

Wzór umowy

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Głowno ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno, NIP: 733-13-04-861, reprezentowaną przez **Marka Józwiaka – Wójta Gminy Głowno**, przy **kontrasygnacie Pani Cezary Stokowskiej – Skarbnika Gminy**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a firmą: reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy (Dz. U. z 2015 r. poz.2164, j. t. ze zmianami).

§ 2. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na wykonanie niniejszego zamówienia.

§ 3. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych w Zespole Szkół Publicznych w Mąkolicach, Mąkolice 96, 95-015 Głowno, wykazanych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, czyli:

1) Sala przedszkolna:

- a. demontaż boazerii z płyt sklejkowych ze ścian,
- b. wymiana drzwi z futrynami,
- c. obniżenie zamocowania 3 szt. umywalek do wysokości około 80 cm, wraz z podłączeniem wody i zamontowaniem 3 szt. nowych kranów, obróbka murarska wokół rur i przyłączy wodnych,
- d. ułożenie płytek w narożniku pomieszczenia przy umywalkach – podłoga wraz z opaską/listwą oddzielającą płytki od paneli podłogowych (2,7 mb),
- e. ułożenie płytek w narożniku pomieszczenia przy umywalkach – ściana,
- f. pomalowanie sufitu,
- g. przygotowanie podłoża i nałożenie gładzi na części ściany, która jest przykryta boazerią,
- h. pomalowanie ścian,
- i. przygotowanie podłoża i nałożenie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 140 cm od podłogi w miejsce boazerii, wraz z opaską w innym kolorze przy podłodze
- j. demontaż wykładzin podłogowych i płyt pilśniowych,
- k. montaż paneli podłogowych na posadzce betonowej,
- l. obudowanie grzejników żeliwnych – 20 standardowych żeberek o wysokości 60 cm,
- m. zamontowanie nakładek na parapety z tworzywa o wymiarach 140 cm x 40 cm,
- n. wymiana gniazdek elektrycznych podwójnych,
- o. wymiana włączników światła.

2) Korytarz:

- a. demontaż boazerii drewnianej ze ścian,
- b. demontaż metalowej futryny w przejściu koło gabinetu dyrektora wraz z wykończeniem tego miejsca,
- c. nałożenie gładzi na części ściany, która jest przykryta boazerią oraz na częściach ścian odkrytych po obniżeniu wysokości lamperii z 1,65 m do 1,5 m,
- d. malowanie sufitu,
- e. malowanie ścian,

- f. przygotowanie podłoża i nałożenie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 150 cm od podłogi w miejsce boazerii wraz z opaską w innym kolorze przy podłodze,
- g. demontaż ułożonych płytek podłogowych,
- h. ułożenie płytek na podłodze pokrytej lastriko, w dwóch miejscach znajdują się schodki, każde o 2 stopniach,
- i. zamontowanie nakładek na parapety z tworzywa o wymiarach 140 cm x 40 cm.

§ 4. Wykonawca wykona zlecenie Zamawiającego zgodnie z kosztorysem ofertowym, który staje się integralną częścią umowy jako załącznik nr 1.

§ 5. Termin wykonania prac określonych w § 3 ustala się na okres od 16 stycznia 2017 r. do 27 stycznia 2017 r. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy będą prowadzone od godziny do

§ 6. Za wykonanie zleconej pracy Zamawiający wypłaci wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym **w kwocie: zł (netto) + podatek VAT% tj. zł = zł brutto /słownie:/** Wynagrodzenie obejmuje wartość robocizny oraz wartość materiałów zakupionych przez Wykonawcę.

§ 7. Ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone po odbiorze robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi przez Zamawiającego ilościami robót.

§ 8. Wszelkie prace dodatkowe nie objęte zakresem prac, o którym mowa w §3 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 10. Zamawiający zapewni ochronę budynku po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie prowadzonych robót ochronę zapewnia Wykonawca. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 11. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
- 2) utrzymywania budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku;
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej;
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska;
- 5) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.

§ 12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy (rękojmia za wady) i udziela gwarancji na zrealizowane roboty remontowe na okres miesięcy, począwszy od dnia następnego po dniu podpisania przez strony

protokołu odbioru robót. Zgłoszone usterki i wady będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.

§ 13. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Maciej Olejniczak, natomiast ze strony Wykonawcy -
Przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu odbioru robót.

§ 14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót przystąpi do odbioru.

§ 15. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru robót remontowych i przedstawieniu faktury. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od wystawienia faktury.

§ 16. Strony zastrzegają sobie kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w §12 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku o którym mowa w §12 umowy,
- 5) Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze stron.

Podpis Zleceniobiorcy:

Podpis Zleceniodawcy:

.....

.....