

**Wzór umowy .....**

**zawarta w dniu .....roku w Głownie**

pomiędzy:

1. Gminą Głowno,  
ul. J. Kilińskiego 2,  
95 – 015 Głowno,  
NIP: 733-13-04-861  
REGON: 472057767  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez:
  - Marka Józwiaka – Wójta Gminy
  - przy kontrasygnacie Cezary Stokowskiej - Skarbnika Gminy Głowno

a

2. firmą:..... zwaną dalej "**Wykonawcą**"

i reprezentowaną przez:

.....

**§ 1.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, zwanej dalej „**ustawą Pzp**".

**§ 2.**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn: „Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Głowno” (CPV: 45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących zadań:  
**Zadanie nr 1 – „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Popowie Głowieńskim (działka nr 232, obręb Popów Głowieński)”, w skład którego wchodzi następujące prace:**
  - 1) przygotowanie tymczasowej organizacji ruchu,
  - 2) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
  - 3) karczowanie zakrzaczeń,
  - 4) rozbiórka elementów dróg,
  - 5) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża,
  - 6) wzmocnienie i uzupełnienie ubytków w konstrukcji jezdni warstwą kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
  - 7) oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych,

- 8) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- 9) regulacja wysokościowa zjazdów,
- 10) wykonanie poboczy,
- 11) montaż oznakowania,
- 12) zastabilizowanie punktów granicznych pasa drogowego w sposób trwały w postaci betonowych słupków, w punktach załamania, jednak nie gęściej niż co 50 m oraz oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie, przy czym Zamawiający wymaga jedynie oznakowania istniejących granic pasa drogowego słupkami betonowymi z napisem „pas drogowy” bez wszczynania procedury wznowienia granic,
- 13) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

**Zadanie nr 2 – „Remont drogi Nr 120072E w Antoniewie (działka nr 207, obręb Antoniew)”, w skład którego wchodzi następujące prace:**

- 1) przygotowanie tymczasowej organizacji ruchu,
- 2) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- 3) rozbiórka elementów dróg,
- 4) ścinanie poboczy,
- 5) oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych,
- 6) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- 7) regulacja wysokościowa zjazdów,
- 8) wykonanie poboczy,
- 9) montaż oznakowania,
- 10) zastabilizowanie punktów granicznych pasa drogowego w sposób trwały w postaci betonowych słupków, w punktach załamania, jednak nie gęściej niż co 50 m oraz oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie, przy czym Zamawiający wymaga jedynie oznakowania istniejących granic pasa drogowego słupkami betonowymi z napisem „pas drogowy” bez wszczynania procedury wznowienia granic,
- 11) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

**Zadanie nr 3 – „Remont drogi Nr 120086E w Mąkolicach (działka nr 200/1 i 200/2, obręb Mąkolice)”, w skład którego wchodzi następujące prace:**

- 1) przygotowanie tymczasowej organizacji ruchu,
- 2) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- 3) rozbiórka elementów dróg,
- 4) remont podbudowy,
- 5) wzmocnienie i uzupełnienie ubytków w konstrukcji jezdni warstwą kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- 6) ścinanie poboczy,
- 7) oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych,
- 8) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- 9) regulacja wysokościowa zjazdów,
- 10) wykonanie poboczy,
- 11) demontaż i montaż oznakowania,
- 12) zastabilizowanie punktów granicznych pasa drogowego w sposób trwały w postaci betonowych słupków, w punktach załamania, jednak nie gęściej niż co 50 m oraz

oznakowanie w sposób ułatwiający odszukanie i ewentualne odtworzenie, przy czym Zamawiający wymaga jedynie oznakowania istniejących granic pasa drogowego słupkami betonowymi z napisem „pas drogowy” bez wszczynania procedury wznowienia granic,

13) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

Zadania nr 1, nr 2 i nr 3 zwane są dalej łącznie „**przedmiotem umowy**” lub „**przedmiotem zamówienia**”, a każde z osobna „**Zadaniem**”.

3. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji, decyzjach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest obowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.
4. Zakres zamówienia obejmuje także opracowanie tymczasowej organizacji ruchu i uzyskanie pozwoleń od Zarządców dróg na zajęcie pasa drogowego – w przypadku takiej potrzeby.
5. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową jest zawarty w SWZ i został określony w oparciu o:
  - 1) projekty budowlano-wykonawcze z załącznikami,
  - 2) przedmiary robót,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,które stanowią załączniki do SWZ.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn.zm.);
  - 4) zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) przepisami BHP i p.poż;
  - 6) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
  - 7) innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami dotyczącymi przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, wysokiej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
8. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 7 można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w

przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem oraz gdy spełniają wymagania SWZ.

9. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Stron.**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :**

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy, na dzień przekazania terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 4) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy zgodnie z harmonogramem, po którym Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania przedmiotu umowy,
- 2) weryfikacja przekazanej dokumentacji projektowej, terenu budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
- 3) zabezpieczenie miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego ewentualnych kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót na podstawie wskazań liczników,
- 4) oznakowanie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem - Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót i na objazdach,
- 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania budowy,
- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, zagospodarowanie odpadów oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 9) zapewnienie przejezdności i dojść do posesji w czasie prowadzonych robót,
- 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla

zachowania terminu wykonania robót,

- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających wymagane prawem atesty i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać uprzednią pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 13) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego,
- 14) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 15) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 16) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 17) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru).

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia i dalsze obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Niezastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i zakresem robót budowlanych określonych w § 2 i nie budzi on jego wątpliwości. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z § 8 zostało obliczone przez Wykonawcę przy uwzględnieniu wszelkich kosztów związanych z należytym wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie ono zwiększeniu w trakcie wykonywania umowy z powodu złego oszacowania przez Wykonawcę rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było tego przewidzieć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi **700 000,00 złotych**. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należyłą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów

obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.

6. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika robót, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) – dalej k.p.:
  - a) rozbiórka elementów dróg,
  - b) karczowanie zakrzaczeń,
  - c) remont podbudowy,
  - d) wzmocnienie i uzupełnienie ubytków w konstrukcji jezdni warstwą kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
  - e) ścinanie poboczy,
  - f) oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych,
  - g) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
  - h) regulacja wysokościowa zjazdów,
  - i) wykonanie poboczy.
7. Nadzór nad prawidłową realizacją wymagań określonych w ust. 6 ze strony Zamawiającego sprawował będzie inspektor nadzoru inwestorskiego. Kontrola w tym zakresie może zostać przeprowadzona na każdym etapie realizacji zamówienia.
8. Każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku powstania wątpliwości, co do treści ww. oświadczenia, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub umów o pracę, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - \* własnymi siłami
  - \* z udziałem Podwykonawcy, w takim przypadku zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie:  
.....  
.....
- (\* niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, a także projektu jej zmiany z Podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy, a także projekt jej zmiany:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
  - c) zawiera ona postanowienie niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszej umowie.

## **§ 6.**

### **Termin realizacji Umowy.**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tej daty zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych lub protokół potwierdzający usunięcie wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy dla wszystkich zadań stanowiących przedmiot umowy.
3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów robót w zakresie Zadań nr 1, 2 i 3 ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian na mapach i przedłożeniem map w Starostwie Powiatowym w Zgierzu w celu uzgodnienia.
5. Po uzgodnieniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w siedzibie Zamawiającego w terminie do 30 września 2022 roku.

## **§ 7.**

### **Odbiór robót.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu każdego Zadania określonego w § 2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą komisyjnie przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania każdego Zadania, a w szczególności przekazanie odrębnie dla poszczególnych zadań:
  - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,

- 2) protokołów badań,
- 3) gwarancji,
- 4) instrukcji obsługi,
- 5) aprobat technicznych,
- 6) atestów i certyfikatów jakości,
- 7) deklaracji zgodności z PN,
- 8) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy oraz o doprowadzeniu placu budowy do należytego stanu i porządku,
- 9) oświadczenia geodety o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym,
- 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce
- 11) kosztorysu powykonawczego.
4. Odbiór końcowy robót dotyczących danego Zadania zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru wymaga uprzedniego każdorazowego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności gdy Wykonawca nie przedstawił dokumentów określonych w ust. 3, Zamawiający może odmówić odbioru danego Zadania.
6. Z czynności odbioru częściowego, końcowego lub odbioru przed upływem okresu gwarancji, odrębnie dla każdego Zadania, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł brutto, słownie:.....  
Kwoty wynagrodzenia w podziale na poszczególne zadania przedstawiają się następująco:
  - Zadanie nr 1 - „Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej w Popowie Głowieńskim (działka nr 232, obręb Popów Głowieński)”: ..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto;
  - Zadanie nr 2 - „Remont drogi Nr 120072E w Antoniewie (działka nr 207, obręb Antoniew)”: ..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto;
  - Zadanie nr 3 - „Remont drogi Nr 120086E w Mąkolicach (działka nr 200/1 i 200/2, obręb Mąkolice)”: ..... zł netto + ..... zł VAT = ..... zł brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w banku: ....., numer rachunku: .....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych osobno na każde z Zadań stanowiących przedmiot zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest uprzednie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót nie stwierdzającego wad istotnych przedmiotu zamówienia lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych,

stwierdzonych przy odbiorze danego Zadania, a zapłata następuje w terminie ..... dni od dnia doręczenia każdej prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosuje się art. 465 ustawy Pzp.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - \* będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666 z późn.zm.), zwanej dalej platformą,
  - \* nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.(\* niepotrzebne skreślić)
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci:
  - zlecenia dostawy (zamówienie),
  - awizo dostawy,
  - potwierdzenia odbioru,
  - elektronicznej faktury korygującej,
  - noty księgowej.
11. Wykonawca, korzystając z możliwości przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego (NIP 733-13-04-861).
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z Podwykonawcą robót.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z § 5, dokonanie przez Zamawiającego płatności z tytułu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę uzależnione będzie od przedłożenia Zamawiającemu zestawienia należności dla Podwykonawcy (podpisanego przez Podwykonawcę, Wykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego) wraz z kopiami wystawionych przez niego faktur w zakresie odebranych robót oraz dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy wynikających z ww. faktur, jeżeli zostały zapłacone.
15. W przypadku, gdy w zestawieniu zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy znajdują się niezapłacone faktury, których termin zapłaty upływa przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy przed terminem zapłaty zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
16. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców zostały uregulowane i potwierdzone dowodami zapłaty co najmniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę.
17. Brak dokumentów wymienionych w ust. 14 - 16 powoduje, że bieg terminu do zapłaty należności określony w ust. 4 zostaje wstrzymany do czasu ich przedłożenia i biegnie od daty dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... złotych (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych ostatnim z wykonywanych Zadań.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... złotych (słownie złotych: .....

.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie wynikającym z pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 10.**

### **Rękojnia za wady.**

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady liczony jest odrębnie dla każdego Zadania i biegnie on od dnia następnego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego danego Zadania bez wad istotnych lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym danego Zadania.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi obliczonego zgodnie z ust. 3.

## **§11.**

### **Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy i na tę okoliczność wystawi kartę gwarancyjną odrębnie dla każdego Zadania wg załącznika do umowy. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca.
2. Termin gwarancji ustala się na..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego danego Zadania bez wad istotnych lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym danego Zadania.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu na usunięcie wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji.

## **§ 12.**

### **Roboty dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega, że zakres zamówienia może zostać ograniczony na warunkach określonych poniżej, przy czym ograniczenie powyższe nie może prowadzić do obniżenia wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniżej 75% wynagrodzenia określonego § 8 ust. 1 umowy (minimalna wartość wynagrodzenia).
2. Z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 1, dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych, których wykonanie stało się zbędne lub niekorzystne dla Zamawiającego.
3. Z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 1 dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych i zastąpienia ich robotami zamiennymi. Możliwość zamiany robót podstawowych na roboty zamiennie może zajść tylko za zgodą obu stron, tj. Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty zamiennie muszą być dla Zamawiającego równoważne lub korzystniejsze pod względem technicznym, jakościowym, ich efektu pod względem funkcjonalnym w porównaniu do robót podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w formie kosztorysu różnicowego. Realizacja robót zamiennych nastąpi po spisaniu odpowiedniego protokołu robót zamiennych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót zamiennych.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści kodeksu cywilnego stronom przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 4 ust. 2,
  - w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w czasie trwania umowy,
  - w przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych określonego w § 15 ust. 5 umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową; jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały,
  - 4) Zamawiający przejmie protokolarnie teren budowy pod swój nadzór.
4. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 3 przez Wykonawcę, zostaną one wykonane jednostronnie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## **§ 14.**

### **Istotne zmiany postanowienia zawartej umowy.**

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SWZ w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów w równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, przy czym zmiana ta polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania umowy o okres występowania niżej wymienionych okoliczności lub ich skutków:
  - 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - 2) wystąpienie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia,
  - 3) konieczność likwidacji kolizji z urządzeniami, obiektami, znaleziskami, których istnienia nie przewidywała dokumentacja projektowa, lub których lokalizacja jest rozbieżna z treścią dokumentacji projektowej,
  - 4) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów w k.c.,
  - 5) nieterminowe przejęcie od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienie warunków gruntowo-wodnych radykalnie rozbieżnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, np. powodujących konieczność zmian w technologii robót,
  - 7) wstrzymanie prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związane z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl u.p.b.i przepisów związanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych – poprzez wskazanie tej części zamówienia,
  - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty – poprzez zmianę danych Podwykonawcy.
7. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie, pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w tym zakresie wymaga zawarcia aneksu do umowy, jeżeli dotyczy osób wymienionych w treści umowy.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 15.**

### **Kary umowne.**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone w następujący sposób:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za dane Zadanie za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym danego Zadania lub w okresie gwarancji lub rękojmi odrębnie dla każdego Zadania - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego za dane Zadanie, za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - f) w razie nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
  - h) za opóźnienie w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej uzgodnionej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu w wysokości 0,0005% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na jej dostarczenie.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust. 6, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów k.p.) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość

- kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy do chwili odstąpienia.

## **§ 16.**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnego opóźnienia, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) Zamawiającego:  
.....  
.....
  - 2) Wykonawcy:  
.....  
.....
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA**

Wykonawca - gwarant:

.....  
.....

Zamawiający: Gmina Głowno, ul. Jana Kilińskiego 2, 95-015 Głowno.

Przedmiot zamówienia: „**Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Głowno**”

**Zadanie:** .....

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową ....., oraz postanowieniami SWZ postępowania przetargowego znak: GWI.271.1.1.2022, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu, w tym w szczególności w zakresie opisanym dokumentacją projektową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji wynosi .... miesięcy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru robót objętych zadaniem, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez wad istotnych przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze danego zadania.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

10. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

..... dnia .....

.....  
(Wykonawca - gwarant)