



Gmina Głowno

Głowno, dnia 21 maja 2025 r.

Znak: EG.6845.1.2025

Wójt Gminy Głowno ogłasza licytację na dzierżawę gruntu rolnego położonego w miejscowości Boczki Zarzeczne

Gmina Głowno zaprasza do udziału w licytacji na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Głowno, przeznaczonej wyłącznie na cele rolnicze.

1. Położenie i opis gruntu

Przedmiotem dzierżawy jest działka ewidencyjna nr 34, położona w obrębie Boczki Zarzeczne, gmina Głowno, o powierzchni 0,4380 ha. W skład działki wchodzi następujące klasoużytki:

·ŁV – 0,2339 ha

·ŁVI – 0,2041 ha

Działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00121532/0.

2. Okres na który będzie zawarta umowa dzierżawy: do 3 lat.

3. Cena wywoławcza i warunki płatności czynszu dzierżawnego

- 1) Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona w zarządzeniu nr 29/2025 Wójta Gminy Głowno z dnia 21 marca 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 3818) i wynosi **0,92278 dt pszenicy rocznie**.
- 2) Do przeliczenia czynszu stosowana będzie średnia cena 1 dt pszenicy ogłaszana przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze danego roku.
- 3) Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 4) Termin płatności czynszu dzierżawnego: do dnia **15 września** każdego roku trwania umowy.

4. Termin i przebieg licytacji

- 1) Licytacja zostanie przeprowadzona w dniu **5 czerwca 2025 roku** o godzinie **16:00** w budynku Urzędu Gminy Głowno przy ul. Kilińskiego 2 w Głownie.
- 2) Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu, w kwocie **0,92278 dt pszenicy rocznie**, a uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) O wysokości postąpienia kwoty czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy licytacji, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,2 dt pszenicy rocznie.

- 4) Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
- 6) Licytację uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują: członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
- 7) Protokół przeprowadzonej licytacji sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

5. Warunki udziału w przetargu:

W licytacji mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:

- 1) aktualny odpis z KRS lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej (dotyczy przedsiębiorców) lub przedłożyć do wglądu dowód osobisty (dotyczy osób fizycznych) oraz wszelkie zezwolenia i zgody jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- 2) w razie gdy uczestnik działa przez pełnomocnika dodatkowo powinien złożyć oryginał pełnomocnictwa, a jeśli pełnomocnikiem nie jest radca prawny lub adwokat — poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza - kopię pełnomocnictwa udzielonego przez osobę uprawnioną do reprezentacji;
- 3) W licytacji mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji pisemne oświadczenie o znajomości przedmiotu dzierżawy i granic nieruchomości, braku zastrzeżeń do przedmiotu dzierżawy, dzierżawienia nieruchomości w stanie istniejącym oraz o dzierżawieniu nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

6. Informacje dodatkowe

- 1) Wójt Gminy Głowno zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie.
- 3) wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem umowy dzierżawy.

Wójt Gminy

Tomasz Drużka