głowno o godz. 17:00;
- d) dyżuru projektanta, który odbył się 13 lutego 2025 r. w godz. 16:00–16:30 za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice w czasie konsultacji społecznych został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej gminy www.bip.gmina-glowno.pl/ zakładka – (lewa strona) Menu Przedmiotowe/PlanowaniePrzestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice.

3. Zgłaszanie uwag

Uwagi można było składać do Wójta Gminy Głowno na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lutego 2025 r. na adres:

- a) Urzędu Gminy Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno;

- b) poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gmina-glowno.pl;
- c) poprzez Skrzynkę podawczą na ePUAP.

Dodatkowo zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1 uwagi mogły być zgłaszane podczas spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 6 lutego 2025 r. w Ośrodku Upowszechniania Kultury w Bronisławowie, Bronisławów 10, 95-015 Głowno o godz. 16:00.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice zgłoszono dwie uwagi podczas spotkania otwartego.

Uwaga pierwsza dotyczyła konieczności ustalenia w planie obowiązku zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekowej, w tym ograniczenia wprowadzania ścieków i wód do rzeki Mrogi.

Uwaga druga dotyczyła wprowadzenia na terenie 1U-P strefy zieleni izolacyjnej od strony terenu 1KDD oraz częściowo od strony terenu 1KDZ.

Uwaga pierwsza nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Głowno.

Uwaga druga została uwzględniona przez Wójta Gminy Głowno, który powiększył w projekcie planu strefę zieleni izolacyjnej na terenie 1U-P wzdłuż terenu 1KDD oraz częściowo wzdłuż terenu 1KDZ.

Właściciele działek zlokalizowanych w granicach terenu 1U-P wyrazili pisemną zgodę na wprowadzenie zmian do projektu planu, polegających na powiększeniu strefy izolacyjnej. Z uwagi, że wprowadzone zmiany zostały zaakceptowane przez właścicieli nieruchomości odstąpiono od przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych.

4. Podsumowanie

Konsultacje społeczne pozwoliły na zapoznanie się osobom zainteresowanym z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice. Osoby zainteresowane uczestniczyły w spotkaniu otwartym, podczas którego został przedstawiony projekt planu oraz procedura planistyczna. Osoby zainteresowane mogły wypowiedzieć się na temat projektu planu, zadawać pytania i zgłaszać uwagi. Dodatkowo odbyły się dwa dyżury projektanta. Do projektu planu zgłoszono dwie uwagi. Jedna została uwzględniona przez Wójta Gminy Głowno, natomiast druga nie została uwzględniona. Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Wójt Gminy

Tomasz Drużka
.....
(podpis Wójta)

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu.
2. Protokół z dyżuru projektanta – dyżur stacjonarny.
3. Protokół z dyżuru projektanta – dyżur projektanta za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
4. Wykaz uwag.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 6 lutego 2025 r. o godz. 16:30 przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice w formie spotkania otwartego wraz z prezentacją projektu planu, które odbyło się w Ośrodku Upowszechniania Kultury w Bronisławowie, Bronisławów 10, 95-015 Główno.

Projektant planu przedstawił zakres projektowanych zmian oraz wykonaną do tej pory procedurę planistyczną. Następnie każdy z uczestników spotkania mógł zadawać pytania dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice.

I. Głos w dyskusji zabrali:

J.B. – osoba fizyczna

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- a) Dlaczego na rysunku planu nie została narysowana istniejąca oczyszczalnia ścieków?

Odp. Mapa zasadnicza została pobrana ze Starostwa powiatowego w Zgierzu i na jej podstawie sporządzany jest projekt planu miejscowego. Granica obszaru objętego planem została tak ustalona, aby obejmowała istniejącą przyzakładową oczyszczalnię ścieków.

- b) Dlaczego na rysunku planu nie jest narysowana powierzchnia biologicznie czynna?

Odp. Zgodnie z ustaleniami planu inwestor musi zapewnić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej na poziomie 20% i od niego zależy, w którym miejscu lub miejscach będzie się znajdować. Warunkiem jest, aby była zlokalizowana w granicach działki budowlanej. Powierzchnią biologicznie czynną może być wyznaczona strefa zieleni izolacyjnej.

- c) Czy można powiększyć strefę zieleni izolacyjnej np. od strony drogi 1KDD i 1KDZ oraz od strony południowej tereny 1U-P?

Odp. Tak, można powiększyć strefę zieleni izolacyjnej jednak np. od strony południowej terenu 1U-P bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem występują grunty zadrzewione i leśne, a w obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest pod las.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

1. Ustalenie w planie obowiązku zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekowej, w tym ograniczenia wprowadzania ścieków i wód do rzeki Mrogi.
2. Wprowadzenie na terenie 1U-P dodatkowo strefę zieleni izolacyjnej od strony terenu 1KDD oraz częściowo od strony terenu 1KDZ.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządził:

.....
Inspektor
ds. ewidencji gruntów
Piotr Antczak

Wójt Gminy
.....
Tomasz Drużka
.....
(podpis Wójta)

Głowno, dnia 06.02.2025 r.

PROTOKÓŁ

z konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanic – dyżur projektanta

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 6 lutego 2025 r. o godz. 17:00 przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanic w formie dyżuru projektanta, który odbył się w Ośrodku Upowszechniania Kultury w Bronisławowie, Bronisławów 10, 95-015 Głowno.

Jako przedstawiciel biura projektowego dyżur pełnił Pan Tomasz Kasperowicz – projektant planu.

W czasie przeznaczonym na dyżur projektanta nie było pytań do projektu planu miejscowego. Projekt planu został omówiony w ramach spotkania otwartego, które odbyło się wcześniej.

Osoby przybyłe zadawały pytania dotyczące planu ogólnego gminy oraz zmian w planowaniu przestrzennym.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządził:

**Inspektor
ds. ewidencji gruntów**

Piotr Antczak
.....

Wójt Gminy

Tomasz Drużka
.....

(podpis Wójta)

PROTOKÓŁ

z konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice – dyżur projektanta za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 13.02.2025 r. w godz. 16.00-16:30 przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice w formie dyżuru projektanta za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Link do spotkania był dostępny w dniu dyżuru na stronie głównej Gminy Głowno www.gmina-glowno.pl oraz stronie BIP Urzędu Gminy Głowno www.bip.gmina-glowno.pl/ zakładka – (lewa strona) Menu Przedmiotowe/PlanowaniePrzestrzenne/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania/Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania/Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice.

Rozwiązanie techniczne zapewniało jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań, w tym również w formie zapisu tekstowego.

Projektant planu przedstawił założenia projektu planu, wykonaną do tej pory procedurę planistyczną oraz wskazał na możliwość zadawania pytań.

Podczas dyżuru projektanta jedna osoba, była połączona, jednak nie miała pytań do projektu planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Protokół sporządził:

**inspektor
ds. ewidencji gruntów**

.....**Piotr Antczak**.....

Wójt Gminy

Tomasz Družka

.....
(podpis Wójta)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Ziewanice

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Uwagę zgłoszono podczas spotkania otwartego w dniu 6 lutego 2025 r.	osoba fizyczna	Teren 1U-P: działki nr ew. 185/4, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 189/1, 189/2, 232/1, 232/4 obr Ziewanice.	-	Uwaga nieuwzględniona.	Treść uwagi: Ustalenie w planie obowiązku zapewnienia prawidłowej gospodarki ściekowej, w tym ograniczenia wprowadzania ścieków i wód do rzeki Mrogi. Uzasadnienie: Projekt planu ustala m.in. zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Konieczność prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej oraz możliwość wprowadzania ścieków i wód do rzek regulują przepisy odrębne, które muszą być przestrzegane. Nakładanie obowiązków i warunków w tym zakresie nie leży w kompetencji rady gminy.

2.	Uwagę zgłoszono podczas spotkania otwartego w dniu 6 lutego 2025 r.	osoba fizyczna	Teren 1U-P: działki nr ew. 185/4, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 189/1, 189/2, 232/1, 232/4 obr Ziewanice.	Uwaga uwzględniona.	-	Treść uwagi: Wprowadzenie na terenie 1U-P dodatkowo strefę zieleni izolacyjnej od strony terenu 1KDD oraz częściowo od strony terenu 1KDZ. Uzasadnienie: Wójt Gminy Główno powiększył w projekcie planu strefę zieleni izolacyjnej na terenie 1U-P wzdłuż terenu 1KDD oraz częściowo wzdłuż terenu 1KDZ co pozwoli ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływanie zakładu na tereny sąsiednie.
----	---	----------------	---	---------------------	---	--

Załączniki:

—uwagi wymienione w wykazie.

Wójt Gminy


Tomasz Drużka