

ZARZĄDZENIE NR 29/2025

WÓJTA GMINY GŁÓWNO

z dnia 21 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali
użytkowych, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Głowno**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Gminy Głowno w decytonach pszenicy za 1 ha.

2. Wysokości stawki czynszu dzierżawnego ustalana będzie w oparciu o klasę gruntu określoną w ewidencji gruntów i budynków w następujący sposób:

1) grunty wykorzystywane na cele rolne inne niż wymienione w pkt 2 i 3:

- a) kl. IIIa - 8,4 dt/ha,
- b) kl. IIIb - 7,5 dt/ha,
- c) kl. IVa - 6,6 dt/ha,
- d) kl. IVb - 5,7 dt/ha,
- e) kl. V - 3,8 dt/ha,
- f) kl. VI - 2,5 dt/ha,
- g) nieużytki - 2,0 dt/ha;

2) użytki zielone oznaczone w ewidencji gruntów symbolami Ł i Ps:

- a) kl. III - 5,2 dt/ha,
- b) kl. IV - 4,0 dt/ha,
- c) kl. V - 2,2 dt/ha,
- d) kl. VI - 2,0 dt/ha;

3) grunty pod wodami nadające się do chowu i hodowli ryb - 4,0 dt/ha;

4) za grunty inne niż użytki rolne - 6,0 dt/ha.

3. Do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią cenę 1 decytony pszenicy podaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze danego roku.

§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Głowno, przeznaczonych do użytkowania nierolniczego w wysokości:

- 1) 15,56 zł/m² na miesiąc za lokale wykorzystywane na prowadzenie działalności handlowo-usługowej;
- 2) 0,48 zł/m² na miesiąc za grunt pod ogródek przydomowy;
- 3) 4,50 zł/m² na miesiąc za grunty wykorzystywane pod działalność handlowo-usługową;

4) 0,48 zł/m² na miesiąc za grunty wykorzystywane na inne cele.

§ 3. Do stawek czynszu ustalonych w § 2 będzie doliczony podatek od towarów i usług.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Głowno w wysokości 200% stawki czynszu ustalonej niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie dotyczą gruntów oddanych w dzierżawę w drodze przetargu.

§ 6. W uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny, za najem lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych dla konkretnej nieruchomości może zostać ustalony w oparciu o odrębne zarządzenie.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 98/2021 Wójta Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Głowno.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Wójt Gminy Głowno



Tomasz Drużka