

**ZARZĄDZENIE NR 40/2025
WÓJTA GMINY GŁOWNO**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno przy ulicy Kilińskiego 2, 95-015 Głowno,

2. Wykaz o którym mowa w § 1, należy umieścić na stronie internetowej Gminy Głowno (www.gmina-glowno.pl) oraz na stronie BIP (www.bip.gmina-glowno.pl),

3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Głowno



Tomasz Drużka

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głowno przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940/ oraz art. 35 ust 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881/ Wójt Gminy Głowno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Głowno przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

poz.	Nieruchomość – oznaczenie w ewidencji gruntów (nr działki, obręb ewidencyjny, gmina)	pow. /ha/	Oznaczenie KW	opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb oddania w dzierżawę	Okres dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Termin płatności czynszu dzierżawnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	dz. 203, obręb Domaradzyn (0008), gmina Głowno	1,3395 ha (kl. RV PsV, N)	LD1G/00071168/1	nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Domaradzyn przy skrzyżowaniu dróg powiatowych wykorzystywana rolniczo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005	bezpłatnie, do 15 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy	do 3 lat	w wysokości 3,62416 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy	do 15 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy

				r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomości posiada następujące przeznaczenie: Tereny rolne – symbol RP, trwałe użytki zielone – symbol ZZ, drogi zbiorcze – symbol 11KZ i 12KZ. Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do wykorzystania w celach rolniczych					
2	dz. 210 obręb Popów Głowieński (0022), gmina Głowno	1,0000 ha (część działki 210 przeznaczona do dzierżawy, kl. RIIIb, RIVa, RIVb, RV)	LD1G/00112758/4	nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Popów Głowieński przy drodze gminnej, część przeznaczona do dzierżawy wykorzystywana jest rolniczo i położona jest ok. 300 metrów od drogi gminnej (za	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady	bezpłatnie, do 15 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy	do 3 lat	w wysokości 5,62422 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy	do 15 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy

				trenem zadrzewionym) do granicy obróbu ewidencyjnego.	Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: Tereny rolne – symbol RP. Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do wykorzystania w celach rolniczych					
3	dz. 78, obręb Popówek Włociański (0023), gmina Głowno	1,0021 ha (kl. RIVa, RIVb, RV) – z dzierżawy wyłączony jest obszar użytku W o pow. 0.0078 ha (grunty pod rowami)	LD1G/00113964/8	nieruchomość rolna zlokalizowana przy drodze powiatowej prowadzącej z Ziewanic, przez Glinnik do Popowa Głowieńskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada	bezpłatnie, na podstawie dotychczasowego dzierżawy na podstawie Uchwały Nr XIV/95/25 Rady Gminy Głowno z dnia 27 marca 2025 roku	do 3 lat	w wysokości 5,45167 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie nałożone podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	do 15 września każdego roku umowy dzierżawy	

4	dz. 115/2, obręb Kamków (0017), gm. Głowno	0,5199 (kl. RIVa, RIVb)	LD1G/00099288/0	nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Kamków przy drodze gminnej, wykorzystywana rolniczo	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:	następujące przeznaczenie: Tereny rolne – symbol RP, trwałe użytki zielone – symbol ZZ, drogi zbiorcze – symbol 10KZ. Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do wykorzystania w celach rolniczych					w wysokości 3,32316 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie nałężne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy. do 15 września każdego roku umowy dzierżawy
---	--	-------------------------------	-----------------	---	---	--	--	--	--	--	---

				Tereny rolne – symbol RP, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol 2MMR oraz drogi lokalne – symbol 34KL. Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do wykorzystania w celach rolniczych					
5	dz. 34, obręb Boczki Zarieczne (0004), gmina Głowno	0,4380 ha (kl. LV, LVI)	LD1G/00121532/0	nieruchomość rolna zlokalizowana na rzeką Mrogą w Boczkach Zariecznych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:	bezpłatnie, zastrzeżenie przy złożeniu więcej niż jednego wniosku Wójt Gminy Głowno przeprowadzi rokowania na dzierżawę nieruchomości	do 3 lat	w wysokości 0,92278 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	do 15 września każdego roku umowy dzierżawy

6	dz. 310, obręb Karnków (0017), gm. Głowno	0,3100 ha (część działki 310 przeznaczona do dzierżawy, kl. Ba)	LD1G/00005378/3	Nieruchomość rolna zlokalizowana przy hydroformi w Karnkowie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXVI/73/04 z dnia 28.10.2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 23, poz. 252) oraz uchwałą Rady Gminy Głowno Nr XXXII/106/05 z dnia 30.03.2005 r., nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: Tereny rolne – symbol RP.	bezprzetargowo, zastrzega się, że przy złożeniu więcej niż jednego wniosku Wójt Gminy Głowno przeprowadzi rokowania na dzierżawę nieruchomości	do 3 lat	do 15 września każdego roku umowy dzierżawy	w wysokości 1,86 dt pszenicy za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	
---	--	---	-----------------	--	---	--	----------	--	---	--

Sposób zagospodarowania nieruchomości: przeznaczona do wykorzystania w celach rolniczych										

Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone wg Zarządzenia nr 29/2025 Wójta Gminy Głowno z dnia 21 marca 2025 roku /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 3818/.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głowno na okres od dnia 22 kwietnia 2025 r. do dnia 13 maja 2025 r.

Wójt Gminy

Tomasz Drużka