

UMOWA GWI.272.....2023

zawarta w dniu ... marca 2023 roku w Głownie pomiędzy:

Gminą Głowno, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, NIP: 733-13-04-861, reprezentowaną przez Pana Marka Józwiaka – Wójta Gminy Głowno, przy kontrasygnacie Pani Cezary Stokowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym

a

..... reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejącego azbestowego pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z robotami towarzyszącymi oraz dociepleniem stropu w budynku Świetlicy Wiejskiej w Woli Lubiankowskiej w ramach zadania pn.: „Modernizacja Świetlicy Wiejskiej w Woli Lubiankowskiej”. Zadanie jest realizowane w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 oraz ze środków budżetowych Gminy Głowno. Adres obiektu: Wola Lubiankowska 12, 95-015 Głowno, działka nr ewid. 88 obręb Wola Lubiankowska.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania, zwanych dalej „**przedmiotem umowy**” lub „**zamówieniem**”, zawiera przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz zobowiązuje się zapewnić wykonanie zamówienia na profesjonalnym poziomie z zachowaniem przepisów prawa.
2. Zamawiający oświadcza, że Gmina Głowno posiada zabezpieczone środki finansowe na wykonanie niniejszego zamówienia.

§3

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - a) W imieniu Zamawiającego: Pan Maciej Olejniczak – Inspektor ds. gospodarki wodnej i ochrony środowiska;
 - b) W imieniu Wykonawcy:
2. Uzgodnienia i informacje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy przekazywane będą przez strony telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.

§4

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) profesjonalnego wykonania zamówienia w terminie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi;
- 2) prowadzenia wszelkich prac po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
- 3) stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 4) utrzymywania otoczenia budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku;
- 5) zapewnienia ochrony sanitarnej i bezpieczeństwa podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 6) spełniania wymagań ochrony środowiska podczas realizacji zamówienia;
- 7) usunięcia z terenu budowy - po zakończeniu prac - wszelkich zbędnych materiałów i odpadów i jego uprzątnięcia.

§5

1. **Termin wykonania zamówienia ustala się nie później niż do dnia: 20 kwietnia 2023 r.**
2. Termin wykonania może zostać wydłużony w przypadku wprowadzenia dodatkowych ograniczeń związanych z epidemią koronawirusa na terenie kraju, które uniemożliwiałyby ukończenie robót w wyznaczonym terminie.
3. Strony są zgodne, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tego terminu podpisany zostanie protokół odbioru dla zadania. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy. Zgłoszone usterki i wady będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru zamówienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania stanowiącego przedmiot umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Kwota netto złotych
Kwota VAT – złotych
Kwota brutto – złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wartość robocizny, materiałów oraz wszelkich innych wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia końcowego nastąpi po uprzednim bezusterkowym podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych albo w dacie potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i przedstawieniu faktury końcowej.
4. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę lub zawiera umowy

zlecenia ze zleceniobiorcami. W związku z powyższym przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 poz. 2177 z późn. zm.) nie znajdują zastosowania przy zawarciu niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady w szczególności zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady liczony jest od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
4. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi obliczonego zgodnie z ust. 3.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji.

§9

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać na żądanie Wykonawcy wszelkie informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy w całości w następstwie okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit. a i c niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze Stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub zawiadomienia o zamiarze potrącenia.

§ 11

Strony zobowiązują się zachować poufność w zakresie informacji dotyczących warunków niniejszej umowy i jej zawarcia, wykonania niniejszej umowy oraz wszelkich innych informacji uzyskanych przez Strony w związku z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa przewidują obowiązek jej ujawnienia.

§12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności nie rozpoczęcia prac lub ich przerywania bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 14 dni oraz bez uprzedniego uzgodnienia ze Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po

bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

- b) zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Poza wyżej wymienionymi okolicznościami Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych sytuacjach zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§13

- 1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego, układowego i likwidacyjnego.
- 4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....