

Wzór umowy nr GWI.272.2.12.2019

zawarta w dniu roku w Głownie pomiędzy:

Gminą Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, NIP: 733-13-04-861, reprezentowaną przez Macieja Olejniczaka – Zastępcę Wójta Gminy Głowno, przy kontrasygnacie Pani Cezary Stokowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
podmiotem,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.z późn.zm.).

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa trzech odcinków nowego oświetlenia ulicznego LED zasilanego z sieci energetycznej z niezbędnym oprzyrządowaniem wraz z włączeniem do sieci energetycznej i uruchomieniem, w pasach dróg gminnych w miejscowościach Lubianków, Wola Zbrożkowa i Ziewanice gm. Głowno:
 - a) **Zadanie nr 1 - budowa oświetlenia w miejscowości Lubianków:** obejmuje montaż 7 słupów oraz 326 mb przewodu sieci napowietrznej zasilania wraz z montażem wysięgników do opraw oświetleniowych i opraw typu LED;
 - b) **Zadanie nr 2 - budowa oświetlenia w miejscowości Wola Zbrożkowa:** obejmuje montaż 4 słupów oraz 184 mb przewodu sieci napowietrznej zasilania wraz z montażem wysięgników do opraw oświetleniowych i opraw typu LED;
 - c) **Zadanie nr 3 - budowa oświetlenia w miejscowości Ziewanice:** obejmuje montaż 4 słupów oraz 214 mb przewodu sieci napowietrznej zasilania wraz z montażem wysięgników do opraw oświetleniowych i opraw typu LED.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania, zwanych dalej „przedmiotem umowy” lub „zamówieniem”, zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa, która stanowi **załącznik nr 6, 7 i 8** do zapytania ofertowego.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz zobowiązuje się zapewnić wykonanie zamówienia na profesjonalnym poziomie z zachowaniem przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, opracowanym na podstawie przedmiaru robót, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, że Gmina Głowno posiada zabezpieczone środki finansowe na wykonanie niniejszego zamówienia.

§3

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - a) W imieniu Zamawiającego: Pan Maciej Olejniczak;
 - b) W imieniu Wykonawcy:
2. Uzgodnienia i informacje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy przekazywane będą przez strony telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.
3. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
 - a) z ramienia Zamawiającego -
 - b) z ramienia Wykonawcy:
kierownik budowy.....

§4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) profesjonalnego wykonania zamówienia w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi;
- 2) stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 3) zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
- 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze sporządzeniem aktualizacji map po wykonaniu zamówienia, które należy uzgodnić w starostwie powiatowym),
- 5) uzyskania niezbędnych zezwoleń koniecznych do wykonania zamówienia i dokonania niezbędnych zgłoszeń do organu nadzoru budowlanego związanych z przystąpieniem do prac,
- 6) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów i pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,
- 7) zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania placu budowy w stanie uporządkowanym,
- 8) uprzątnięcia i wyrównania poboczy dróg po zakończeniu robót,
- 9) usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót,
- 10) zapewnienia odbioru technicznego instalacji przez służby PGE Dystrybucja S.A.– Rejon w Zgierzu oraz skompletowania potrzebnych dokumentów i dopełnienia wszelkich procedur obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. związanych z uruchomieniem instalacji.

§5

1. **Termin wykonania zamówienia ustala się nie później niż do dnia 10 marca 2020 r.**
2. Strony są zgodne, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tego terminu podpisane zostaną protokoły odbioru zamówienia. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy. Zgłoszone usterki i wady będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:

- a. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
 - b. protokoły prób, badań i odbiorów,
 - c. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - d. dokumenty / uzgodnienia z PGE potwierdzające możliwość funkcjonowania oświetlenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru zamówienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian na mapach i przedłożeniem Zamawiającemu uzgodnionych map w starostwie powiatowym. Inwentaryzację należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego **w terminie do 30 czerwca 2020 roku.**

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w łącznej kwocie: zł brutto (słownie zł: zł brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:

Zadanie nr 1: budowa oświetlenia ulicznego LED w miejscowości Lubianków:

..... zł netto

..... zł VAT

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

Zadanie nr 2: budowa oświetlenia ulicznego LED w miejscowości Wola Zbrożkowa:

..... zł netto

..... zł VAT

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

Zadanie nr 3: budowa oświetlenia ulicznego LED w miejscowości Ziewanice:

..... zł netto

..... zł VAT

..... **zł brutto**

(słownie:.....)

2. Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wartość robocizny, materiałów oraz wszelkich innych wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturami końcowymi wystawionymi oddzielnie dla zadania nr 1, 2 i 3. Każda faktura będzie obejmowała wykonanie robót budowlanych dla zadania, za które została wystawiona.
5. Podstawą do wystawienia faktur końcowych będą trzy osobne protokoły bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej.
6. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub zawiera umowy zlecenia ze zleceniobiorcami. W związku z powyższym przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 poz. 2177 z późn. zm.) nie znajdują zastosowania przy zawarciu niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady liczony jest od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
4. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi obliczonego zgodnie z ust. 3.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy i na tę okoliczność wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca..
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji.

§9

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać na żądanie Wykonawcy wszelkie informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialności (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze Stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub zawiadomienia o zamiarze potrącenia.

§ 11

Strony zobowiązują się zachować poufność w zakresie informacji dotyczących warunków niniejszej umowy i jej zawarcia, wykonania niniejszej umowy oraz wszelkich innych informacji uzyskanych przez Strony w związku z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa przewidują obowiązek jej ujawnienia.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności nie rozpoczęcia prac lub ich przerywania bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 14 dni oraz bez uprzedniego uzgodnienia ze Zamawiającym.Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z

zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

- b) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Poza wyżej wymienionymi okolicznościami Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych sytuacjach zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§13

- 1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
- 3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego, układowego i likwidacyjnego.
- 4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....