

UCHWAŁA NR XV/102/25
RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 609 oraz części działki nr 628/1 w obrębie Wola
Mąkolska**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki ewidencyjnej nr 609 oraz części działki nr 628/1 w obrębie Wola Mąkolska, gm. Głowno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Głowno

Łukasz Łukasik

Załącznik do uchwały Nr XV/102/25

Rady Gminy Głowno

z dnia 7 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 609 oraz części działki ewidencyjnej nr 628/1, położonych w obrębie Wola Mąkolska, wynika z konieczności dostosowania przeznaczenia tych terenów do nowych potrzeb inwestycyjnych Gminy Głowno.

Obszar objęty uchwałą jest aktualnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252, zm. Nr 121, poz. 1215). Na mocy tego planu działka nr 609 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a częściowo pod tereny rolne.

Celem opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji inwestycji o istotnym znaczeniu dla społeczności lokalnej – budowy „Centrum Rozwoju Kultury i Turystyki w gminie Głowno” na działce nr 609, należącej do Gminy Głowno. Planowana inwestycja ma na celu rozwój kulturalny i turystyczny, poprawę jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności gminy dla odwiedzających.

Zmiana planu miejscowego pozwoli na dostosowanie przeznaczenia terenu do planowanej funkcji, co jest niezbędne dla realizacji tej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.