

Gmina Głowno  
ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno  
NIP 733-13-04-861  
REGON 472057767

Głowno, dnia 28.12.2022 r.

## **Zapytanie ofertowe**

dla zamówienia o wartości szacunkowej niższej od kwoty 130 000 złotych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych w sprawie wyłonienia wykonawcy na zadanie: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa stadionu””**.

### **I. Zamawiający:**

Gmina Głowno, ul. Jana Kilińskiego 2, 95-015 Głowno  
tel.: 42 719 12 91 / fax: 42 719 20 08  
e-mail: sekretariat@gmina-glowno.pl,  
strona internetowa: www.bip.gmina-glowno.pl

### **II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie stadionu w miejscowości Popów Głowieński gm. Głowno.
2. Opis inwestycji: Budowa nowoczesnego stadionu sportowego, który będzie służył mieszkańcom gminy Głowno. Inwestycja przewiduje wybudowanie stadionu wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zastosowaniem rozwiązań służących ochronie środowiska – OZE. Stadion przeznaczony do: rozgrywania meczów piłki nożnej, zawodów lekkoatletycznych dla szkół, ćwiczeń bojowych dla OSP i organizacji zawodów sportowo pożarniczych. Oprócz boiska o nawierzchni z trawy naturalnej oraz 4 torów bieżni powstanie infrastruktura – trybuny, zaplecze socjalne, sanitarne, parking i miejsca dla służb ratowniczych.
3. Inwestycja obejmuje budowę stadionu sportowego, w skład którego wchodzi budowa budynku szatni o powierzchni całkowitej 379,06 m<sup>2</sup> wraz z konieczną dla właściwego funkcjonowania obiektu infrastrukturą techniczną, boisko sportowe do piłki nożnej o wymiarach 105 m x 68 m, bieżnia lekkoatletyczna czterotorowa, bieżnia do biegów krótkich 6 torowa, rzutnia kulą, skocznia w dal, skocznia wzwyż i trybuny, budowa miejsc parkingowych na samochody osobowe dla widzów, dla obsługi i sędziów oraz miejsc parkingowych dla autokarów i dla osób niepełnosprawnych.
4. W skład zamówienia wchodzi również następujące elementy infrastruktury:
  - przyłącze wody wg odrębnego opracowania;
  - instalacja wody z hydrantem p.poż.;

- instalacja nawadniania płyty boiska;
- instalacja kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika;
- instalacja elektryczna wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej;
- instalacja oświetlenia boiska i terenu;
- parkingi, drogi dojazdowe i chodniki;
- droga pożarowa z placem manewrowym.

5. Szczegółowy opis przedmiotu inwestycji stanowi dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Składają się na niego następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa dla branży objętych zamówieniem zawierająca projekty wykonawcze, opisy techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne, przekroje, mapy sytuacyjne
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- przedmiary robót.

6. Inspektor pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.), zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

7. Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

8. Zamówienie obejmuje:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- b) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- c) Inspektor nadzoru będzie obecny na placu budowy w terminie i czasie niezbędnym do zachowania ciągłości prac i zapewnienia skutecznego nadzoru oraz dokonywania odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych. Jeśli Zamawiający uzna to za konieczne, Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do weryfikowania jakości wykonanych robót codziennie lub zgodnie z ustaleniami otrzymanymi od Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

- d) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania.
- e) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania.
- f) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych.
- g) Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów.
- h) Dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- i) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
- j) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
- k) Udział w naradach/radach koordynacyjnych budowy.
- l) Udział w przekazywaniu placu budowy, zatwierdzenie inwentaryzacji obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- m) Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- n) Akceptowanie i potwierdzanie wycen i kosztorysów.
- o) Opracowanie wzoru miesięcznego raportu o postępie prac, który składa Wykonawca robót.
- p) Analiza, weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### **III. Termin wykonania:**

Nadzór inwestorski jest przewidziany w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych. Termin wykonania robót budowlanych wynosi 14 miesięcy od dnia

podpisania umowy (zawarcie umowy z Wykonawcą jest przewidziane na początku stycznia 2023 r.). Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

##### **1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponował będzie osobą/osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- d) drogowej.

lub osobą/osobami posiadającymi odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) i posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w ww. zakresie. W celu wykazania spełnienia warunku należy wypełnić i złożyć wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 2 do zapytania do którego należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

##### **2) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, modernizacją lub remontem obiektu budowlanego z elementami sportowymi o wartości inwestycji co najmniej 500 000,00 zł brutto, wraz z podaniem wartości, przedmiotu nadzoru, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane. W celu wykazania spełnienia warunku należy wypełnić i złożyć wykaz wykonanych usług - załącznik nr 3 do zapytania.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w złożonych dokumentach i oświadczeniach.

#### **V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1). Niewypełnienie wszystkich pól formularza ofertowego będzie skutkować odrzuceniem oferty.

2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (**załącznik nr 2**).
3. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Wykaz wykonanych usług (**załącznik nr 3**).
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień / pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub z dokumentów rejestrowych.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

- **Cena oferty za wykonanie całego zamówienia – 100%**

Punkty za kryterium Cena oferty brutto Pc zostaną obliczone wg następującego wzoru.

Cena najniższa brutto spośród badanych ofert

$Pc = \frac{\text{Cena brutto oferty badanej}}{\text{Cena najniższa brutto spośród badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt.}$

Cena brutto oferty badanej

#### **VII. Informacje administracyjne:**

1. Termin składania ofert: **upływa w dniu 10.01.2023 r. godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Głowno, ul. Jana Kilińskiego 2, 95-015 Głowno.**
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów e-mailem.
3. Dodatkowych informacji udziela: Zastępca Wójta Maciej Olejniczak: 42 719 12 91 w. 113.
4. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania zapisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na komputerze lub nieścieralnym atramentem bądź długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis:

**„Oferta - Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa stadionu””**

Ofertę złożyć można:

- osobiście w siedzibie zamawiającego;
- drogą pocztową/kurierem (za datę wpływu uważa się dzień zarejestrowania w jednostce zamawiającego);
- za pośrednictwem platformy ePUAP pod adresem skrytki: /gminaglowno/skrytka;
- e-mailem: [sekretariat@gmina-glowno.pl](mailto:sekretariat@gmina-glowno.pl) (z zastrzeżeniem dostarczenia oryginału przed podpisaniem umowy).

Za datę wpływu oferty uważa się dzień zarejestrowania w jednostce zamawiającego.

6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zaproszeniu do złożenia oferty i na załączonych wzorach formularzy.
7. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

8. Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
10. Warunkiem powierzenia usługi jest zawarcie z zamawiającym umowy w formie pisemnej, która zostanie podpisana po wyłonieniu wykonawcy.
11. Zamawiający stosuje zasady ochrony danych osobowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.

#### **VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. Dokonywania zmian w niniejszym zapytaniu ofertowym bez podania przyczyny;
2. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny;
3. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny;
4. Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

#### **IX. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Wykaz wykonanych usług.
4. Dokumentacja techniczna inwestycji.
5. Wzór umowy.

**Wójt**  
**Marek Józwiak**